

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 504
din 14.10.2025***

pentru modificarea HCL nr. 109/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Sălii Sporturilor”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 524/25.09.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 174575/25.09.2025, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 174578/25.09.2025, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu

cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la HCL nr. 109/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Sălii Sporturilor” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Sala Sporturilor, aflată în proprietatea publică a Municipiului Galați, este amplasată în Galați, Str. Stadionului nr. 1. Imobilul este format din 4 tronsoane cu regimul de înălțime Sp+P și a fost construită în anul 1971 cu destinația de sală de sport, având o suprafață construită de 2668,88 mp și suprafață desfășurată de 4358,73 mp. Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare relativ bună, clădirea fiind consolidată. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare. Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale, iarna consumul de energie termică este foarte ridicat.

Pentru reducerea consumului de energie, pentru a crea sportivilor, personalului și spectatorilor un mediu corespunzător, se impun lucrări de modernizare și reabilitare termică a clădirii.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – înlocuire geam tâmplărie termoizolantă, izolarea termică a pereților exterior, a planșeului peste subsol și al planșeului peste parter;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu-montare pompe de căldură, montare panouri solare;*
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior – pentru ventilare se vor monta recuperatoare de căldură, pentru climatizare se vor monta veniloconvectoare pentru încălzire/răcire;*
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri – înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED;*
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate;*
- montare stații de încărcare pentru vehiculele electrice*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 17.802.192,25 lei cu TVA

Din care C+M: 11.257.324,10 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR: 11.527.639,34 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită: 2668,88 mp

Suprafața desfășurată: 4358,73 mp

Regim de înălțime: Sp+P

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: Renovare energetica a Salii Sporturilor Beneficiar: UAT Municipiul Galati Proiectant: SC CIC CONS SRL Executant: SC Larapeu Construct SRL DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Renovare energetica a Salii Sporturilor” - TVA 19/21% Conform HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
	Canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	97.000,00	7.030,00	44.030,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3,5	Proiectare	399.376,78	76.215,30	475.592,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare alucrărilor de intervenții și deviz general	86.800,00	16.578,80	103.378,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.456,78	4.503,70	27.960,48
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	289.120,00	55.132,80	344.252,80
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de execuție	279.120,00	53.032,80	332.152,80
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție-statii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	184.780,00	37.878,81	222.658,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	69.780,00	14.653,80	84.433,80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	69.780,00	14.653,80	84.433,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115.000,00	23.225,01	138.225,01
	TOTAL CAPITOL 3	639.156,78	124.544,11	763.700,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	8.980.777,97	1.794.099,36	10.774.877,33
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	8.826.999,99	1.761.805,98	10.588.805,97
4.1.2.	Lucrări stații	153.777,98	32.293,38	186.071,36
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	264.120,72	50.892,99	315.013,71
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	260.625,00	50.158,89	310.783,89
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - statii	3.495,72	734,10	4.229,82
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.837.500,00	365.525,00	2.203.025,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.737.500,00	344.525,00	2.082.025,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - statii	100.000,00	21.000,00	121.000,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.082.398,69	2.210.517,35	13.292.916,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	140.000,00	27.433,06	167.433,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.000,00	27.433,06	167.433,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.434,65	0,00	106.434,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47.697,57	0,00	47.697,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.539,51	0,00	9.539,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.697,57	0,00	47.697,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.038.783,58	218.144,55	1.256.928,13
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.764,00	10.164,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.293.618,23	247.341,61	1.540.959,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 6	3.000,00	630,00	3.630,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.832.759,37	368.226,11	2.200.985,48
	TOTAL CAPITOL 7	1.832.759,37	368.226,11	2.200.985,48
	TOTAL GENERAL:	14.850.933,07	2.951.259,18	17.802.192,25
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.384.898,69	1.872.425,41	11.257.324,10
Data: SEPTEMBRIE 2025 Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Galati Întocmit, LARAEU CONSTRUCT SRL				

