

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 574
din 27.11.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 8, zonă delimitată la nord de limite imobile proprietate privată/publică persoane fizice/juridice, la sud de strada Stelei, la est de strada Unirii și la vest de bulevardul George Coșbuc

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 505/16.09.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 27.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 167950/16.09.2025, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 176335/23.09.2025, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a

teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 40 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. “e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 99382/10.06.2025, al documentației Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 8, zona delimitată la nord de imobile proprietate proprietate privată/publică persoane fizice/juridice, la sud de strada Stelei, la est de strada Unirii și la vest de bulevardul George Coșbuc, întocmit în vederea “restucturări urbane”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiul Galați, B-dul George Coșbuc nr. 256, lot 1, lot 2, lot 1-1, lot 1-2, lot 1-3, lot 1-4, nr. cadastral 139489, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 8, zona delimitată la nord de limite imobile proprietate privată/publică persoane fizice/juridice, la sud de strada Stelei, la est de strada Unirii și la vest de bulevardul George Coșbuc, întocmit în vederea realizării unei “restucturări urbane”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiul Galați, B-dul George Coșbuc nr. 256, lot 1, lot 2, lot 1-1, lot 1-2, lot 1-3, lot 1-4, nr.cadastral 139489, inițiator S.C. Popa

Nan Project S.R.L., individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Planului urbanistic general, a Regulamentului local de urbanism și Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Galați, nr. 62/26.02.2015, rectificată prin H.C.L. nr. 465/2019, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 4 – *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani sau până la aprobarea unei documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se poate extinde conform prevederilor art. 56, alin. 5, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 5 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*