

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 483
din 25.09.2025***

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul
municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Platanilor nr. 29*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 499/09.09.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
25.09.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160867/09.09.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 160868/09.09.2025 al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
și punctul 29 alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la HCL nr. 441 /29.07.2021, privind
Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism, din cadrul Primăriei municipiului Galați, cu modificările și
completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 137396 din 08.08.2025, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Platanilor nr. 29, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Platanilor nr. 29, în vederea realizării a două construcții cu funcțiunea de locuință (P+1E) și împrejmuirea terenului proprietate, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificat prin HCL nr. 465/2019.*

Art. 4 - *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.*

Art. 5 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*