

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 509
din 14.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 481/12.08.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică – renovare integrată a imobilului din Str. Traian nr. 246”

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin PucEANU;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 531/02.10.2025,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 184913/02.10.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 184917/02.10.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 481/12.08.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică – renovare integrată a imobilului din Str. Traian nr. 246”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- Consolidarea seismică a clădirii existente prin realizarea măsurilor prevăzute în Expertiza Tehnică;
- Refacerea șarpantei din lemn (cu recuperarea elementelor bune), ignifugarea și tratarea ei antiseptic;
- Refacerea învelitorii din țigla metalică vopsită în câmp electrostatic al sistemului de colectare al apelor pluviale la nivelul acoperișului (jgheaburi și burlane);
- Termoizolații la fațade și acoperiș;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitare / modernizare a instalației de electrice de iluminat;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu cu utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;
- Refacerea instalațiilor interioare și exterioare electrice, apa – canal, termice, gaze;
- Sistematizare verticală a incintei, cu realizarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
- Crearea de facilități pentru acces al persoanelor cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- Lucrări necesare obținerii autorizației ISU;
- Echipamente antiefractie;

Prin HCL nr. 481/12.08.2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic și indicatorilor tehnico- economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 15.959.067,25 lei cu TVA

Din care C+M : 11.746.756,00 lei

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025, proiectantul a actualizat Devizul General iar noii indicatori economici sunt :

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 16.609.244,36 lei cu TVA

Din care C+M : 12.324.505,40 lei

Capacități: - S construită = 777 mp, S desfășurată = 2.394,79 mp și S utilă = 1.951,08 mp -regim de înălțime Spartial + P + 2E

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: Buget local și Programul Regional Sud-Est 2021-2027, August 2025

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
SC ARH STRUCTURAL PROIECT SRL
J22/1451/2023 RO48097707

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ – RENOVARE INTEGRATĂ A IMOBILULUI DIN STRADA
TRAIAN NR. 246**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3.	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOL 2		150.000,00	31.500,00	181.500,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.1.1.	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	3.000,00	630,00	3.630,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	500,00	105,00	605,00
3,3	Expertiza tehnica	8.900,00	1.869,00	10.769,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5	Proiectare	238.500,00	50.085,00	288.585,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	110.500,00	23.205,00	133.705,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	93.000,00	19.530,00	112.530,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	13.500,00	2.835,00	16.335,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 3		433.400,00	91.014,00	524.414,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	9.899.334,16	2.078.860,17	11.978.194,33
4,2	Montaj utilaj tehnologic	69.300,00	14.553,00	83.853,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	999.875,00	209.973,75	1.209.848,75
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.968.509,16	2.303.386,92	13.271.896,08
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	66.907,49	14.050,57	80.958,06
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.907,49	14.050,57	80.958,06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.040,96	23.528,60	112.040,96
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50.927,71	0,00	50.927,71
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	10.185,54	0,00	10.185,54
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.927,71	0,00	50.927,71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.564.188,60	328.479,61	1.892.668,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		1.753.137,05	368.158,78	2.097.767,23
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (10% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	441.047,15	92.619,90	533.667,05
TOTAL CAPITOL 7		441.047,15	92.619,90	533.667,05

TOTAL GENERAL	13.746.093,36	2.886.679,61	16.609.244,36
Din care C + M	10.185.541,65	2.138.963,75	12.324.505,40

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,



Profor