

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 439
din 28.08.2025

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat
în intravilanul municipiului Galați, U.T.R 31, Str. Cosminului nr. 64*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 446/01.08.2025;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.08.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 132969/01.08.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 132988/01.08.2025, al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea
nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL
nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a*

teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. “e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 116499/07.07.2025, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 31, Str. Cosminului nr. 64, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 31, Str. Cosminului nr. 64, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiari Hagiu Gianina Roxana și Hagiu Ionuț, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Planului urbanistic general, ale

Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați, nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 – *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.*

Art. 5 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*