

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 110
din 26.03.2026***

*privind dezmembrarea în trei loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Str. Banatului nr. 17A*

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 112/18.03.2026

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
26.03.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47750/18.03.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 47751/18.03.2026 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea societății Fabrica de Distracții SRL, înregistrată la
Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 42383/11.03.2026;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 150484/18.12.2025 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 1871 mp, situat în Galați, Str. Banatului nr. 17A, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Str. Banatului nr. 17A, Lot 1 - cu suprafața de 857 mp va avea numărul cadastral 141854;

- Str. Banatului nr. 17A, Lot 2 - cu suprafața de 293 mp va avea numărul cadastral 141855;

- Str. Banatului nr. 17A, Lot 3 - cu suprafața de 721 mp va avea numărul cadastral 141856.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

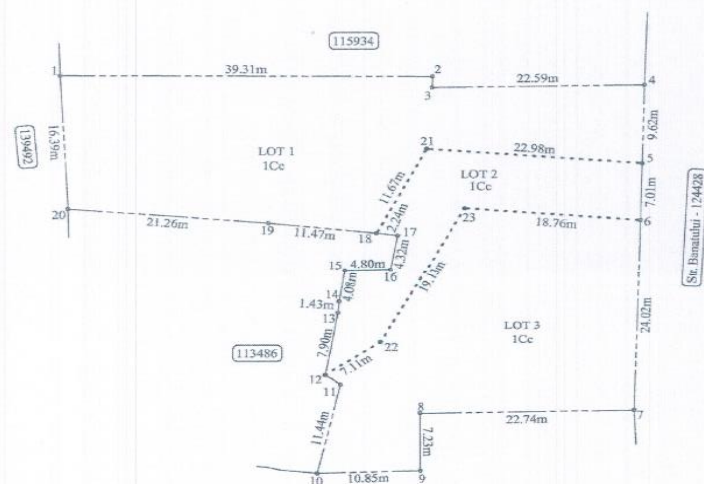
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA NR. 11 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130521	1871 mp	Jud. Galati, Loc. Galati, Str. Banatului Nr.17A
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
130521	Galati	

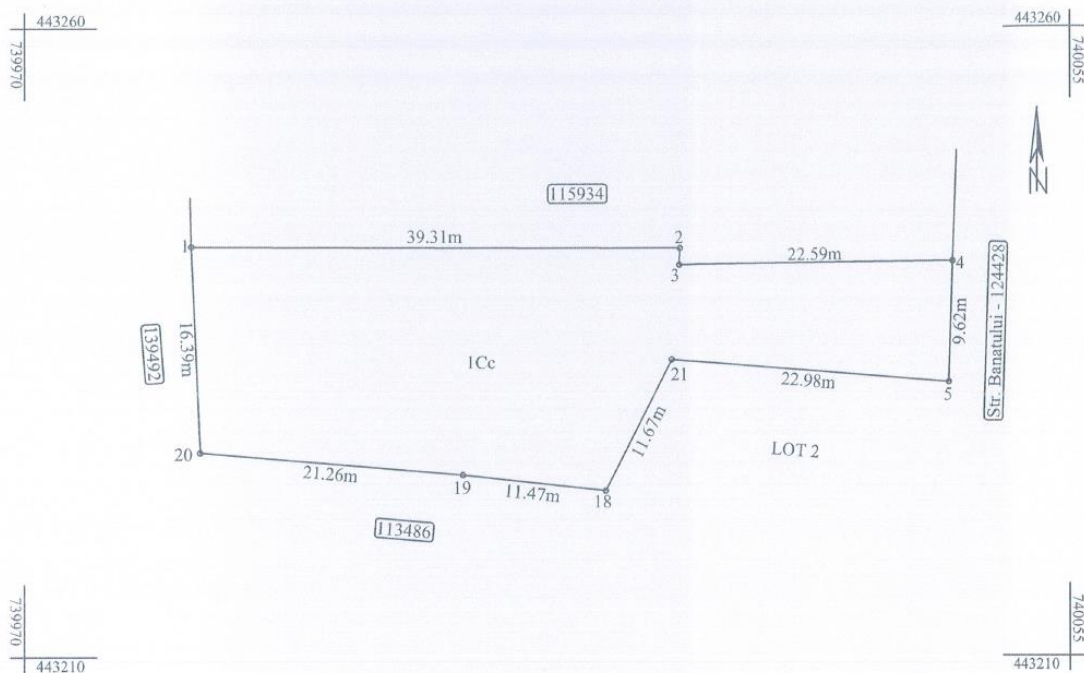


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
130521	1871 mp	ICc	TDI	141854	857 mp	ICc	Lot 1
				141855	293 mp	ICc	Lot 2
				141856	721 mp	ICc	Lot 3
				Total: 1871 mp			
				Total: 1871 mp			
				Inspector			
Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.			
Dumitru Berneanu masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Semnatura Costinel Nechita Semnat digital de Costinel Nechita			
Reason: OCPI B/C GL 0100 Semnatura				08/06/2025 12:18:27 +0200			
Data: 06.10.2025				150484/18.12.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141854	857 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Banatului Nr.17 A, Lot 1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	857	Imobilul este neimprejmuat.
Total		857 mp	

