

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 95
din 27.03.2025***

pentru modificarea HCL nr. 85/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe-bloc V3B, Str. Tecuci nr. 3, Centru, Asociația de Proprietari nr. 137 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 105/17.03.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 27.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44975/17.03.2025, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 44980/17.03.2025, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b”, art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de

investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului 2.1.A.EE Clădiri rezidențiale-Corrigendum 2 - 01.02.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – Anexa nr. 3 la HCL nr. 85/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe-bloc V3B, Str. Tecuci nr. 3, Centru, Asociația de Proprietari nr. 137 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- d. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei

Ex. Lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolurilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- e. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;

g. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Indicatorii de mai jos sunt în conformitate cu formele revizuite după evaluarea proiectului a Proiectului Tehnic și a Auditului Energetic:

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
<i>Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)</i>	0	96
<i>Consumul anual de energie primară (MWh/an)</i>	2.134,04	792,02
<i>Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)</i>	4,37	7,40
<i>Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO₂/an)</i>	411,32	142,45
<i>Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	223,72	82,62
<i>Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	167,14	43,85

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

▪ **Valoarea totală a investiției: 15.251.097,05 lei**

▪ **din care C+M: 11.015.352,56 lei**

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027; Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; **Prioritatea 2** - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri; **Obiectiv Specific 2.1** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; **Actiunea 2.1** Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice); **Operațiunea A:** Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 85 % - alocare FEDR
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC I -SCENARIUL RECOMANDATBeneficiar: **MUNICIPIU GALATI**Proiectant: **SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL**Obiectivul: **„Sprijinirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, bloc V3B, str. Tecuci, nr.3, Centru, Asociația de proprietari nr. 137 din Municipiul Galați”**Faza: **D.A.L.I. - revizia 1 din 28.01.2024****DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016**

al obiectivului de investiții

„Sprijinirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, bloc V3B, str. Tecuci, nr.3, Centru, Asociația de proprietari nr. 137 din Municipiul Galați”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertizare tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.739,80	2.040,56	12.780,36
3.5.	Proiectare	346.739,80	65.880,56	412.620,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.260,20	13.729,44	85.989,64
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.479,60	4.081,12	25.560,72
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	233.000,00	44.270,00	277.270,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistenta tehnica	127.767,88	24.275,90	152.043,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	85.918,38	16.324,49	102.242,87
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	26.849,50	5.101,41	31.950,91
	TOTAL CAPITOL 3	582.247,48	110.627,02	692.874,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.142.871,22	1.737.145,53	10.880.016,75
4.1.1	01 Bloc V3B Scara 1 si Scara 2 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	3.598.160,45	683.650,49	4.281.810,94
4.1.2	02 Bloc V3B Scara 1 si Scara 2 - Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	558.473,39	106.109,94	664.583,33
4.1.3	03 Bloc V3B Scara 3 si Scara 4 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	4.151.619,83	788.807,77	4.940.427,60
4.1.4	04 Bloc V3B Scara 3 si Scara 4 - Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	670.567,47	127.407,82	797.975,29
4.1.5	05 Lucrari suplimentare pentru aplicare DNSH -Gestionare Deșeurile generate în timpul execuției	164.050,08	31.169,52	195.219,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.727,57	9.828,24	61.555,81
4.2.1	01 Bloc V3B Scara 1 si Scara 2 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	25.064,46	4.762,25	29.826,71
4.2.2	03 Bloc V3B Scara 3 si Scara 4 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	26.663,11	5.065,99	31.729,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.735.200,00	329.688,00	2.064.888,00
4.3.1	01 Bloc V3B Scara 1 si Scara 2 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	837.600,00	159.144,00	996.744,00
4.3.2	03 Bloc V3B Scara 3 si Scara 4 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice	897.600,00	170.544,00	1.068.144,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.929.798,79	2.076.661,77	13.006.460,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	43.000,00	8.170,00	51.170,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.079,18	1.758,75	112.837,93

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	46.282,99	0,00	46.282,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	9.256,60	0,00	9.256,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	46.282,99	0,00	46.282,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.256,60	1.758,75	11.015,35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	879.343,90	167.075,34	1.046.419,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.100.423,08	189.734,09	1.290.157,17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	219.835,98	41.768,84	261.604,82
	TOTAL CAPITOL 6	219.835,98	41.768,84	261.604,82
	TOTAL GENERAL	12.832.305,33	2.418.791,72	15.251.097,05
	din care: C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.256.598,79	1.758.753,77	11.015.352,56

DATA INTOCMIRII INITIALE,

18.12.2023

DATA ULTIMEI ACTUALIZARI:

REVIZIA 1 din 28.01.20254

BENEFICIAR/ INVESTITOR:

MUNICIPIUL GALATI

.....

INTOCMIT:

TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

DR. ING. ELENA ZAHARCU

