

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 510
din 14.10.2025***

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică – Reabilitare și modernizare a Colegiului Național «Costache Negri» corp C1”

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 532/02.10.2025,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 184902/02.10.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 184904/02.10.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Consolidare și eficientizare energetică – Reabilitare și modernizare a Colegiului Național «Costache Negri» corp C1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- *consolidarea turnului tronsonului A la Corpul C1*
- *repararea planșeului de lemn la tronsonul A*
- *în sălile de clasă și birouri, pardoselile existente degradate se vor înlocui cu parchet din stejar lamelar;*
- *realizarea de scări de evacuare exterioare din metal cu fundații din beton armat*
- *tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplăria triplustratificată cu geam termorezistent;*
- *tâmplăria interioară se va înlocui cu tâmplăria de lemn;*
- *la șarpanta și învelitoare se vor înlocui acele elemente care prezintă deteriorări, se vor înlocui jgheaburile și burlanele;*
- *se vor termoizola pereții exterior, se va impermeabiliza cărămida aparentă și se vor înlocui cărămizile deteriorate;*
- *instalațiile electrice vor fi refăcute, realizându-se și contorizarea individual a fiecărui corp de clădire;*
- *se prevăd panouri fotovoltaice care vor produce energie electrică pentru compensarea consumului pompelor de căldură care se vor lega la centrala termică existentă;*
- *necesarul de încălzire al încăperilor se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor și a corpurilor de încălzire din fontă;*
- *se prevăd panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;*
- *necesarul de răcire al încăperilor se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor de tavan propuse;*
- *se vor prevedea instalații de detecție a incendiului;*
- *se vor efectua lucrări necesare obținerii avizului ISU;*
- *se va prevedea sistem Building Management System-B.M.S-cablaje;*
- *adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);*
- *refacerea sistematizării vertical prin amenajarea aleilor, parcărilor și modernizarea iluminatului exterior;*
- *elementelor ornamentale și repararea acestora, reparații locale prin injectări cu rășini ale fisurilor și consolidarea minimală cu tiranți metalici înglobați în niște centuri minim invazive din beton armat;*

- realizarea unor injectii in terenul de fundare pentru imbunatirea capacitatii portante a acestuia si a modului de comportare in timp ;
- scări de evacuare de urgentă, pentru respectarea prevederilor Normativului P118/1999 – Normativ de siguranța la foc a construcțiilor cu privire la clădirile de învățământ.

Proiectul va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2. - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025/Buget local

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 30.191.830,82 lei

Din care C+M : 22.422.370,34 lei

Capacități:

- corp C1 – Școală - S construită = 3.997 mp, S desfășurată = 8.673 mp și

S utilă = 4.954,60 mp

-regim de înălțime corp C1 – Școală S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L.
 Calea Serban Voda street, no. 232
 Block 1, Entrance 1, Floor 6, Ap.23
 Sector 4, Bucharest, Romania, 040216
 Mob / WhatsApp / SMS: +4 0728 908 318
 e-mail: office@bridgeblueconsultancy.com

TITLU PROIECT: „Consolidare și eficientizare energetica – Reabilitare și modernizare - a Colegiului Național “Costache Negri” corp C1”					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Diferențe fata de buget
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	176,000.00	36,960.00	212,960.00	
Total capitol 1		201,000.00	42,210.00	243,210.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	284,000.00	59,640.00	343,640.00	
Total capitol 2		284,000.00	59,640.00	343,640.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	14,000.00	2,940.00	16,940.00	
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	2,940.00	16,940.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	3,000.00	630.00	3,630.00	
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,500.00	2,835.00	16,335.00	
3.5	Proiectare	415,568.00	87,269.28	502,837.28	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	35,460.00	7,446.60	42,906.60	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	96,900.00	20,349.00	117,249.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	233,208.00	48,973.68	282,181.68	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00	

3.7.1	Managementul de proiect pentru	80,000.00	16,800.00	96,800.00	
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	344,248.00	72,292.08	416,540.08	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	46,512.00	9,767.52	56,279.52	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,256.00	4,883.76	28,139.76	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	23,256.00	4,883.76	28,139.76	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	267,736.00	56,224.56	323,960.56	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
Total capitol 3		895,316.00	188,016.36	1,083,332.36	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	17,940,884.58	3,767,585.76	21,708,470.34	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,000.00	14,700.00	84,700.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,157,467.36	243,068.15	1,400,535.51	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4		19,168,351.94	4,025,353.91	23,193,705.85	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	44,000.00	9,240.00	53,240.00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,000.00	1,890.00	10,890.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	206,320.17	1,883.79	208,203.96	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	89,704.42	0.00	89,704.42	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	17,940.89	0.00	17,940.89	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a	89,704.42	0.00	89,704.42	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00	
5.2.6.	Taxa timbru arhitectura	8,970.44	1,883.79	10,854.23	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,491,556.27	313,226.82	1,804,783.09	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	945.00	5,445.00	
Total capitol 5		1,746,376.44	325,295.61	2,071,672.05	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	1,794,088.46	376,758.58	2,170,847.04	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	897,044.23	188,379.29	1,085,423.52	
TOTAL CAPITOL 7		2,691,132.69	565,137.87	3,256,270.56	
TOTAL GENERAL		24,986,177.07	5,205,653.75	30,191,830.82	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,530,884.58	3,891,485.76	22,422,370.34	

DATA: 12.09.2025

Intocmit: Robert Suci

