

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 512
din 14.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 479/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 535/07.10.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară, în data de 14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 187931/07.10.2025, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 187945/07.10.2025, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. ”b” și alin. (4) lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa nr. 3 la HCL nr. 479/12.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- consolidarea șpaletilor longitudinali și transversali interior și exterior pe ambele fețe ale pereților;
- refacerea trotuarelor degradate;
- refacerea șarpantei din lemn și înlocuire învelitoare;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă din ALUMINIU ;
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime;
- izolarea termică a planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;
- reabilitare instalație (termică, sanitară, electrică);
- montarea un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;
- montare de panouri solare termice care sa asigure apa caldă menajeră de consum;
- montare pompe de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 4.167.431,46 lei cu TVA

Din care C+M : 3.271.271.97 lei cu TVA

Capacități: S desfășurată - 178 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud - Est 2021-2027 Prioritatea 5-O regiune educată, Acțiunea 5.1-Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar /buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL.12
JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. DOGARIEI, NR. 67

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 2		30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	47,000.00	9,870.00	56,870.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 3		257,000.00	53,970.00	310,970.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,623,530.55	550,941.42	3,174,471.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,437.60	3,451.90	19,889.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	62,409.60	13,106.02	75,515.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,702,377.75	567,499.34	3,269,877.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,000.00	0.00	37,000.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,000.00	0.00	18,000.00

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,000.00	0.00	9,000.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,030.75	48,096.45	277,127.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		326,030.75	60,696.45	386,727.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	135,171.21	28,385.96	163,557.17
TOTAL CAPITOL 7		135,171.21	28,385.96	163,557.17
TOTAL GENERAL		3,450,579.71	716,851.75	4,167,431.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,703,530.55	567,741.42	3,271,271.97

Data,
26/09/2025

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Matetovici

