

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 551
din 29.10.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Comuna Pechea,
Strada Suhurului nr. 81, lot 1/1*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 579/22.10.2025*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
29.10.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 198158/22.10.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 198164/22.10.2025 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere HCJ nr. 113/25.09.2012, HCL nr. 123/18.10.2012, Protocolul nr.
127132/18.12.2012 – 9014/18.12.2012 și Procesul verbal de predare primire nr.
127134/18.12.2012;*

*Având în vedere dispozițiile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art.
129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (6) din Ordinul Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023*

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 41.093 mp, situat în Comuna Pechea, Strada Suhurlui nr. 81, Lot 1/1, proprietate publică a Municipiului Galați, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Strada Suhurlui nr. 81, Lot 1/1/1 - cu suprafața de 39743mp, va avea numărul cadastral 120140;

- Strada Suhurlui nr. 81, Lot 1/1/2 - cu suprafața de 1350mp, va avea numărul cadastral 120141.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000				ANEXA NR. 17			
Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului(mp)		Adresa imobilului			
119311		41093		Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/1, Județul Galați			
Nr. Carte Funciară (CAT)		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
119311		Pechea					
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
119311	41093	Curți construcții	Lot 1/1 - intravilan		39743	Curți construcții	Lot 1/1/1
					1350	Curți construcții	Lot 1/1/2
Total	41093				41093		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216 Data: Martie 2024				36340//10.04.2024 Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura: Cantemir Sorin Semnat digital de Cantemir Sorin Data: 2024.04.10 13:05:07 +03'00'			

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
120140	39743	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/1/1, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Pechea

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	39743	Limite parțial materializate cu gard de beton între punctele 3-4 și 21-32, gard de plasă între punctele 4-16 și 32-1, gard zidărie + metal între punctele 16-60 și 54-21.
Total		39743	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	331	Magazii, regim de înălțime P
C2	CAS	631	Pavilion femei+ambulanță, regim de înălțime P
C3	CAS	522	Pavilion bărbați, regim de înălțime P
C4	CAS	25	Stație clorinare, regim de înălțime P
C6	CAS	98	Pavilion administrativ, regim de înălțime P
C7	CAS	90	Casă medici, regim de înălțime P
C8	CAS	102	Grajd, regim de înălțime P
C9	CAS	637	Pavilion bolnavi, regim de înălțime P+I, S.dest.=1274 mp, anul edificării 2015
C10	CAS	82	Spălătorie, regim de înălțime P
C11	CAS	351	Saloane bolnavi, regim de înălțime P
C12	CAS	107	Arhivă, regim de înălțime P
C13	CAS	260	Bucătărie, regim de înălțime P
Total		3236	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 39743 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura: Florin Paraipan
Data: Martie 2024

36340/10.04.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura:

Cantemir Sorin

Semnat digital de Cantemir Sorin
Data: 2024.04.10 13:04:48 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			ANEXA NR. 16
Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
120141	1350	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/1/2, Județul Galați	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Pechea	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	1350	Limite parțial materializate cu gard zidărie + metal între punctele 60-20-54.
Total		1350	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CAS	175	Garaje, regim de înălțime P.
Total		175	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1350 mp	
		Suprafața din act = mp	
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216 Data: Martie 2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura: Cantemir Sorin Semnat digital de Cantemir Sorin Data: 2024.04.10 13:04:25 +03'00'	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,