

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 91
din 27.03.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Strada Română nr. 37*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 101/13.03.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.03.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 43331/13.03.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 43334/13.03.2025 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr.
27425/17.02.2025;*
- *referatul de admitere nr. 13049/14.02.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 371 m.p., situat în Galați, Strada Română nr. 37, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- *Lot 1 - cu suprafața de 207 m.p., număr cadastral 140331;*
- *Lot 2 - cu suprafața de 164 m.p., număr cadastral 140332.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

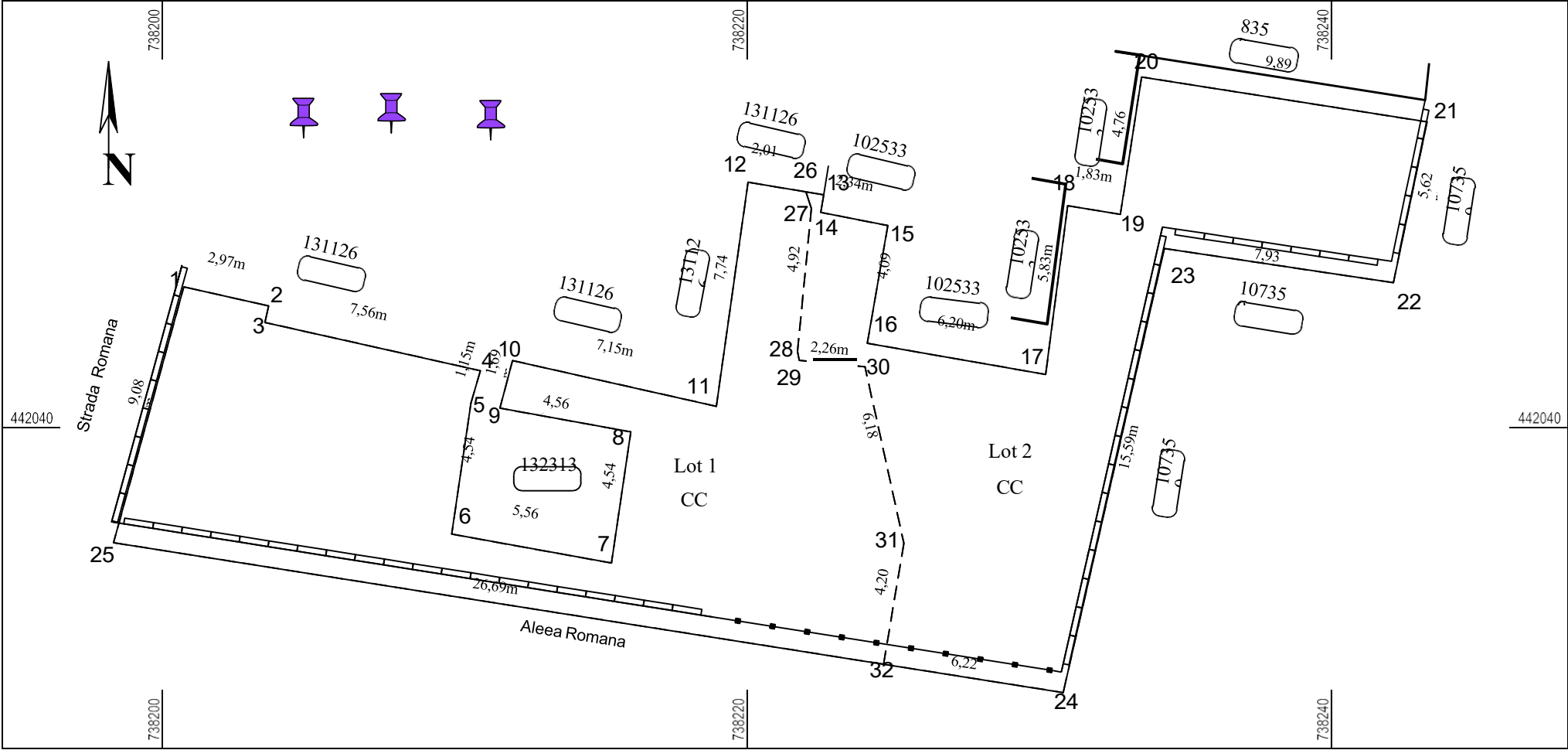
Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
139741	371	Mun. Galati, str. Romana nr. 37	
Cartea Funciara nr.	139741	UAT	GALATI

