

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 472  
din 28.08.2025***

*pentru modificarea și completarea HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și  
completările ulterioare*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 489/21.08.2025*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de  
28.08.2025;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 145767/21.08.2025, al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 145775/21.08.2025, al Direcției  
Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și  
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Procesul verbal nr. 145756/21.08.2025, al Comisiei speciale de  
inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), art. 354, art. 357, alin. (1) și alin. (4) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** - Poziția 56 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 481 mp, situat pe Strada Gării nr. 33, se radiază ca urmare a actualizării datelor din evidențele Direcției Patrimoniu, în baza titlului de proprietate nr. 16384/17.07.2025, emis în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

**Art. II** - Poziția 377 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 81 mp, situat în Strada Combinatului nr. 8 – S1, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 525/12.08.2025, NP Murgu Mihaela-Elena.

**Art. III** - Poziția 692 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 89,90 mp, situat în Strada Brăilei nr. 197 S4, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1232/30.07.2025, NP Ana-Maria Petrea.

**Art. IV** – Poziția 693 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 50,65 mp, situat în Strada Brăilei nr. 197 S3, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1232/30.07.2025, NP Ana-Maria Petrea.

**Art. V** – Poziția 694 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 53,91 mp, situat în Strada Brăilei nr. 197 S2, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1232/30.07.2025, NP Ana-Maria Petrea;

**Art. VI** – Poziția 909 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 17,13 mp, situat pe Strada Mihai Eminescu nr. 35, se radiază ca urmare a actualizării datelor din evidențele Direcției Patrimoniu, în baza titlului de proprietate nr. 16385/17.07.2025, emis pentru dl Gherbănescu Marcel si dna

Gherbănescu Angelica-Iulia, emis în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

**Art. VII** – Poziția 1035 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 20 mp, situat în Bulevardul Siderurgiștilor nr. 30 E5, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2110/04.08.2025, NP Dr. Crina Alina de Smet.

**Art. VIII** - Poziția 1078 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 11 mp, situat în Strada Constantin Brîncoveanu nr. 4 E38, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 510/08.08.2025, NP Murgu Mihaela-Elena.

**Art. IX** – Poziția 1086 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 63 mp, situat în Strada Lunca Siretului, Lot 2, se radiază ca urmare a reinventarierii terenului la poziția 1352, conform Actului de alipire autentificat cu nr. 289/02.02.2024.

**Art. X** – Poziția 1093 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 21 mp, situat în Strada Strada Nae Leonard nr. 27 E36, se radiază ca urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2079/04.08.2025, NP Răzvan Crăciun.

**Art. XI** – Poziția 1108 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 15 mp, situat în Strada Oltului nr. 12 E3, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2055/30.07.2025, NP Dr. Crina Alina de Smet.

**Art. XII** - Poziția 1109 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 4 mp, situat în Strada Oltului nr. 12 E3, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2055/30.07.2025, NP Dr. Crina Alina de Smet.

**Art. XIII** – Poziția 1302 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările

și completările ulterioare, teren în suprafață de 1 mp, situat în Strada Brăilei nr. 1 E2, se radiază ca urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 737/07.08.2025, NP Măndița Nazare.

**Art. XIV** – Poziția 1344 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 8 mp, situat în Strada Ciprian Porumbescu nr. 2 E21, se radiază ca urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2058/31.07.2025, NP Ionuț Cosmin Sofronea.

**Art. XV** – Poziția 1362 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 368 mp, situat în Bulevardul Siderurgiștilor nr. 10A, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1797/05.08.2025, NP Palade Costel.

**Art. XVI** - Poziția 1363 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 193.317 mp, situat în Tarlăua 180, Parcela 1287/1, se radiază ca urmare a inventarierii acestuia în domeniul public al Județului Galați prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1378/02.07.2024, NP Gîrleanu George Ștefăniță.

**Art. XVII** – Poziția 1468 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 15 mp, situat în Cartier Siderurgiștilor, acces bl. SD 9A, lot ½, se radiază urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1511/30.07.2025, NP Gîrleanu George Ștefăniță.

