

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 107
din 26.03.2026***

pentru modificarea și completarea HCL nr. 112/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Consolidare și reabilitare energetică a blocului E4, str. Regiment 11 Siret nr. 15”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 109/17.03.2026;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46369/17.03.2026, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 46379/17.03.2026, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere „Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la HCL nr. 112/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și reabilitare energetică a blocului E4, str. Regiment 11 Siret nr. 15” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – După Art. 1 din HCL nr. 112/27.03.2025 se introduce Art. 1¹ cu următorul cuprins:

„**Art. 1¹** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Galați, a sumei de 8.155.948,63 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobat prin OMDLPA nr. 2853/2022.”

Art. III – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IV – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Lucrări de consolidare

- desfacerea pardoselii din beton armat de la nivelul parterului și refacerea acesteia;
- introducerea unui radier general din beton armat, de minim 60 cm, pe un beton de egalizare sub diafragmele existente în șah, în minim 5 etape, pe distanțe de maxim 1.00 m;
- consolidarea cuzineților armați ai fundațiilor prin ancorarea de radierul nou introdus;
- consolidarea diafragmelor pe întreaga înălțime a construcției, plecând de la nivelul fundațiilor, injectarea tuturor fisurilor și crăpăturilor;
- introducerea tuturor conductelor de apă și canalizare îngropate în canivouri, atât pe amprenta construcției cât și pe o distanță de minim 6.00 în exteriorul acesteia;
- reabilitarea instalațiilor sanitare;
- demontarea - montarea conductelor de gaze naturale existente pe fațada blocului în zonele afectate de anveloparea clădirii;
- reabilitarea instalației electrice interioare.

2. Lucrări de eficientizare energetică

- montare panouri fotovoltaice care să conducă la sporirea eficienței energetice; clădirea va fi prevăzută cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legat la rețeaua de distribuție „ON-grid”, care va asigura o parte din energia necesară pentru acoperirea consumului electric din spațiile nerezidențiale (spațiile comune);
- lucrări de reabilitare termică exterioară care vor duce la reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente balcoanelor și accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termoizolarea soclului.

3. Lucrări conexe

- refacere trotuar perimetral: se va prevedea un cordon de bitum pentru protejarea infiltrațiilor către zona subsolului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 41.143.238,97 lei

Din care: Buget de stat: 32.987.290,34 lei

Buget local 8.155.948,63 lei

Cost unitar aferent investiție (C+M/Scd) fără TVA - 3.600,76 lei/mp

Construcții+Montaj :27.193.749,89 lei

Capacități: - Suprafața construită desfășurată - 6.241,50 mp

- S teren - 1568 mp

- Regim de înălțime Parter+4E

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: Buget de stat/local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,