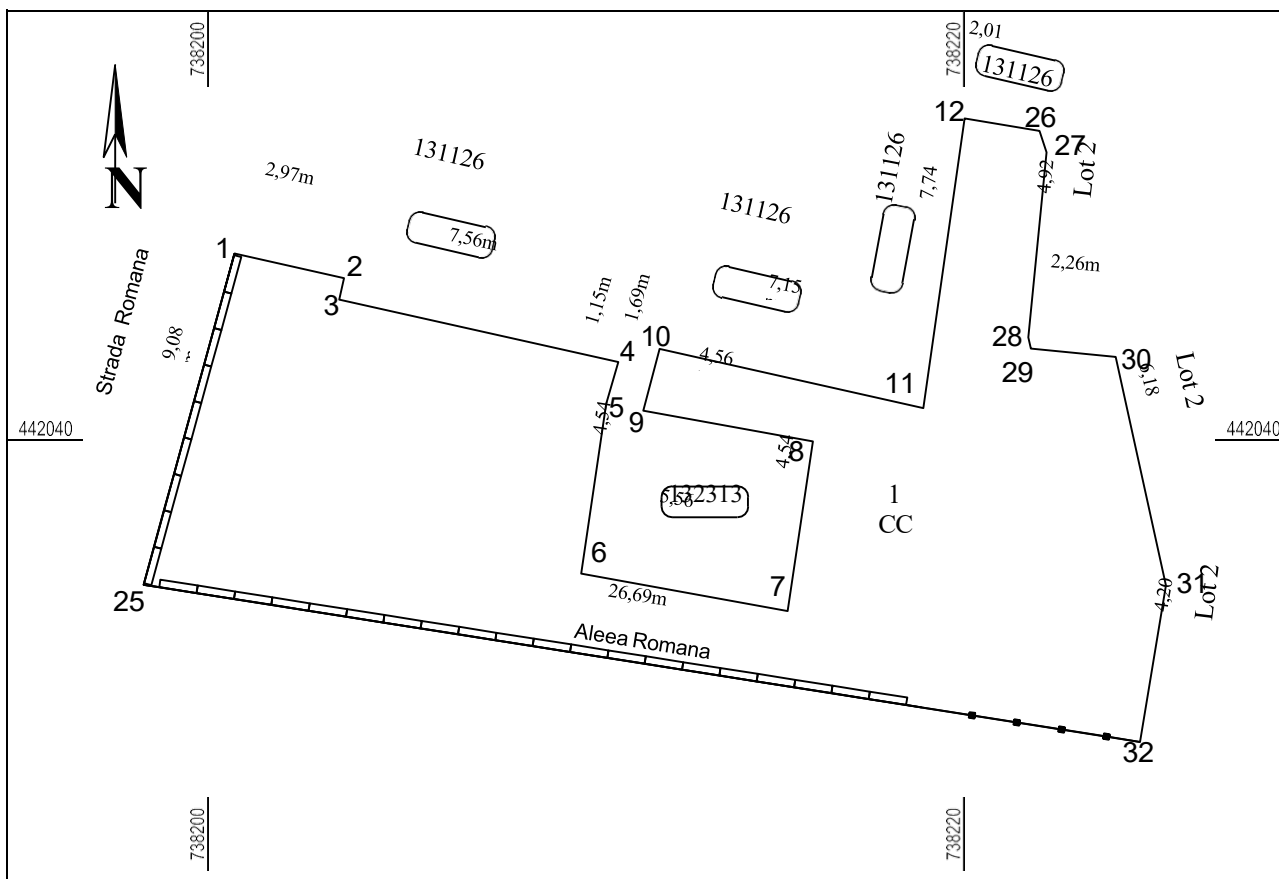


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				dezlipire imobil	Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
139741	371	CC	TDI (pct. contur 1-2-3-4-5-6-.....-25-1)		207	CC	LOT 1 (pct. contur 1-2-3-....-12-26-27-....-32-25-1)	
					164	CC	LOT 2 (pct. contur 26-13-14-15-....-24-32-31-....-27-26)	
Total	371	--	--	--	371	--	--	

Intocmit, Certificat de Autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 1875 P.F.A. Certificat de Autorizare Seria RO- GL-F nr. 120 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data: 16.01.2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
140331	207	Mun. Galati, str. Romana nr. 37 LOT 1
Cartea Funciara nr.		UAT GALATI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	207	Imobil imprejmuit partial
Total		207	

