

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 549
din 29.10.2025***

*pentru modificarea și completarea HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și
completările ulterioare*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 576/21.10.2025;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
29.10.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 196957/21.10.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 196961/21.10.2025, al Direcției
Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Procesul verbal nr. 196951/21.10.2025, al Comisiei speciale de
inventariere a domeniului privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 354, art. 357 alin. (1) și alin. (4) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Poziția 27 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 64 mp, situat pe Strada Crișana nr. 5, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 2366/26.08.2025, NP Dr. Crina Alina de Smet;

Art. II – Poziția 180 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 180 mp, situat pe Strada Mobilei nr. 97A, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 1473/05.09.2025, NP Ana-Maria Petrea;

Art. III – Poziția 201 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 87 mp, situat pe Strada Smârdan nr. 41, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 2485/08.09.2025, NP Ionuț-Cosmin Sofronea;

Art. IV - Poziția 990 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 34 mp, situat pe Bulevardul Siderurgiștilor nr. 8 E 61, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 2485/08.09.2025, NP Iulia Nazare;

Art. V – Poziția 1137 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 42 mp, situat pe Strada Zidarilor nr. 3 bis S3, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 2604/15.09.2025, NP Răzvan Crăciun;

Art. VI – *Poziția 1340 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 28 mp, situat pe Bulevardul Siderurgiștilor nr. 36 S3, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 2604/15.09.2025, NP Ana Maria Petrea;*

Art. VII – *Poziția 1396 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 18 mp, situat pe Bulevardul Dunărea nr. 44 S1, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 1077/02.09.2025, NP Gheorghe Genilia;*

Art. VIII – *Poziția 1569 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 240 mp, situat pe Strada Anul Revoluției 1848 nr. 108, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare autentificat sub nr. 823/10.09.2025, NP Urs Floarea;*

Art. IX – *La Poziția 166 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Drumul Viilor nr. 99, Lot 1/1/3/1, S teren = 35.447 mp, se modifică și se actualizează în rubricile „Elemente de identificare” și „Situția juridică actuală”, ca urmare a dezlipirii terenului în 3(trei) loturi (Lot 1/1/3/1/1- 11.687 mp- CF 141198; Lot 1/1/3/1/2- 10.000 mp - CF 141199; Lot 1/1/3/1/3- 13.760 mp- CF-141200) conform Actului de Dezlipire nr. 2367/26.08.2025, autentificat de NP Dr. Crina Alina de Smet, și teren situat în Str. Drumul Viilor nr. 99 Lot 1/1/1/1/1 S teren = 4793 mp ca urmare a actului de dezlipire autentificat sub nr. 419/23.09.2024 de NP Ionuț Cosmin Sofronea și a vânzării terenului în suprafață de 4.168 mp situat în Strada Drumul Viilor nr. 99 Lot 1/1/1/1/1 conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2305/18.09.2025 de NP Palade Costel și va avea următorul conținut:*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
166.	-	TEREN	Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/1/2 Număr cadastral 139464 S teren = 625 mp. Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/1/2 Număr cadastral 138991 S teren = 3.770 mp. Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/2 Număr cadastral 137862 S teren = 4.923 mp. Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/3 Număr cadastral 137863 S teren = 950 mp. Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/2 Număr cadastral 136187 S teren = 3.000 mp. Strada Drumul Viilor nr.99 Lot 1/1/3/1/1 Număr cadastral 141198 S teren = 11.687 mp Strada Drumul Viilor nr.99 Lot 1/1/3/1/2 Număr cadastral 141199 S teren = 10.000 mp Strada Drumul Viilor nr.99 Lot 1/1/3/1/3 Număr cadastral 141200 S teren = 13.760 mp Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/3/2 Număr cadastral 137874 S teren = 5000 mp Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/3/3 Număr cadastral 137875 S teren = 3000 mp	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2021 cu completările și modificările ulterioare Act de dezlipire nr. 1231 din 06.06.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea Act de dezlipire nr. 3007 din 14.12.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea Act de dezlipire nr. 3008 din 14.12.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea Modificare HCL. 42/26.01.2024 Act de dezlipire nr. 1322 din 29.05.2024 NP Ionuț Cosmin Sofronea Modificare HCL. 362/27.06.2024 Modificat prin HCL 666/2024 Act de dezlipire autentificat sub nr. 419/23.09.2024 de NP Ionuț Cosmin Sofronea Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2305/18.09.2025 de NP Palade Costel Act de dezlipire 2367/26.08.2025 NP Dr. Alina Crima de Smet

