

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 496
din 25.09.2025***

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei – Etapa Biodiversitate”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 521/19.09.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 173510/19.09.2025, al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 173572/19.09.2025, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile HCL nr. 402/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei”;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu

cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico–economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei – Etapa Biodiversitate”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul, teren în suprafață de 91.329,61 mp, care face obiectul proiectului, este proprietatea publică a Municipiului Galați, amplasat în zona centrală a Municipiului Galați și include: parcul Cloșca, suprafața aferentă cursului Țiglina, de o parte și de alta a acestuia, și suprafața împădurită de lângă stadionul Dunărea. Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat în apropiere de zona de promenadă de pe faleză Dunării și de zona de tranzit de la Punctul trecere Bac, dar și de unele din cele mai populate cartiere ale orașului.

Zona studiată este cuprinsă între: Strada Cloșca, Strada Brăilei, Strada Stadionului și Uzina de Apă, cu suprafața de 230.844 mp.

Starea spațiilor și a zonelor analizate nu mai fac parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, suprafețele amenajate nu mai corespund nevoilor ecologice, estetice și sociale ale locuitorilor și, nu în cele din urmă, nu se supun cerințelor urbanistice moderne. Spațiul analizat nu are o identitate urbanistică, estetică, ci se încadrează în vechile stiluri de amenajare.

Spațiul oferă în momentul de față posibilitatea locuitorilor de recreere și socializare dar estetic, arhitectural, el a rămas în perioada trecută. În prezent, parcul este într-un stadiu avansat de degradare. Acesta neavând intervenții semnificative, a devenit, de-a lungul timpului, necorespunzător cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional și estetic.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Amenajări peisagistice și reconversia ecologică a sitului;

Pavilioane și structuri ușoare:

- Amfiteatru verde cu scenă,*
- Pavilion educațional pentru promovarea biodiversității,*
- Pavilioane de observare a naturii,*
- Pasarelă pietonală,*
- Platforme de loisir;*

Dotări pentru biodiversitate: cuiburi artificiale pentru păsări (tip A–D), hoteluri pentru insecte și albine;

Integrarea sculpturilor existente: „Pasul acrobatului”, „Lapidați”, „Levitația”;

Mobilier urban, panouri educative;

Rețele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, iluminat public, irigații;

Organizarea de șantier corespunzătoare etapei.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 35.097.456,61 lei cu TVA

Din care C+M: 32.313.908,79 lei cu TVA

Capacități: suprafața de teren amenajată - 91.329,61 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: Buget local, fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

TERA

REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA BIODIVERSITATE

DEVIZ GENERAL

		Total			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	222.648,41	46.756,17	269.404,58	
1.2.1	Obiect 01 Parc - Desfaceri și demolări	222.648,41	46.756,17	269.404,58	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		222.648,41	46.756,17	269.404,58	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Obiect 03 Rețele și bransamente - ELECTRIC	34.786,79	7.305,23	42.092,02	
2.2	Obiect 03 Rețele și bransamente - TEHNICO-EDILITARE	113.413,69	23.816,87	137.230,56	
TOTAL CAPITOL 2		148.200,48	31.122,10	179.322,58	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.1.1	Studiu geotehnic	-	-	-	-
3.1.1.2	Studiu topografic	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-	-
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	-	-	-	-
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	169.319,44	35.557,08	204.876,52	
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149.319,44	31.357,08	180.676,52	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	125.000,00	26.250,00	151.250,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
3.7.1.1	Activități de cooperare teritorială	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
3.8.	Asistență tehnică	293.569,48	61.649,59	355.219,07	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	58.569,48	12.299,59	70.869,07	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	58.569,48	12.299,59	70.869,07	

TERA

REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA BIODIVERSITATE

DEVIZ GENERAL

		Total			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	
3.8.2	Dirigenție de șantier	215.000,00	45.150,00	260.150,00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
TOTAL CAPITOL 3		587.688,92	123.456,67	711.145,59	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	26.059.968,46	5.472.593,39	31.532.561,85	
4.1.1	Obiect 01 Parc - construcții și instalații	13.817.786,87	2.901.735,25	16.719.522,12	
4.1.1.1	Arhitectură	561.082,60	117.827,35	678.909,95	
4.1.1.2	Plantări	8.105.779,97	1.702.213,79	9.807.993,76	
4.1.1.3	Elemente specifice pentru protecția biodiversității	21.648,46	4.546,18	26.194,64	
4.1.1.4	Drumuri	2.331.902,45	489.699,51	2.821.601,96	
4.1.1.5	Instalații electrice	1.878.301,01	394.443,21	2.272.744,22	
4.1.1.6	Instalații tehnico-edilitare	699.217,22	146.835,62	846.052,84	
4.1.1.7	Sisteme de irigații pentru spațiile verzi	139.433,61	29.281,06	168.714,67	
4.1.1.8	Rezistență	80.421,55	16.888,53	97.310,08	
4.1.2	Obiect 02 Construcții - construcții și instalații	12.242.181,59	2.570.858,14	14.813.039,73	
4.1.2.1	Facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban	987.578,81	207.391,55	1.194.970,36	
4.1.2.2	Platforme/Pontoane (amenajări minimale aferente suprafețelor acvatice urbane pentru activități de recreere)	3.221.089,22	676.428,74	3.897.517,96	
4.1.2.3	Instalații electrice	124.820,48	26.212,30	151.032,78	
4.1.2.4	Instalații tehnico-edilitare	15.070,85	3.164,88	18.235,73	
4.1.2.5	Rezistență	7.893.622,23	1.657.660,67	9.551.282,90	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	462,18	97,06	559,24	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5.	Dotări	599.774,76	125.952,70	725.727,46	
4.5.1	Obiect 01 Parc - dotări	599.774,76	125.952,70	725.727,46	
4.6.	Active necorporale	-	-	-	
TOTAL CAPITOL 4		26.660.205,40	5.598.643,15	32.258.848,55	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	324.892,38	68.227,40	393.119,78	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	274.892,38	57.727,40	332.619,78	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	303.762,81	-	303.762,81	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	

TERA

REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA ȚIGLINEI - ETAPA BIODIVERSITATE

DEVIZ GENERAL

		Total		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	133.528,55	-	133.528,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	26.705,71	-	26.705,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	133.528,55	-	133.528,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	-	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	556.127,97	116.786,87	672.914,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		1.204.783,16	189.214,27	1.393.997,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din vl elig cuprinsă la capitolele (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	235.155,27	49.382,61	284.537,88
TOTAL CAPITOL 7		235.155,27	49.382,61	284.537,88
TOTAL GENERAL		29.058.881,64	6.038.574,97	35.097.456,61
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.705.709,73	5.608.199,06	32.313.908,79

Este utilizat cursul InforEuro din luna publicării versiunii aprobate a Ghidului solicitantului, respectiv 1 euro = 4,9773 lei.

Iulie 2025

Beneficiar/Investitor
Municipiul GalațiÎntocmit,
arh. Tamara ROSETI