

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 556
din 29.10.2025***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 584/22.10.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
29.10.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 198807/22.10.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 198899/22.10.2025, al
Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă indicatorii tehnico–economici pentru obiectivul „Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Orice alte dispoziții anterioare își încetează aplicabilitatea.*

Art. 3 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Consolidare imobil prin realizare a cămășuielii la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat, refacerea continuității zidăriei, cămășuirea pereților interiori și exteriori, înlocuirea planșeului existent cu un planșeu din beton armat, dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn și a învelitorii.

2. Anvelopare termică a clădirii

- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, realizare termosistem, reabilitare pereți, lucrări de termoizolare a plăcii peste sol, înlocuirea tâmplăriei exterioare;

3. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor:

- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- refacerea tencuielilor degradate interioare și exterioare (fațade);

- refacerea finisajelor interioare;

- refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi

- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrală de detecție

- reabilitarea instalațiilor sanitare (apă-canalizare)

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, prin folosirea pompelor de căldură tip aer-apă, precum și automatizarea sistemului, utilizarea surselor regenerabile de energie;

- instalare sistem de încălzire în pardoseală

- instalație de ventilare prin intermediul unor recuperatoare de căldură dublu flux pe fiecare cameră în parte.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 6.992.286,24 lei

Din care C+M: 5.168.593,77 lei

Capacități:

- Suprafață teren=436 mp*
- Suprafață construită S=229,40 mp*
- Suprafață desfășurată S=439 mp*

Proiectul este propus pentru finanțare în cadrul PRSE 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut/fonduri europene;

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL / BUGETUL PROIECTULUI privind cheltuielile necesare lucrărilor de realizare a obiectivului:
"Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26"
CONFORM HG 907/2016

		Valoare totala a investitiei		
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
	1	2	3	4=2+3
0				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Total capitol 2	60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.662,04	2.595,78	16.257,82
3.1.1	Studii de teren	11.222,39	2.132,25	13.354,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.439,65	463,53	2.903,18
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.700,00	717,00	4.417,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice	700,00	147,00	847,00
3.4.2	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	176.488,81	34.659,29	211.148,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.700,00	3.743,00	23.443,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.020,81	6.094,37	35.115,18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (inclusa la 3.5.4. si 3.5.6.)	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	127.768,00	24.821,92	152.589,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	126.216,76	26.505,51	152.722,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.020,80	6.094,36	35.115,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.510,40	3.047,18	17.557,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14.510,40	3.047,18	17.557,58
3.8.2	Dirigentie de santier	82.195,96	17.261,15	99.457,11
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Total capitol 3	391.067,61	78.787,58	469.855,19

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	4.109.798,14	863.057,61	4.972.855,75
4.1.1	Lucrari consolidare	3.072.300,80	645.183,17	3.717.483,97
4.1.2	Lucrari eficientizare energetica	659.413,39	138.476,81	797.890,20
4.1.3	Alte lucrări auxiliare	378.083,95	79.397,63	457.481,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37.409,96	7.856,09	45.266,05
4.2.1	Utilaje și echipamente eficientizare energetica	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Utilaje și echipamente eficientizare energetica	27.200,00	5.712,00	32.912,00
4.2.3	Utilaje și echipamente alte lucrări auxiliare	10.209,96	2.144,09	12.354,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	397.930,00	83.565,30	481.495,30
4.3.1	Utilaje și echipamente consolidare	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Utilaje și echipamente eficientizare energetica	348.930,00	73.275,30	422.205,30
4.3.3	Utilaje și echipamente alte lucrări auxiliare	49.000,00	10.290,00	59.290,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	51.775,00	10.872,75	62.647,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.596.913,10	965.351,75	5.562.264,85

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

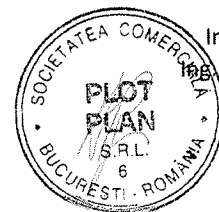
5.1	Organizare de santier	69.357,00	14.564,97	83.921,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64.357,00	13.514,97	77.871,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.988,00	0,00	56.988,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	21.358,00	0,00	21.358,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.272,00	0,00	4.272,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	21.358,00	0,00	21.358,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	381.071,26	80.024,97	461.096,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 5		511.416,26	95.429,94	606.846,20

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	232.000,00	48.720,00	280.720,00
Total capitol 7		232.000,00	48.720,00	280.720,00
TOTAL GENERAL		5.791.396,97	1.200.889,27	6.992.286,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.271.565,10	897.028,67	5.168.593,77

Intocmit,
A. Enache