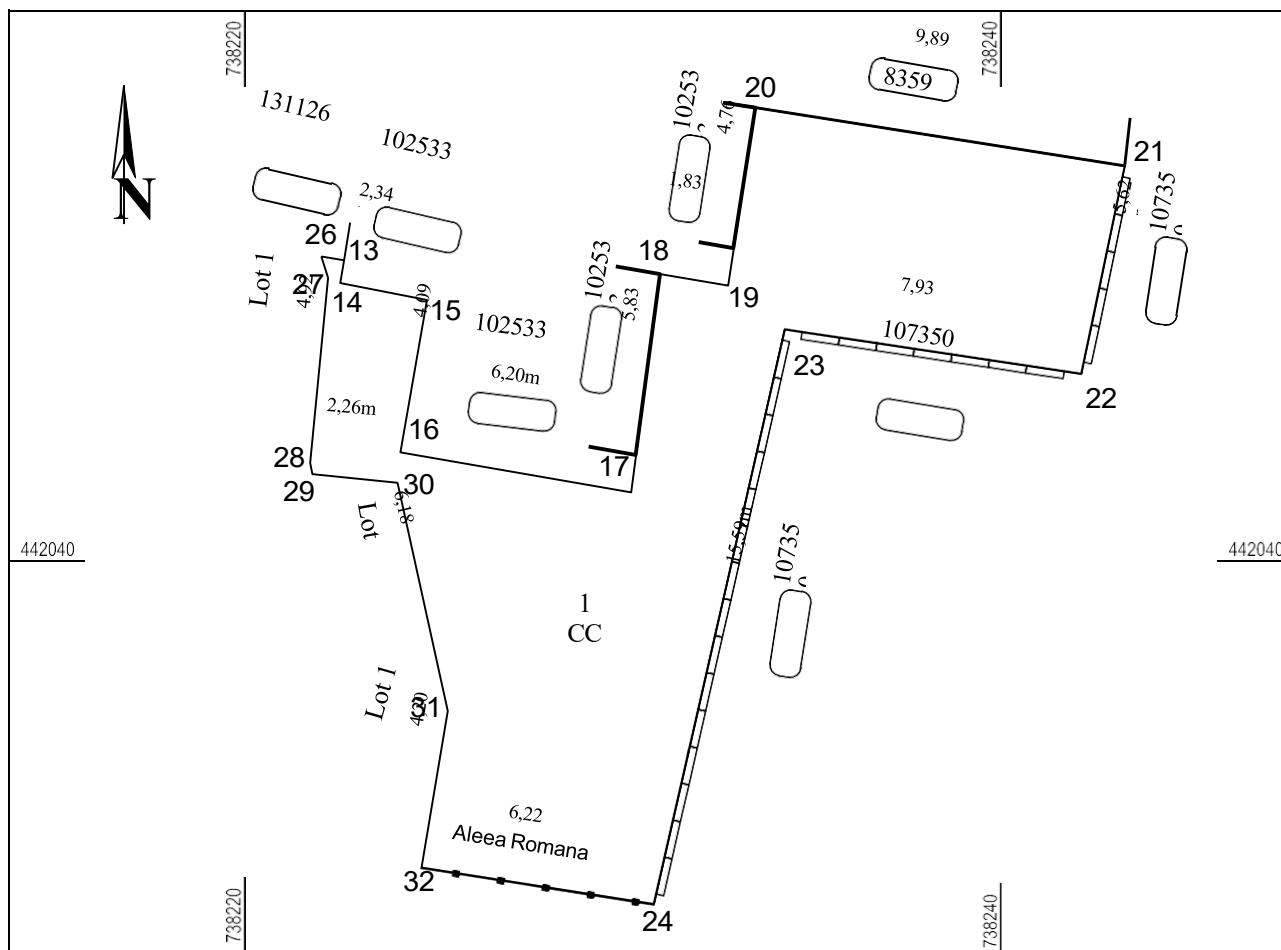
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total		-----	

Suprafata totala masurata = 207 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
140332	164	Mun. Galati, str. Romana nr. 37 LOT 2	
Cartea Funciara nr.		UAT	GALATI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	164	Imobil imprejmuit partial
Total		164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total		-----	

Suprafata totala masurata = 164 mp

Președinte de ședință,