Art. X – La Poziția 356 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Oltului nr. 2B, S teren = 804 mp, se modifică și se actualizează în rubricile „Elemente de identificare” și „Situția juridică actuală”, ca urmare a dezlipirii terenului în două (2) loturi, și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
356.		TEREN	Strada Oltului nr. 2B, Lot 1 Număr cadastral 141141 S teren = 654 mp Strada Oltului nr. 2B, Lot 2 Număr cadastral 141142 S teren = 150 mp	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2020 Carte Funciară nr.129064 Act dezlipire 2372/26.08.2025 autentificat de NP Dr. Crina Alina de Smet

Art. XI – La Poziția 441 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Calea Smârdan nr. 3 Lot B2/1, S teren = 3.500 mp, se modifică și se actualizează în rubricile „Elemente de identificare” și „Situția juridică actuală”, ca urmare a dezlipirii terenului în două (2) loturi, și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
441.		TEREN	Strada Calea Smîrdan nr. 3 Lot B2/1/1 Număr cadastral 141324 S teren = 2.500 mp Strada Calea Smîrdan nr. 3 Lot B2/1/2 Număr cadastral 141325 S teren = 1.000 mp Strada Calea Smîrdan nr. 3, Lot B2/2 Număr cadastral 135739 S teren = 1.500 mp	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2021 cu completările și modificările ulterioare Act de dezlipire nr. 94/18.01.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea Hotărârea Consiliului local nr.90/2023 Act de dezlipire nr. 2658/25.09.2025 NP Ionuț Cosmin Sofronea

Art. XII – La Poziția 1200 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B, LOT 1 S teren = 778 mp, LOT 2 S teren = 518 mp ȘI LOT 3 , S teren = 1,616 mp, se modifică și se actualizează în rubricile „Elemente de identificare” și „Situația juridică actuală”, ca urmare a dezlipirii terenului în 3 (trei) loturi, și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1200.	-	TEREN	Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B, Lot 1 S teren = 778 mp Număr cadastral 140435 Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B, Lot 2 S teren = 518 mp Număr cadastral 140436 Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B, Lot 3/1 S teren = 515 mp Număr cadastral-141071 Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B, Lot 3/2 S teren = 513 mp Număr cadastral-141072 Bulevardul Marea Unire nr. 15-A, 15-B Lot 3/3 – S teren = 588 mp Număr cadastral-141073	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 375/2023 cu completările și modificările ulterioare Hotărârea Consiliului Local nr. 434/2023 cu completările și modificările ulterioare Hotărârea Consiliului Local nr. 279/28.05.2025 Act de dezlipire nr. 1117 din 29.04.2025 SPN „Aquarius” Act de dezlipire nr. 2368/26.08.2025 autentificat de NP dr. Alina Crina de Smet

Art. XIII - La Poziția 1399 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Alea Racoviță nr. 22, S teren = 6.170 mp, se modifică și se actualizează în rubricile „Elemente de identificare” și „Situația juridică actuală”, ca urmare a dezlipirii terenului în două (2) loturi, și va avea următorul conținut:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Valoare a de inventar (mii lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
1399.		TEREN	<i>Aleea Emil Racoviță nr. 22 Lot 1</i> <i>Număr cadastral 141270</i> <i>S teren = 4.207 mp</i> <i>Aleea Emil Racoviță nr. 22 Lot 2</i> <i>Număr cadastral 141271</i> <i>S teren = 1.963 mp</i>	1991		<i>Hotărârea Consiliului Local nr. 322/30.05.2024</i> <i>Hotărârea Consiliului Local nr. 279/28.05.2025</i> <i>Act de dezlipire nr. 2657/25.09.2025 autentificat de NP Ionuț Cosmin Sofronea</i>

