

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 558
din 29.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 483/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma-corp C1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 586/23.10.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 199344/23.10.2025, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 199346/23.10.2025, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa nr. 3 la HCL nr. 483/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma-corp C1” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- lucrări de consolidare prin cămășuirea fundațiilor existente și refacerea continuității zidăriei, refacerea plăcii de la parter și termoizolarea ei, refacerea planșeului de peste parter;*
- reparații ale tencuielilor degradate / fisurate ale fațadei;*
- refacerea finisajelor / tencuielilor interioare;*
- realizarea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori, instalații de iluminat de securitate, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri dotate cu surse tip LED;*
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă;*
- reparații la trotuarele de protecție degradate;*
- crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;*
- instalație voce date, instalație antiefracție;*
- refacere sistematizarea pe verticală (trotuare, rigole), spații verzi;*
- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane);*
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, reparații împrejmuire;*
- lucrări de amenajare exterioară: alei auto și pietonale;*
- se propune realizarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald prevăzând dispozitive de protecție solară.*

Proiectul va fi propus pentru finanțare Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice – Apel PRSE/2.2/1/2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 14.160.691,42 lei,

Din care C+M: 10.720.810,47 lei

Capacități: - Suprafață construită - 680 mp, regim de înălțime P+1E

- Suprafață construită desfășurată - 1.280 mp

- Suprafață trotuar, alei, platformă - 2.210 mp

Durata de realizare a investiției: 16 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE LUDOVIC COSMA-CORP C1"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	17.772,85	3.732,30	21.505,15
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	17.144,84	3.600,42	20.745,26
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	34.917,69	7.332,72	42.250,41
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	235.351,62	49.423,84	284.775,46
	Total cap.2	235.351,62	49.423,84	284.775,46
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	209,00	1.309,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	83.930,00	15.946,70	99.876,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	17.030,00	3.235,70	20.265,70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.900,00	7.391,00	46.291,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	194.953,13	40.940,16	235.893,29
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.470,00	1.148,70	6.618,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.470,00	1.148,70	6.618,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	159.483,13	33.491,46	192.974,59
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr. 300/206, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	Total cap.3	379.983,13	77.695,86	457.678,99

Capitolul 4 Cheltulele pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	8.530.414,60	1.791.387,07	10.321.801,67
4.1.1	Lucrari de consolidare	5.070.384,75	1.064.780,80	6.135.165,55
4.1.2	Lucrari de eficientizare energetica	958.166,62	201.214,99	1.159.381,61
4.1.3	Alte activitati auxiliare	547.638,06	115.003,99	662.642,05
4.1.4	Activitati neeligibile	1.954.225,17	410.387,29	2.364.612,46
4.2	Montaj utilaje tehnologice	42.089,66	8.838,83	50.928,49
4.2.1	Lucrari de consolidare	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrari de eficientizare energetica	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Alte activitati auxiliare	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Activitati neeligibile	42.089,66	8.838,83	50.928,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	773.920,00	162.523,20	936.443,20
4.3.1	Lucrari de consolidare	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrari de eficientizare energetica	353.300,00	74.193,00	427.493,00
4.3.3	Alte activitati auxiliare	217.292,00	45.631,32	262.923,32
4.3.4	Activitati neeligibile	203.328,00	42.698,88	246.026,88
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de consolidare	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficientizare energetica	0,00	0,00	0,00
	Alte activitati auxiliare	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Activitati neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		9.346.424,26	1.962.749,10	11.309.173,36
Capitolul 5 Alte cheltulele:				
5.1	Organizare de șantier	17.400,36	3.654,08	21.054,44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.400,36	3.654,08	21.054,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.461,91	0,00	102.461,91
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44.300,87	0,00	44.300,87
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.860,17	0,00	8.860,17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.300,87	0,00	44.300,87
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.401.300,58	294.273,12	1.695.573,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total cap.5		1.531.162,85	300.027,20	1.831.190,06
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	194.729,87	40.893,27	235.623,14
Total cap. 7		194.729,87	40.893,27	235.623,14
Total general		11.722.569,42	2.438.124,99	14.160.694,42
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.860.173,93	1.860.636,54	10.720.810,47

Beneficiar,
Municipiul Galati

