

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 447
din 28.08.2025

*privind concesionarea, fără licitație publică, a cotei părți de 1/2 din spațiul medical
U12, situat în Galați, Str. Ionel Fernic nr. 4A, sc. 1, et. 1, ap. 12, lot 1*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 460/20.08.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.08.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 144204/20.08.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 144210/20.08.2025 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) și art. 4 din HG nr.
884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; Având
în vedere Ordinul Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor
nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat
în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu
destinația de cabinete medicale;*

*Având în vedere dispozițiile HCL nr. 473/28.07.2022 privind modificarea HCL
nr. 29/25.02.2010 privind aprobarea modului de calcul pentru stabilirea valorii
minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinația de cabinete*

medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a cotei părți de 1/2 din spațiul medical U12, situat în Galați, Str. Ionel Fernic nr. 4A, sc. 1, et. 1, ap. 12, lot 1, cu suprafață exclusivă de 39,34 mp și suprafață de 9,12 mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața în folosință comună totală a imobilului, proprietate privată a Municipiului Galați, doamnei Dr. Dumitroaiei Mihaela în calitate de reprezentant al ECHO MED DOT SRL.

(2) Spațiul este individualizat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Contractul de concesiune se încheie respectând modelul cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul nr. 946/2004, emis de Ministerul Sănătății și de Ministerul Administrației și Internelor.

Art. 3 – Durata concesionării este de 30 de ani și 8 luni, începând cu data de 01.10.2025.

Art. 4 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

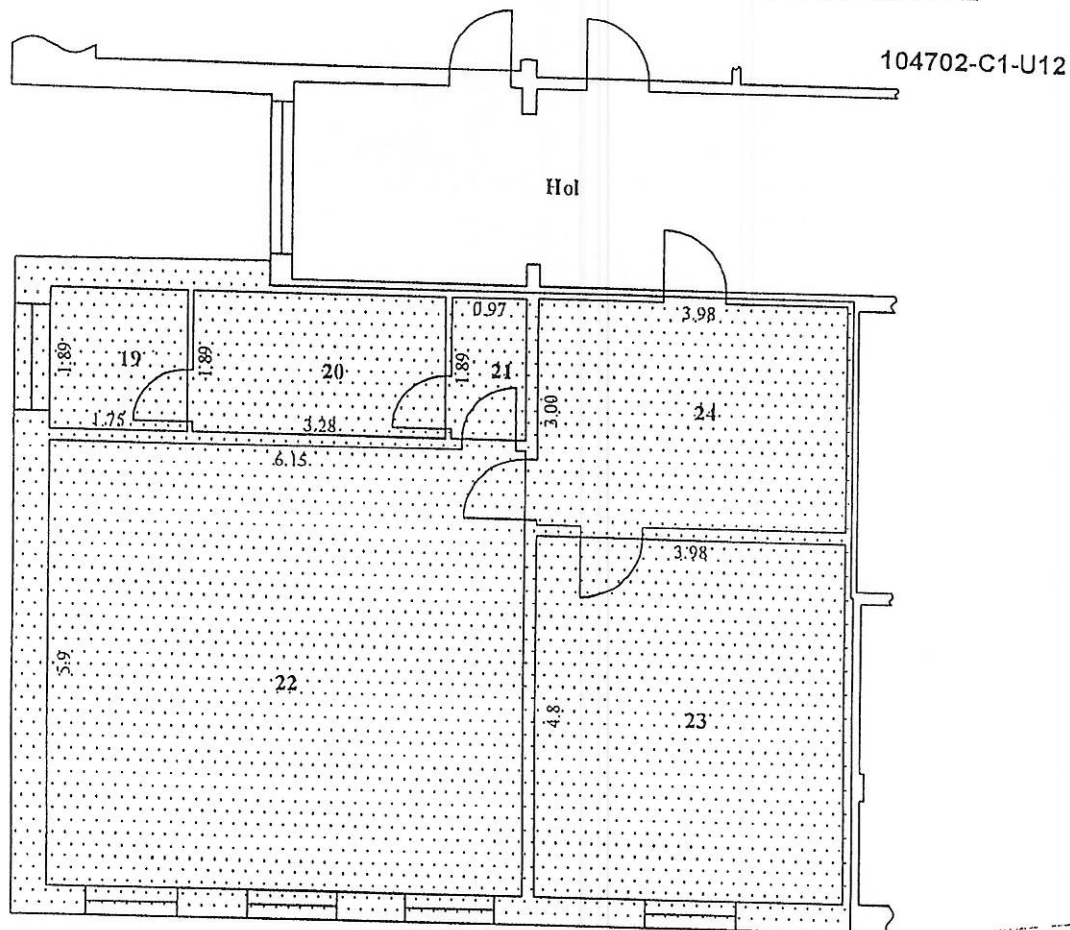
Contrasemnează,
Secretar General,



Galati, aleea Mercur, nr. 6, bl. V5, sc. 2, ap 22, Parter
Tel / Fax: 0236.496.598; office.galati@geocart.com.ro
GSM: 0743.091.076; geocart_galati@yahoo.com

**RELEVU CORP C1 CABINETE
MEDICALE - PLAN ETAJ 1-
SPATIUL 12**
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
104702	473 mp	Strada Ionel Fernic, nr. 4A, sc. 1, etaj 1, ap. 12, Lot 1	
Cartea Funciara Colectiva Nr.		UAT	Galati
Cod Unitate Individuala (U)	U12	CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
19	W.C.	3.31
20	Spalator	6.2
21	Hol	1.83
22	Cabinet	36.29
23	Cabinet	19.1
24	Sala de asteptare	11.94
Suprafata utila		78.67
Teren aferent C1 (mp)		473.00
Suprafata teren aferenta Spatiul 12 (mp)		47.00
Cota indiviza (%)		13.40
Executant:		Data
S.C. GEOCART S.R.L.		15 03 2010
Intocmit:		
ing. colegiu Valentin HALCHIN		
Verificat:		
ing. Iulian GEORGESCU		
Receptionat		Data

27984/25052011
INSPECTOR CANTINARI

Președinte de ședință,
Daniela-Simona Vreme