**Art. XVIII** – Poziția 1531 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 87 mp, situat în Bulevardul Traian Vuia nr. 8C, se radiază, urmare a perfectării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 703/30.07.2025, NP Mircea Nazare.

**Art. XIX** – Poziția 578 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Prunari nr. 10, se modifică la rubricile “Elemente de identificare” și “Situția juridică actuală”, urmare a Contractului de vânzare-

cumpărare nr. 2407/06.03.1991 și a Contractului de concesiune nr. 1/16.10.1992, si va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                |
|----------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 578.     | -                    | teren             | Strada Prunari nr. 10<br>S teren = 551 mp | 1991                                         |                                | Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2407/06.03.1991; Contractul de concesiune nr. 1/16.10.1992; Hotărârea Consiliului Local nr. 174/2020 |

**Art. XX** - Poziția 1031 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat între Strada Petru Rareș și Strada Alexandru Lăpușneanu, aferent bloc C5, se modifică, conform Dispoziției de număr poștal nr. 3404/11.08.2022 și a certificatului nr. 165560/11.08.2022, si va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului    | Elemente de identificare                                | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                      |
|----------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| 1031.    | -                    | teren și construcție | Strada Alexandru Lăpușneanu nr. 41B<br>S teren = 236 mp | 1991                                         |                                | HCL nr. 304/19.04.2022; HCL nr. 404/29.06.2022 |

**Art. XXI** – Poziția 1102 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Micro 19, Parcare, Lot 1, S teren = 1.685 mp, se modifica ca urmare a emiterii Dispozitiei de nr postal nr. 4705/17.11.2022 si a Certificatului nr. 237210/17.11.2022, actualizându-se rubrica Elemente de identificare astfel:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|          |                      |                   |                          |                                              |                                |                           |

|       |  |       |                                                  |      |  |                                                                                                                                                                   |
|-------|--|-------|--------------------------------------------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1102. |  | teren | Strada Stadionului nr. 1 A<br>S teren = 1.685 mp | 1991 |  | HCL nr. 579/29.09.2022;<br>Carte Funciară nr. 134981;<br>HCL nr. 742/24.11.2022;<br>Dispoziție nr postal nr. 4705/17.11.2022;<br>Certificat nr. 237210/17.11.2022 |
|-------|--|-------|--------------------------------------------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Art. XXII** - Poziția 1145 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren și construcții situat în Strada Fagului nr. 11B, S teren = 63 mp, se radiază construcția greșit inventariată, se actualizează Certificatul de nomenclatură stradală și adresa nr. 202410/16.10.2023, numărul poștal și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                       |
|----------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1145.    | -                    | teren             | Strada Fagului nr. 11B<br>S teren = 63 mp | 1991                                         |                                | Cartea Funciară nr. 104240;<br>HCL nr. 164/23.03.2023;<br>Certificatul de nomenclatură stradală și adresa nr. 202410/16.10.2023 |

**Art. XXIII** - Poziția 1304 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în cartier Țiglina II, strada Brăilei, zona Leagănul de Copii, Poz. 4, S teren = 28 mp, se modifică poziția prin diminuarea suprafeței de teren la 28 mp, înscris în CF 103999, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                              | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                            |
|----------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1304.    | -                    | teren             | Cartier Țiglina II, strada Brăilei, zona Leagănul de Copii, poz 4<br>S teren = 28 mp. | 1991                                         |                                | Carte Funciară nr. 103999;<br>HCL nr. 656/23.11.2023 |

**Art. XXIV** - Poziția 1364 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Tarlaua 178, Parcela 1263, S totală teren = 65.810

mp, se modifică la rubricile “Elemente de identificare” și “Situția juridică actuală”, ca urmare a modificării prin dezlipirea terenului în 2 (două) loturi conform Actului de Dezlipire 313/12.09.2024, NP Ionuț Cosmin Sofronea, a instrăinării Lotului 1 prin HCL 271/30.09.2024, HCJ 631/17.10.2024, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                           | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situția juridică actuală                                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1364.    | -                    | teren             | Tarla 178,<br>Parcela 1263<br><br>LOT 2<br>CF 139603<br><br>S teren =<br>63.066 mp | 1991                                         |                                | Act de dezlipire nr.<br>313/12.09.2024;<br>HCL nr.<br>522/29.08.2024;<br>HCL nr.<br>237/28.03.2024;<br>CF 139065 |

