

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 8
din 23.01.2025***

*pentru darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat pe Strada
Română nr. 196, către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 3/15.01.2025;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
23.01.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5882/15.01.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 5892/15.01.2025 al Direcției
Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând Adresa transmisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Galați înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.
170495/04.09.2024;*

*Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c)
și alin. (6) lit. b) și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe Strada Română nr. 196, către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați, în vederea depozitării documentelor proprii/arhivă.*

(2) *Partea din imobil care face obiectul transmiterii se identifică în releveul din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și este înscris în Cartea Funciară nr. 130292, nr. cadastral 130292-C1, regim de înălțime P, $S_c = S_d = 310$ mp și teren aferent în suprafață de 476 mp.*

(3) *Valoarea de inventar a părții din imobilul ce se dă în folosință gratuită este de 1.706.101,49 lei, din care construcție – 899.245,22 lei și teren – 806.856,27 lei.*

Art. 2 - *Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării contractului de dare în folosință gratuită.*

Art. 3 - *Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Galați și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați, în termen de 10 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită de către ambele părți.*

Art. 4 - *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) *Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*

b) *Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

c) *Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;*

d) *La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;*

e) *Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;*

f) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 5 – *Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 6 – *Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

Art. 7 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 8 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130292	525	Limita materializata prin gard tabla (1-4, 8-9), plasa (6-8, 10-11-1), zid constructie (9-10) si nematerializat (4-6)

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130292-C1	construcții industriale si edilitare	310	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	130292-C2	construcții industriale si edilitare	49	Cu acte	An construire:1987; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.991

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130292	525	Limita materializata prin gard tabla (1-4, 8-9), plasa (6-8, 10-11-1), zid constructie (9-10) si nematerializat (4-6)

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130292-C1	construcții industriale si edilitare	310	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	130292-C2	construcții industriale si edilitare	49	Cu acte	An construire:1987; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.991

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 8
din 23.01.2025***

*pentru darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat pe Strada
Română nr. 196, către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 3/15.01.2025;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
23.01.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5882/15.01.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 5892/15.01.2025 al Direcției
Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând Adresa transmisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Galați înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.
170495/04.09.2024;*

*Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c)
și alin. (6) lit. b) și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe Strada Română nr. 196, către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați, în vederea depozitării documentelor proprii/arhivă.*

(2) *Partea din imobil care face obiectul transmiterii se identifică în releveul din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și este înscris în Cartea Funciară nr. 130292, nr. cadastral 130292-C1, regim de înălțime P, $S_c = S_d = 310$ mp și teren aferent în suprafață de 476 mp.*

(3) *Valoarea de inventar a părții din imobilul ce se dă în folosință gratuită este de 1.706.101,49 lei, din care construcție – 899.245,22 lei și teren – 806.856,27 lei.*

Art. 2 - *Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării contractului de dare în folosință gratuită.*

Art. 3 - *Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Galați și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați, în termen de 10 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită de către ambele părți.*

Art. 4 - *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) *Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*

b) *Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

c) *Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;*

d) *La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;*

e) *Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;*

f) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 5 – *Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 6 – *Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

Art. 7 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 8 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*