

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 487
din 25.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 32, 44 și 45, zonă delimitată la nord de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Alexandru Moruzzi - tronson 3, la sud-vest de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Ana Ipătescu, la sud-est de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Portului și la est de limite imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, conform CF 108541, și de imobil proprietatea SC Nepi Twenty-Tree Investment Solutions SRL

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 416/23.07.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 25.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 131476/01.08.2025, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131477/30.07.2025, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 40 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. “e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 62805/10.04.2025, al documentației Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 32, 44 și 45, zona delimitată la nord de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Alexandru Moruzzi - tronson 3, la sud-vest de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Ana Ipătescu, la sud-est de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Portului și la est de limite imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, conform CF 108541, și de imobil proprietatea SC Nepi Twenty-Tree Investment Solutions SRL, în vederea amenajării accesului cu sens giratoriu și lucrări conexe (străzi, trotuare, spații verzi, stații de autobuz, rețele etc.) pe domeniul public și proprietate privată din strada Ana Ipătescu, strada Portului și amenajare acces pe strada Alexandru Moruzzi pentru centrul comercial situat în str. Portului nr. 157, lot 3, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 32, 44 și 45, zona delimitată la nord de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Alexandru Moruzzi - tronson 3, la sud-vest de imobile proprietate privată persoane fizice/juridice front la stradă Ana Ipătescu, la sud-est imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, front la strada Portului și la est de limite imobile proprietate privată persoane fizice/juridice, conform CF 108541, și de imobil proprietatea SC Nepi Twenty-Tree Investment Solutions SRL, în vederea amenajării accesului cu sens giratoriu și lucrări conexe (străzi, trotuare, spații verzi, stații de autobuz, rețele etc.) pe domeniul public și proprietate privată din strada Ana Ipătescu, strada Portului și amenajare acces pe strada Alexandru Moruzzi pentru centrul comercial situat în str. Portului nr. 157, lot 3, inițiator SC Nepi Twenty-Tree Investment Solutions SRL, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani sau până la aprobarea unei documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se poate extinde conform prevederilor art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General