

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 595
din 27.11.2025***

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei – Etapa Regenerare Urbană”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 628/21.11.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 219927/21.11.2025, al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 219932/21.11.2025, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile HCL nr. 402/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei”;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu

cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico–economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei – Etapa Regenerare Urbană”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul, teren în suprafață de 34.173,02 mp, care face obiectul proiectului este proprietatea publică a Municipiului Galați, amplasat în zona centrală a Municipiului Galați și include: parcul Closca, suprafața aferentă cursului Tiglina de o parte și de alta a acestuia și suprafața împădurită de lângă stadionul Dunarea. Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat în apropiere de zona de promenadă de pe faleză Dunării și de zona de tranzit de la Punctul trecere Bac, dar și de unele din cele mai populate cartiere ale orașului.

Zona studiată este cuprinsă între: Strada Closca, Strada Brailei, Strada Stadionului și Uzina de Apa, zona studiată are suprafața de 230.844 mp.

Starea spațiilor și a zonelor analizate nu mai fac parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, suprafețele amenajate nu mai corespund nevoilor ecologice, estetice și sociale ale locuitorilor și, nu în cele din urmă, nu se supun cerințelor urbanistice moderne. Spațiul analizat nu are o identitate urbanistică, estetică, ci se încadrează în vechile stiluri de amenajare.

Spațiul oferă în momentul de față posibilitatea locuitorilor de recreere și socializare dar estetic, arhitectural, el a rămas în perioada perioadei trecute. În prezent parcul este într-un stadiu avansat de degradare. Acesta neavând intervenții semnificative, a devenit, de-a lungul timpului necorespunzător cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional și estetic.

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de reabilitare a terenului degradat situat în zona Valea Țiglinei și transformarea acestuia într-un ansamblu urban-ecologic cu funcțiuni multiple. Soluțiile tehnice sunt concepute etapizat și integrate într-o abordare sustenabilă, adaptată specificului natural al amplasamentului.

Lucrările se vor realiza prin intervenții grupate pe patru obiecte distincte:

- Obiect 1 – Parc: cuprinde lucrări de amenajare peisajeră, refacerea aleilor, zone verzi cu vegetație autohtonă, integrarea unor monumente de for public, mobilier urban, panouri educative și echipamente dedicate zonelor de joacă.*
- Obiect 02 – Construcții: include realizarea de structuri ușoare cu caracter temporar și reversibil – paviloane educaționale – amplasate strategic pentru susținerea activităților comunitare.*

- *Obiect 03 – Rețele și branșamente: prevede dotarea amplasamentului cu infrastructură de bază (alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, iluminat public, irigații).*
- *Obiect 04 – Organizare de șantier: este planificată etapizat, în funcție de zonele de intervenție, asigurând condițiile de lucru sigure și protecția mediului înconjurător. Organizarea temporară va include împrejmuire, facilități provizorii și zone de acces, cu respectarea normelor legale aplicabile.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 32.142,762,68 lei cu TVA

Din care C+M: 17.310.376,95 lei cu TVA

Capacități:

- suprafața de teren amenajată - 34.173,02 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: Buget local, fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA REGENERARE URBANĂ

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	485.048,27	101.860,14	586.908,41
1.2.1	Obiect 01 Parc - Desfaceri și demolări	485.048,27	101.860,14	586.908,41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		485.048,27	101.860,14	586.908,41

2.1	Obiect 03 Rețele și branșamente - ELECTRIC	34.786,79	7.305,23	42.092,02
2.2	Obiect 03 Rețele și branșamente - TEHNICO-EDILITARE	113.413,69	23.816,87	137.230,56
TOTAL CAPITOL 2		148.200,48	31.122,10	179.322,58

9,00

3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	-	-	-
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	-	-	-
3.5.	Proiectare	179.319,44	37.657,08	216.976,52
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149.319,44	31.357,08	180.676,52
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistență tehnică	228.569,48	47.999,59	276.569,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	58.569,48	12.299,59	70.869,07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	58.569,48	12.299,59	70.869,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-

TERA

REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA REGENERARE URBANĂ

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		472.888,92	99.306,67	572.195,59

4.1.	Construcții și instalații	13.575.471,35	2.850.848,98	16.426.320,33
4.1.1	Obiect 01 Parc - construcții și instalații	12.535.389,02	2.632.431,69	15.167.820,71
4.1.1.1	Arhitectură	7.960.002,98	1.671.600,63	9.631.603,61
4.1.1.2	Drumuri	2.455.360,28	515.625,66	2.970.985,94
4.1.1.3	Instalații electrice	1.100.063,72	231.013,38	1.331.077,10
4.1.1.5	Instalații tehnico-edilitare	920.232,30	193.248,78	1.113.481,08
4.1.1.6	Sistem de irigații pentru spațiile verzi	56.024,68	11.765,18	67.789,86
4.1.1.7	Rezistență	43.705,06	9.178,06	52.883,12
4.1.2	Obiect 02 Construcții - construcții și instalații	1.040.082,33	218.417,29	1.258.499,62
4.1.2.1	Facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban	582.796,34	122.387,23	705.183,57
4.1.2.3	Instalații electrice	83.073,51	17.445,44	100.518,95
4.1.2.4	Instalații tehnico-edilitare	32.175,05	6.756,76	38.931,81
4.1.2.5	Rezistență	342.037,43	71.827,86	413.865,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.965,36	12.382,73	71.348,09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	10.315.827,02	2.166.323,67	12.482.150,69
4.5.1	Obiect 01 Parc - dotări	9.252.302,34	1.942.983,49	11.195.285,83
4.5.2	Obiect 02 Parc - dotări construcții	1.063.524,68	223.340,18	1.286.864,86
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		23.950.263,73	5.029.555,38	28.979.819,11

5.1.	Organizare de șantier	147.376,55	30.949,08	178.325,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.376,55	20.449,08	117.825,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	167.367,06	-	167.367,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	71.530,48	-	71.530,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	14.306,10	-	14.306,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	71.530,48	-	71.530,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	-	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	496.864,02	104.341,44	601.205,46

TERA

REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA REGENERARE URBANĂ

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		821.607,63	137.390,52	958.998,15

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din vl elig cuprinsă la capitolele (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	715.304,83	150.214,01	865.518,84
TOTAL CAPITOL 7		715.304,83	150.214,01	865.518,84
TOTAL GENERAL		26.593.313,86	5.549.448,82	32.142.762,68
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.306.096,65	3.004.280,30	17.310.376,95

Este utilizat cursul InforEuro din luna publicării versiunii aprobate a Ghidului solicitantului, respectiv 1 euro = 5,0731 lei.

aug.25

Beneficiar/Investitor
Municipiul Galați

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