B. Date referitoare la constructii

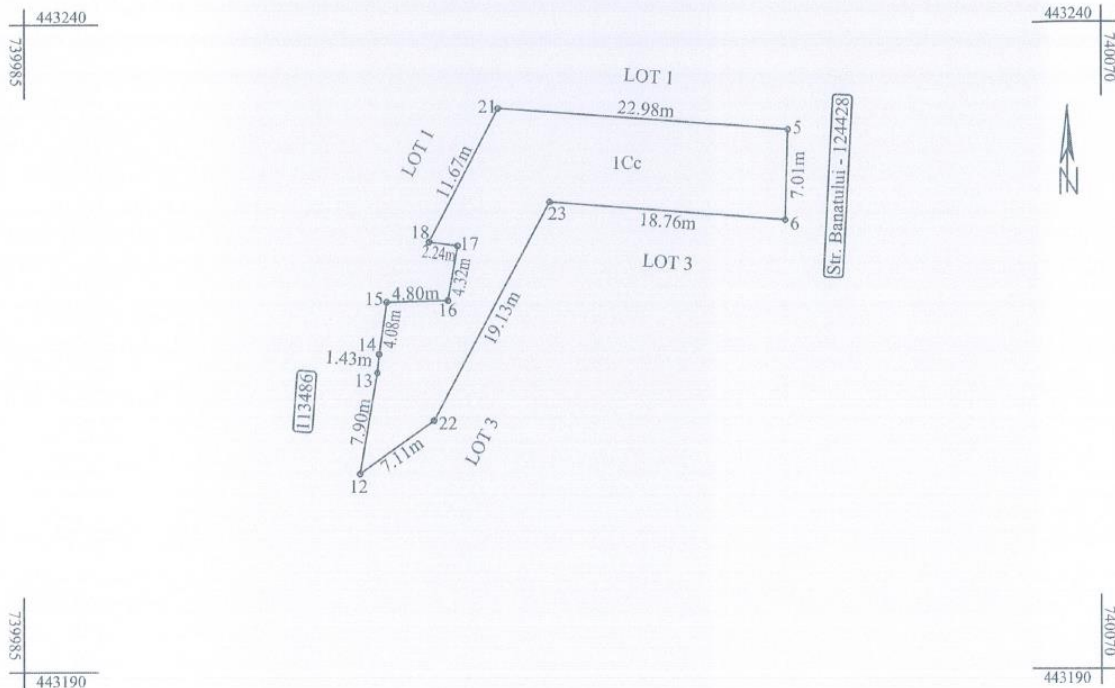
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 857 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Dumitr tru Berne anu 0100 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Costinel Nechita Semnatura Semnat digital de Costinel Nechita Data: 2025.12.18 13:28:58 +0200
Data: 06.10.2025	150484/18.12.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141855	293 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Banatului Nr.17 A, Lot 2.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	293	Imobilul este neimprejmuit.
Total		293 mp	

B. Date referitoare la constructii

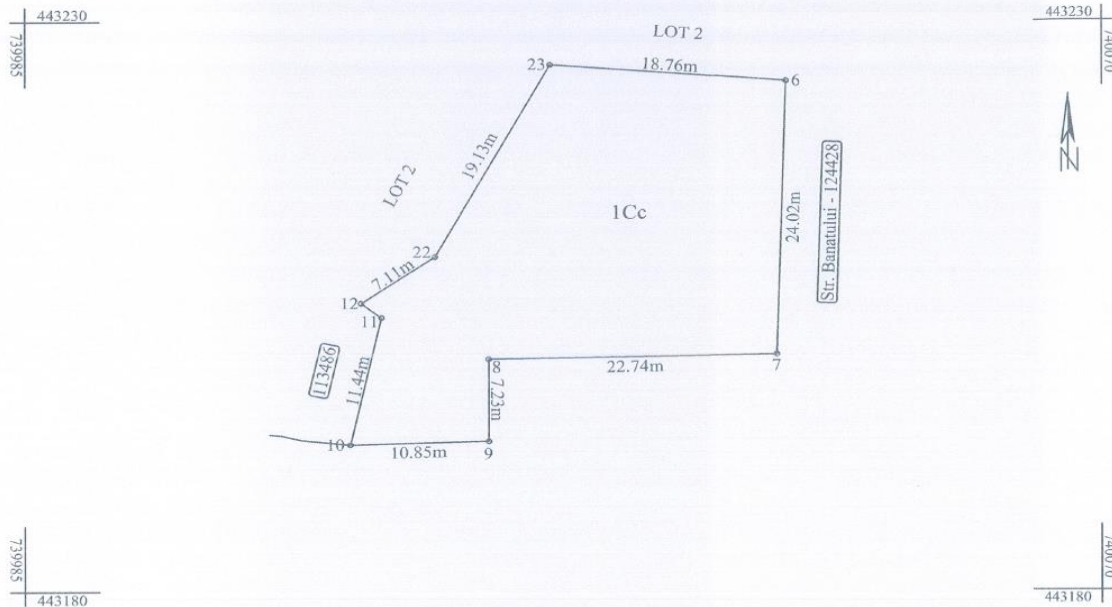
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 293 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Dumitru Berneanu Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia Reason: OCPI B/C GL 0100 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Costinel Nechita Semnatura Semnat digital de Costinel Nechita Data: 2025.12.18 13:27:28 +02'00'
Data: 06.10.2025	150484/18.12.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141856	721 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Banatului Nr.17 A, Lot 3.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	721	Imobilul este neimprejmuit.
Total		721 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 721 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Dumitru Berneanu Semnatura Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor si a documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. 0100	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Costinel Nechita Semnatura Semnatura digitala de Costinel Nechita Data: 2025.12.18 13:26:51 +0200
Data: 06.10.2025	150484/18.12.2025

Președinte de ședință,