

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 470
din 28.08.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Municipiul Galați,
Calea Smârdan nr. 3, lot B2/1*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 487/21.08.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.08.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145725/21.08.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 145728/21.08.2025 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Adresa nr. 121489/15.07.2025 transmisă de Serviciul Concesiuni,
Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 77528/14.08.2025.2025 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 3500 mp, situat în Galați, Calea Smârdan nr. 3, Lot B2/1, proprietate privată a Municipiului Galați, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Calea Smârdan nr. 3, Lot B2/1/1 - cu suprafața de 2500 mp, va avea numărul cadastral 141324;

- Calea Smârdan nr. 3, Lot B2/1/2 - cu suprafața de 1000 mp, va avea numărul cadastral 141325.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:1000				ANEXA NR. 17			
Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului(mp)		Adresa imobilului			
135738		3500		Municipiul Galați, Calea Smardan nr. 3, Lot B2/1			
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
135738		Galați					
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
135738	3500	A	Intravilan		2500	A	Lot B2 / 1 / 1
					1000	A	Lot B2 / 1 / 2
Total	3500				3500		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 08.2025 Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Andreea Corina Focsaneanu Semnăt digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2025.08.14 14:10:39 +03'00' Semnatura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2500	Municipiul Galați, Calea Smardan nr.3, Lot B2/1/1
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	A	2500
Total		2500
Mențiuni		
Imobil cu limite materializate între pct.1-7 și 9-12-1 cu gard plasă și în rest nematerializate.		
B. Date referitoare la construcții		
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp Suprafața din act = mp		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: 08.2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2025.08.14 14:10:59 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1000	Municipiul Galați,Calea Smardan nr.3 , Lot B2/1/2
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	

443595

443545

735860

735910

1

2

3

4

5

Strada Milcov
nr.cad.125634

11.86m

12.15m

41.52m
nr.cad.135739

23.96m
nr.cad.121902

41.87m

Lot B2/1/1

Lot B2/1/2

N

443595

443545

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	1000	Imobil cu limite nematerializate intre pct 1-3 cu gard plasa si in rest nematerializate .
Total		1000	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura Florin Paraipan

PFA Paraipan Florin,OCPI, GL, B, 0216

Data: 08.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura Andreea Corina Focsaneanu

Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2025.08.14
14:11:15 +03'00'

Președinte de ședință,