Art. XIV – *Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. XV – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. XVI – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1653.	-	TEREN	Strada Nae Leonard nr. 33G S teren = 909 mp	1991		
1654.	-	TEREN	Strada Parcului, Sector Cămine Studențești S teren = 67 mp	1991		Cartea Funciară nr. 121053
1655.	-	TEREN	Strada Parcului nr. 1A S teren = 158 mp	1991		Ordinul Prefectului nr. 260/28.04.2010 Cartea Funciară nr. 105848
1656.	-	TEREN	Strada Nicolae Bălcescu nr. 78 S teren = 230 mp	1991		
1657.	-	TEREN	Strada Nicolae Bălcescu nr. 78 S teren = 120mp	1991		
1658.	-	TEREN	Strada Nicolae Bălcescu nr. 78 S teren = 395 mp	1991		
1659.	-	TEREN	Strada Nicolae Bălcescu nr. 78 S teren = 20,12 mp , în diviziune din totalul de 141 mp - alee de acces	1991		Carte Funciară nr. 124469
1660.	-	TEREN	Strada Nae Leonard nr. 31B S teren= 78 mp	1991		
1661.	-	TEREN	Strada Nae Leonard nr. 31C S teren = 16mp	1991		
1662.	-	TEREN	Strada Nae Leonard nr. 31E S teren = 3 mp	1991		
1663.	-	TEREN	Strada Spătarului nr. 4A S teren = 88 mp	1991		
1664.	-	TEREN	Strada Lemnari nr.33	1991		

				S teren = 1.833 mp			
1665.	-	TEREN		Strada Ing. Anghel Saligny nr. 124 S1 S teren = 36 mp	1991		
1666.	-	TEREN		Strada Cosminului nr. 94A S teren = 13 mp	1991		
1667.	-	TEREN		Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 10 S teren = 128 mp	1991		
1668.	-	TEREN		Str. Dimitrie Bolintineanu nr. 10 S teren = 45 mp	1991		
1669.	-	TEREN		Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 10 S teren = 13 mp în diviziune din totalul de 39 mp - alee de acces	1991		Carte funciară nr. 140827
1670.	-	TEREN		Strada Brăilei nr. 136 E22A S teren = 12 mp	1991		
1671.	-	TEREN		Strada Siderurgiștilor Vest nr. 7, Bloc 10C, Ap.21 și 23 S teren = 14,55 mp	1991		Cartea Funciară nr. 124597
1672.	-	TEREN ȘI CONSTRUCȚIEI		Strada Brăilei nr. 34	1991		
				S teren = 53 mp			
				Construcție- spațiu cu altă destinație S Construită = 53 mp Regim de înălțime: parter			
1673.	-	TEREN		Strada Victor Vâlcovici nr. 4 E44 S teren = 4,50 mp	1991		
1674.	-	TEREN		Strada Tunelului nr. 93A S teren = 214 mp	1991		
1675.	-	TEREN		Strada Narciselor nr. 51A S teren = 185 mp	1991		
1676.	-	TEREN		Strada Vădeni nr. 30A S teren = 198 mp	1991		
1677.	-	TEREN		Strada Macedonă nr. 5 S 9 S teren = 162 mp	1991		
1678.	-	TEREN		Strada Ovidiu nr. 11 E 21 S teren = 1,9 mp	1991		
1679.	-	TEREN		Strada Brăilei nr. 171 D	1991		

				S teren = 42 mp			
1680.	-	TEREN		Strada Tudor Vladimirescu nr. 82G S teren = 194 mp	1991		
1681.	-	TEREN		Strada Nicolae Bălcescu nr. 68E S teren = 95 mp	1991		
1682.	-	TEREN		Strada Saturn nr. 7 E 23 S teren = 9 mp	1991		
1683.	-	TEREN		Strada Cașin nr. 1 A S teren = 274 mp	1991		
1684.	-	TEREN		Strada Combinatului nr. 1, CF: 113108 S teren = 724	1991		
1685.	-	TEREN		Strada Combinatului nr. 2, CF: 114556 S teren = 707 mp	1991		
1686.	-	TEREN		Strada Combinatului nr. 2, CF: 124584 S teren = 505 mp	1991		
1687.	-	TEREN		Strada Combinatului nr. 1, CF: 113090 S teren = 774 mp	1991		
1688.	-	TEREN		Tiglina 1, Strada Regiment 11 Siret nr. 13 B S teren = 922 mp	1991		
1689.	-	TEREN		Strada Feroviarilor nr. 17 E 62 S teren = 13 mp,	1991		
1690.	-	TEREN		Strada Ing. Anghel Saligny nr. 126 E 40 S teren = 4 mp	1991		

Președinte de ședință,