

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 65
din 20.02.2025***

pentru modificarea H.C.L. nr. 92/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc PR3B sc. 1+2+3, b-dul Galați, nr. 7, Micro 21, Asociația de Proprietari nr. 531, din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 76/14.02.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 26342/14.02.2025 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 26494/14.02.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b), art. 9 și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea

nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului 2.1.A.EE Clădiri rezidențiale-Corrigendum 2 - 01.02.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 92/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc PR3B sc. 1, 2, 3, Bd. Galați nr. 7, Micro 21, Asociația de Proprietari nr. 531, din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- d. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei

Ex. lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- e. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- g. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Indicatorii de mai jos sunt în conformitate cu Proiectului Tehnic și cu Auditul Energetic:

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
<i>Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)</i>	<i>0</i>	<i>99</i>
<i>Consumul anual de energie primară (MWh/an)</i>	<i>2049,12</i>	<i>782,03</i>
<i>Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)</i>	<i>0</i>	<i>29,65</i>
<i>Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO₂/an)</i>	<i>394,24</i>	<i>121,78</i>
<i>Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	<i>299,25</i>	<i>119,52</i>
<i>Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	<i>253,58</i>	<i>57,62</i>

- Valoarea totala a investiției: 10.560.300,82 lei
- din care C+M; 8.386.336,83 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud Est 2021-2027; Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri; Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 85 % - alocare U.E.
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, BLOC PR3B, SC. 1, 2, 3, B-DUL GALATI, NR. 7, MICRO 21,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR. 531 ROZA, DIN MUNICIPIUL GALAȚI

PROIECTANT: SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.1.1 Studii de teren	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5	Proiectare	106,000.00	20,140.00	126,140.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,800.00	13,452.00	84,252.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	35,800.00	6,802.00	42,602.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	286,000.00	54,340.00	340,340.00
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	6,844,314.87	1,300,419.83	8,144,734.70
	4.1.1 Lucrări conform D.O. 1 - Lucrări de Reabilitare Termică a Elementelor de Anvelopă a Clădirii	4,985,662.45	947,275.87	5,932,938.32
	4.1.2 Lucrări conform D.O. 2 - Activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor	595,662.00	113,175.78	708,837.78
	4.1.3 Lucrări conform D.O. 3 - Sisteme Alternative de Producere a Energiei	265,332.00	50,413.08	315,745.08
	4.1.4 Lucrări conform D.O. 4 - Acțiuni auxiliare	935,658.42	177,775.10	1,113,433.52
	4.1.5 Lucrări conform D.O. 5 - Măsură DNSH	62,000.00	11,780.00	73,780.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,500.00	17,195.00	107,695.00
	4.2.1 Lucrări conform D.O. 3 - Panouri Solare	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	4.2.2 Lucrări conform D.O. 2 - Înlocuire Lift	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	567,000.00	107,730.00	674,730.00
	4.3.1 Echipamente conform D.O. 3 - Panouri Solare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
	4.3.2 Echipamente conform D.O. 2 - Înlocuire Lift	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	7,501,814.87	1,425,344.83	8,927,159.70

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	262,563.00	49,886.97	312,449.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112,527.00	21,380.13	133,907.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	150,036.00	28,506.84	178,542.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,020.76	665.00	81,685.76
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,236.71	0.00	35,236.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,047.34	0.00	7,047.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,236.71	0.00	35,236.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	600,145.00	114,027.55	714,172.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	948,728.76	165,529.52	1,114,258.28
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	150,036.00	28,506.84	178,542.84
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150,036.00	28,506.84	178,542.84
	Total capitol 7(7.1+7.2)	150,036.00	28,506.84	178,542.84
	TOTAL	8,886,579.63	1,673,721.19	10,560,300.82
	din care C + M	7,047,341.87	1,338,994.96	8,386,336.83

PROIECTANT GENERAL
S.C. SAT CCH DEVELOPMENT SRL.
ILIE ANDREI



MUNICIPIUL GALATI