

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 507
din 14.10.2025**

pentru modificarea HCL nr. 478/12.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18, C19 din Str. Traian nr. 290”

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin PucEANu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 528/02.10.2025,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 184593/02.10.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 184599/02.10.2025 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 478/12.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18, C19 din Str. Traian nr. 290”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Proiectul tehnic privind "Consolidarea și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galați, Corpurile C18, C19 din str. Traian nr. 290"

Beneficiarul investiției: Municipiul Galați

Denumirea obiectivului: "Consolidarea și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galați, Corpurile C18, C19 din str. Traian nr. 290"

Descrierea amplasamentului:

Corpul C18 a fost construit în anul 1887, iar corpul C19 a fost construit în 1971, sunt amplasate în str. Traian nr. 290, cu funcțiunea de spital.

Suprafața construită Corp C18 - 1471 mp, regim de înălțime Demisol+Parter

Suprafața construită Corp C19 - 396 mp.

- Suprafața desfasurată Corp C18 - 2014 mp., regim de înălțime

- Suprafața desfășurată Corp C19 779 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

Consolidare corpuri C18, C19

-înlocuirea planseelor existente din grinzi de lemn cu plansee din beton armat ce va rezema pe centuri din beton armat;

-dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn și a învelitorii cu recuperarea elementelor bune

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente:

• Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;

• Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent;

• Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;

• Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

• Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;

• Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

-refacerea finisajelor interioare în concordanță cu cerințele impuse pentru spitale

-refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;

- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de captare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare și se vor executa trotuare perimetrale;

-revizuirea jgheaburilor și burlanelor din tablă;

-revizuirea și înlocuirea instalațiilor aferente fără a modifica și afecta caracterul de monument al construcției;

-înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan performanță;

-lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

-instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

-lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;

-lucrări de modernizare a instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus.

-instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

Principalii Indicatori Tehnico-Economici aferenți investiției:

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției: 35.635.346,74 lei

Din care C+M :30.335.220,94 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 29.542.028,87 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA :25.070.430,53 lei

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 16 luni
Sursa de finanțare: fonduri europene, buget local.

Președinte de ședință,

Proiect: CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A SPITALULUI DE PSIHIATRIE “ELISABETA DOAMNA” GALATI, CORPURILE 18 SI 19, Strada Traian Nr. 290, Galati, Jud. Galati, România.

Locatie: Strada Traian Nr. 290, Galati, Jud. Galati, România.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - MUNICIPIUL GALATI, Str. Strada Domnească 54, Galați 800008, Judet Galati

Proiectant General: Bridge Blue Consultancy S.R.L.



VARIANTA MAXIMALA - V2 -				
DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,00	1.050,00	6.050,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	00 ASIGURARE UTILITATI	28.500,00	5.985,00	34.485,00
	01 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
	02 Asigurare bransament electric	28.500,00	5.985,00	34.485,00
TOTAL CAPITOL 2		28.500,00	5.985,00	34.485,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29.380,00	6.169,80	35.549,80
3.1.1	Studii de teren (geotehnic, topografic)	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Studiu Istoric	19.880,00	4.174,80	24.054,80
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.350,00	1.543,50	8.893,50
3.3	Expertizare tehnica	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5	Proiectare	346.180,00	72.697,80	418.877,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	156.600,00	32.886,00	189.486,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.400,00	6.384,00	36.784,00
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	153.180,00	32.167,80	185.347,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie pentru lucrarile de executie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	80.000,00	16.800,00	96.800,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.600,00	1.596,00	9.196,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	30.400,00	6.384,00	36.784,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 3		607.910,00	127.661,10	735.571,10
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24.782.737,43	5.204.374,86	29.987.112,29
	<i>SPITALULUI DE PSIHIATRIE "ELISABETA DOAMNA" Corpurile C18 si C19 (Sdesf=2860 m2)</i>	<i>24.782.737,43</i>	<i>5.204.374,86</i>	<i>29.987.112,29</i>
4.1.1	Constructii si instalatii - CORP C18 (Sdesf=2040 m2)	18.490.274,26	3.882.957,59	22.373.231,86
a	Lucrari de Eficientizare energetica	834.694,24	175.285,79	1.009.980,03
b	Lucrari de Consolidare	13.464.219,70	2.827.486,14	16.291.705,84
c	Lucrari Auxiliare	4.191.360,32	880.185,67	5.071.545,99
c1	Lucrari de Arhitectura - lucrari auxiliare	1.168.809,93	245.450,08	1.414.260,01
c2	Lucrari de Instalatii electrice - lucrari auxiliare	558.145,88	117.210,63	675.356,52
c3	Lucrari de Instalatii sanitare - lucrari auxiliare	856.800,02	179.928,00	1.036.728,02
c4	Lucrari de Instalatii termice (HVAC) - lucrari auxiliare	979.200,00	205.632,00	1.184.832,00
c5	Lucrari de Instalatii de stingere incendiu - lucrari auxiliare (Hidranti)	244.800,00	51.408,00	296.208,00
c6	Lucrari de Instalatii IDSAI - lucrari auxiliare	310.138,71	65.129,13	375.267,84
c7	Lucrari de amenajari exterioare - lucrari auxiliare	73.465,78	15.427,81	88.893,59
4.1.2	Constructii si instalatii - CORP C19 (Sdesf=820 m2)	6.292.463,17	1.321.417,27	7.613.880,43
a	Lucrari de Eficientizare energetica	418.586,54	87.903,17	506.489,71
b	Lucrari de Consolidare	5.308.312,01	1.114.745,52	6.423.057,53
c	Lucrari de Arhitectura - lucrari auxiliare	565.564,62	118.768,57	684.333,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	244.793,10	51.406,55	296.199,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	815.977,00	171.355,17	987.332,17
4.3.1	Centrala fotovoltaica si echipamente aferente corp C19 - lucrari auxiliare	265.000,00	55.650,00	320.650,00
4.3.2	Pompe de caldura corp C18 si echipamente aferente - lucrari auxiliare	178.000,00	37.380,00	215.380,00
4.3.2	Centrale tratare aer si echipamente aferente C18+C19 - lucrari auxiliare	350.000,00	73.500,00	423.500,00
4.4.4	Platforma liftata pentru deplasare targa si echipamente aferente - lucrari auxiliare	22.977,00	4.825,17	27.802,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		25.843.507,53	5.427.136,58	31.270.644,11
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.400,00	2.814,00	16.214,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.400,00	1.974,00	11.374,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.000,00	840,00	4.840,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	526.229,48	0,00	526.229,48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	25.058,55	0,00	25.058,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	125.292,74	0,00	125.292,74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	125.292,74	0,00	125.292,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	250.585,45	0,00	250.585,45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din cap. C+M)	2.505.854,54	526.229,45	3.032.083,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (realizare si intretinere website, conturi social media, alte publicatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		3.055.484,02	531.143,45	3.586.627,47
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (max2% din C+M)	1.627,32	341,74	1.969,05
TOTAL CAPITOL 7		1.627,32	341,74	1.969,05
TOTAL GENERAL (Cap 1+2+3+4+5+6+7)		29.542.028,87	6.093.317,87	35.635.346,74
TOTAL Constructii+Montaj (Cap 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25.070.430,53	5.264.790,41	30.335.220,94

Data: 18.09.2025



Intocmit: ing. Florin Bodoga