

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 514
din 14.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 482/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 537/07.10.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 188025/07.10.2025, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 188039/07.10.2025, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa nr. 3 la HCL nr. 482/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- lucrări de consolidare prin cămășuirea fundațiilor existente și refacerea continuității zidăriei, refacerea plăcii de la parter și termoizolarea ei, refacerea planșeului de peste parter;*
- reparații ale tencuielilor degradate / fisurate ale fațadei;*
- refacerea finisajelor / tencuielilor interioare;*
- realizarea instalației de distribuție a apei reci, a pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori, instalații de iluminat de securitate;*
- instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri dotate cu surse tip LED;*
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă;*
- reparații la trotuarele de protecție degradate;*
- crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;*
- instalație voce date, instalație antiefracție;*
- refacere sistematizare pe verticala (trotuare, rigole), spații verzi;*
- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane);*
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, reparații împrejmuire;*
- lucrări de amenajare exterioară: alei auto și pietonale;*
- se propune realizarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald prevăzând dispozitive de protecție solară.*

Proiectul va fi propus pentru finanțare Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea

2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice – Apel PRSE/2.2/1/2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 7.826.196,49 lei

Din care C+M: 5.895.925,62 lei

*Capacități: - Suprafață construită - 682 mp, regim de înălțime Subsol tehnic+Parter
- Suprafață desfășurată - 682 mp
- Suprafață teren - 2.198.00 mp*

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

ENTITATEA ACHIZITORE: UAT MUNICIPIUL GALATI
PROIECTANT: SC DAGERO METALCONSTRUCT SRL

DEVIZ GENERAL

Reabilitare imobil str. Traian nr. 203 B, corp C1 (consolidarea si eficientizarea energetica - Caminul pentru persoane varstnice "Stefan cel Mare si Sfant" Galati, corp C1)

FAZA: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
Total capitol 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.1.	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performanței energetice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,240.00	5,510.40	31,750.40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,360.00	8,265.60	47,625.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	68,400.00	14,364.00	82,764.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,400.00	1,764.00	10,164.00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400.00	1,764.00	10,164.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,5%	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG 300/2006	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 3		277,900.00	58,359.00	336,259.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,609,720.80	968,041.37	5,577,762.17
4.1.1	[0011.1] Lucrari de consolidare	2,543,712.13	534,179.55	3,077,891.68
4.1.2	[0011.2] Lucrari de eficientizare energetica	1,732,452.69	363,815.06	2,096,267.75
4.1.3	[0011.1] Alte activitati auxiliare	333,555.98	70,046.76	403,602.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	853,406.00	179,215.26	1,032,621.26
4.3.1	[0011.2] Lucrari de eficientizare energetica	273,700.00	57,477.00	331,177.00
4.3.1.1	[0011.2] Lista echipamente - Instalatii electrice	273,700.00	57,477.00	331,177.00
4.3.2	[0011.3] Alte activitati auxiliare	579,706.00	121,738.26	701,444.26
4.3.2.1	[0011.5] Lista echipamente - Instalatii sanitare, climatizare si termice	458,054.00	96,191.34	554,245.34
4.3.2.2	[0011.6] Lista echipamente - CS	3,204.00	672.84	3,876.84
4.3.2.3	[0011.6] Lista echipamente - IDSAI	23,600.00	4,956.00	28,556.00
4.3.2.4	[0011.6] Lista echipamente - SAI	3,824.00	803.04	4,627.04
4.3.2.5	[0011.6] Lista echipamente - TVCI	7,156.00	1,502.76	8,658.76
4.3.2.6	[0011.6] Lista echipamente - CA	3,300.00	693.00	3,993.00
4.3.2.7	[0011.6] Lista echipamente - BMS	50,208.00	10,543.68	60,751.68
4.3.2.8	[0011.7] Lista echipamente - IHI	30,360.00	6,375.60	36,735.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,463,126.80	1,147,256.63	6,610,383.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124,945.00	26,238.45	151,183.45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 0,7%	112,945.00	23,718.45	136,663.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,599.33	0.00	53,599.33
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,363.33	0.00	24,363.33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4,872.67	0.00	4,872.67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%	24,363.33	0.00	24,363.33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,2%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219,162.22	46,024.07	265,186.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,785.00	10,285.00
Total capitol 5		406,206.55	74,047.52	480,254.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	180,000.00	37,800.00	217,800.00
Total capitol 7		180,000.00	37,800.00	217,800.00
TOTAL GENERAL		6,477,233.35	1,348,963.14	7,826,196.49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,872,665.80	1,023,259.82	5,895,925.62

INTOCMIT,
SC DAGERO METALCONSTRUCT SRL

