

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 668
din 23.12.2025***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare cu instrumente muzicale a Liceului de Arte Dimitrie Cuclin Galați - Corp C1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 701/18.12.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară, convocată de îndată în 23.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 239123/18.12.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 239126/18.12.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare cu instrumente muzicale a Liceului de Arte Dimitrie Cuclin Galați - Corp C1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul din Strada Domnească nr. 97-99 este proprietatea publică a Municipiului Galați și dat în administrare Liceului de Arte „Dimitrie Cuclin” Galați.

Clădirea cu regim de înălțime Sp+P+2E a fost construită în anul 1968. În tot acest timp au fost executate doar lucrări de reparații locale și întreținere. În urma expertizei tehnice s-a constatat că imobilul necesită lucrări de rigidizare a structurii de rezistență și de asigurare a stabilității imobilului. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale, iarna consumul de energie termică este foarte ridicat.

Pentru reducerea consumului de energie, pentru a crea elevilor și personalului un mediu corespunzător pentru desfășurarea activității se impun lucrări de modernizare și reabilitare termică a clădirii.

Proiectul este propus pentru finanțare prin „Programul Incluziune și Demnitate Socială Prioritate: PO1. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv de politică: 4. O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”.

Obiectiv specific al proiectului este îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizare lucrări de consolidare fundații și pereți;
- Realizarea unei șarpante noi din lemn;
- Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane);
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
- Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan performantă;
- Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire;
- Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii;
- Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

-Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

- Montare echipamente de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic;*
- Instalații privind securitatea la incendiu;*
- Sistem de supraveghere video, sistem voce-date;*
- Dotarea cu instrumente muzicale.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.474.726,13 lei cu TVA;

Din care C+M: 5.623.527,93 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită: 777,90 mp;

Suprafața desfășurată: 2.400 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului CORP C1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 1		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	1 CORP C1 SCOALA	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	15 C1 SCOALA- RETELE DE APA RECE SI CANALIZARE	65.000,00	13.650,00	78.650,00
2.2	BRANSAMENT TERMICE	15.000,00	3.150,00	18.150,00
2.3	RACORD ELECTRIC	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 2		130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1	Studii de teren	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1.1	STUDIU GEOTEHNIC	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1.2	STUDIU TOPOGRAFIC	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.4.2	CERTIFICAT ENERGETIC	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	285.000,00	59.850,00	344.850,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		501.000,00	105.210,00	606.210,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.397.850,00	923.548,50	5.321.398,50
4.1.1	1 CORP C1 SCOALA	4.149.850,00	871.468,50	5.021.318,50
4.1.2	2 TEREN DE SPORT	248.000,00	52.080,00	300.080,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59.693,74	12.535,69	72.229,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	487.400,00	102.354,00	589.754,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	645.354,00	135.524,34	780.878,34
4.6	Active necorporale	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 4		5.650.297,74	1.186.562,53	6.836.860,27
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.446,75	0,00	53.446,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.237,72	0,00	23.237,72

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.647,54	0,00	4.647,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.237,72	0,00	23.237,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.323,77	0,00	2.323,77
5.2.5.1	TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA	2.323,77	0,00	2.323,77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232.377,19	48.799,21	281.176,40
	Cheltuieli indirecte	371.060,09	77.922,62	448.982,71
TOTAL CAPITOL 5		716.884,03	139.321,83	856.205,86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL MODERNIZAREA SI DOTAREA LICEUL DE ARTA DIMITRIE CUCLIN-CORP C1, MUNICIPIUL GALATI		7.013.181,77	1.461.544,36	8.474.726,13
TOTAL Constructii+Montaj		4.647.543,74	975.984,19	5.623.527,93

INTOCMIT
ARHT. GRATIELA CARMEN STAN

