

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 508
din 14.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 163/24.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire și dotare secție îngrijiri paliative–Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie «Buna Vestire»”

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 530/02.10.2025,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 184869/02.10.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 184871/02.10.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 163/24.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire și dotare secție îngrijiri paliative– Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie «Buna Vestire»”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Demolare corp C14, consolidarea fundatiei corpului C13 din vecinătatea noului corp;
- Structura de rezistență, alcătuită din cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat, planșeu peste demisol, parter și cele două etaje va fi din beton armat; Acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă tip țigla metalică.
- Închideri exterioare, cu pereți din zidărie din BCA cu grosimea de 30 cm. Compartimentările interioare se execută din zidărie din BCA, cu grosimea de 15 cm și 10 cm.
- Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Instalații sanitare;
- Instalații termice, sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu - pompelor de căldura de tip aer-apă;
- Instalații electrice, panouri fotovoltaice;
- Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Rețea de comunicații date-voce;
- Instalatii supraveghere video;
- Instalații control acces.

Proiectul este propus pentru finanțare în cadrul Programului de Sănătate, Obiectiv de politică 4, Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific RSO4.5, Apel de proiecte Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative.

Ca urmare a modificărilor legislative prevăzute de Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial, Partea 1, cu nr. 699/25.07.2025, cota standard de TVA a devenit 21%. În acest sens proiectantul a revizuit devizul general, iar noii indicatori economici stabiliți de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 18.912.573 lei

Din care C+M :12.264.802 lei

Capacități:- Suprafața construită – 392,65 mp
-Suprafața desfășurată – 1346,80 mp

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Sursa de finanțare: Fonduri europene, Buget local.

Președinte de ședință,

OBIECTIV:	Construire si dotare sectie de ingrijiri paliative, Jud. Galati, mun. Galati, str. Dr. N. Alexandrescu, nr. 99, lot 2
Beneficiar:	MUNICIPIUL GALATI
Proiectant:	S.C. DAGERO METALCONSTRUCT S.R.L.
Executant:	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	98,000.00	20,580.00	118,580.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,000.00	1,680.00	9,680.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	106,000.00	22,260.00	128,260.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitate	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	125,000.00	26,250.00	151,250.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	37,000.00	7,190.00	44,190.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5	Proiectare	457,000.00	95,160.00	552,160.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,640.00	53,640.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	378,000.00	79,380.00	457,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	510,000.00	107,100.00	617,100.00
3.7.1	Management la elaborarea cererii de finantare	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.7.2	Management in implementare	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.3	Coordonator SSM	30,000.00	6,300.00	36,300.00

TOTAL CAPITOL 3		1,145,000.00	239,060.00	1,384,060.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,678,250.00	2,032,432.50	11,710,682.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	161,700.00	33,957.00	195,657.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,441,565.00	302,728.65	1,744,293.65
4.3.1.1	[0064.2] Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.3.2.1	[0064.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,441,565.00	302,728.65	1,744,293.65
4.3.3.1	[0064.2] Lista echip. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.3.4.1	[0064.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,469,186.00	308,529.08	1,777,715.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,750,701.00	2,677,647.21	15,428,348.21

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65,250.00	13,702.50	78,952.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,250.00	13,702.50	78,952.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,389.24	0.00	103,389.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	50,681.00	0.00	50,681.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,013.62	0.00	1,013.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,013.62	0.00	1,013.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.5% din C+M)	50,681.00	0.00	50,681.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	807,231.10	169,518.53	976,749.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	27,000.00	5,670.00	32,670.00
TOTAL CAPITOL 5		1,002,670.34	188,891.03	1,191,761.37

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 6		35,000.00	7,350.00	42,350.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	234,746.63	49,296.79	284,043.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	250,000.00	52,500.00	302,500.00
TOTAL CAPITOL 7		484,746.63	101,796.79	586,543.42
TOTAL GENERAL		15,649,317.97	3,263,255.03	18,912,573.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,136,200.00	2,128,602.00	12,264,802.00

1 euro = 4,984 lei

Executant

Director General

Neagu

PECHEA-GALATI