**Art. XXV** - Poziția 1433 din Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în Strada Română nr. 37, S totală teren = 371 mp, se modifică la rubricile “Elemente de identificare” și “Situția juridică actuală”, ca urmare a radierii Lotului 2, în suprafață de 164 mp, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 566/07.08.2025, NP Ghimis Mihaela-Beatrice, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                                                  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situția juridică actuală                                                                                                                                        |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1433.    | -                    | teren             | Strada Română<br>nr. 37,<br>S teren = 207 mp,<br>Lot 1<br>S teren = 207 mp<br>Număr cadastral -<br>140331 | 1991                                         |                                | Contract de<br>vânzare-<br>cumpărare nr.<br>566/07.08.2025,<br>NP Ghimiș<br>Mihaela-Beatrice;<br>HCL nr. 279/<br>28.05.2025;<br>Act dezmembre<br>962/16.04.2025 |

**Art. XXVI** - Se completează Anexa A la HCL nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. XXVII** - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. XXVIII** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1639.    | -                    | TEREN             | Strada Nae Leonard, nr. 30, bl. S9 sc 1 et. Parter, S teren = 16,79 mp, în indiviziune                                                                                                                                                                                                                                   | 1991                                         |                                |                           |
| 1640.    | -                    | TEREN             | Strada Cloșca nr. 1E,<br>S teren = 487 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1991                                         |                                |                           |
| 1641.    | -                    | TEREN             | Strada Viitorului nr. 10,<br>S teren = 190 mp                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1991                                         |                                |                           |
| 1642.    | -                    | TEREN             | Strada Brăilei - stație BUS - aferent Leagăn de copii<br>S teren = 26 mp                                                                                                                                                                                                                                                 | 1991                                         |                                | CF 104003                 |
| 1643.    | -                    | TEREN             | Aleea Nina Cassian nr. 60,<br>S teren = 2077 mp                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1991                                         |                                |                           |
| 1644.    | -                    | TEREN             | Strada 1 Decembrie 1918 nr. 21,<br>S teren = 9244 mp                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1991                                         |                                | CF 126653                 |
| 1645.    | -                    | TEREN             | Strada Cașin nr. 52A,<br>S teren = 174 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1991                                         |                                |                           |
| 1646.    | -                    | TEREN             | Strada Măgura nr. 6 E40,<br>S teren = 4,4 mp                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1991                                         |                                |                           |
| 1647.    | -                    | TEREN             | Strada Ing. Anghel Saligny nr. 13A<br>S teren = 33 mp                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1991                                         |                                |                           |
| 1648.    | -                    | TEREN             | Strada Oțelarilor nr. 22 E81,<br>S teren = 11,3 mp                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1991                                         |                                |                           |
| 1649.    | -                    | TEREN             | Strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 8 E22,<br>S teren = 3 mp                                                                                                                                                                                                                                                              | 1991                                         |                                |                           |
| 1650.    | -                    | TEREN             | Bulevardul Marii Uniri, nr. Zona Parcare, proprietatea Municipiului Galați, S teren = 6.449 mp                                                                                                                                                                                                                           | 1991                                         |                                | OP 193/2009               |
| 1651.    | -                    | TEREN             | Strada Brăilei, nr. 157G,<br>S teren = 9 mp                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1991                                         |                                |                           |
| 1652.    | -                    | APARTAMENT        | Strada Victor Papilian, nr. 6, bl. A5 ap. 10, sc 1, et 1<br>S utilă = 27,6 mp,<br>S totală = 27,6 mp,<br>Categorie de folosință - Locuință,<br>Cotă parte - 1% din dreptul de proprietate asupra părților comune ale blocului A5<br>cotă indiviză - 1% din terenul aferent blocului A5, suprafață teren aferent: 8,76 mp | 1991                                         |                                |                           |

Președinte de ședință,