

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 403
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Municipiul Galați,
Str. Tecuci nr. 152*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 415/22.07.2025*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 126221/22.07.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 126281/22.07.2025 al
Direcției Patrimoniu, Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Adresa nr. 111792/30.06.2025 a Serviciului Concesiuni, Vânzări
Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea HCL nr.
11/2025 Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 1073 mp, situat în Galați, Str. Tecuci nr. 152, proprietate publică a Municipiului Galați, conform extrasului de plan cadastral:*

- Str. Tecuci nr. 152, Lot 1 - cu suprafața de 673 mp, având numărul cadastral 141175;

- Str. Tecuci nr. 152, Lot 2 - cu suprafața de 400 mp, având numărul cadastral 141176.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea prezentei hotărâri.*

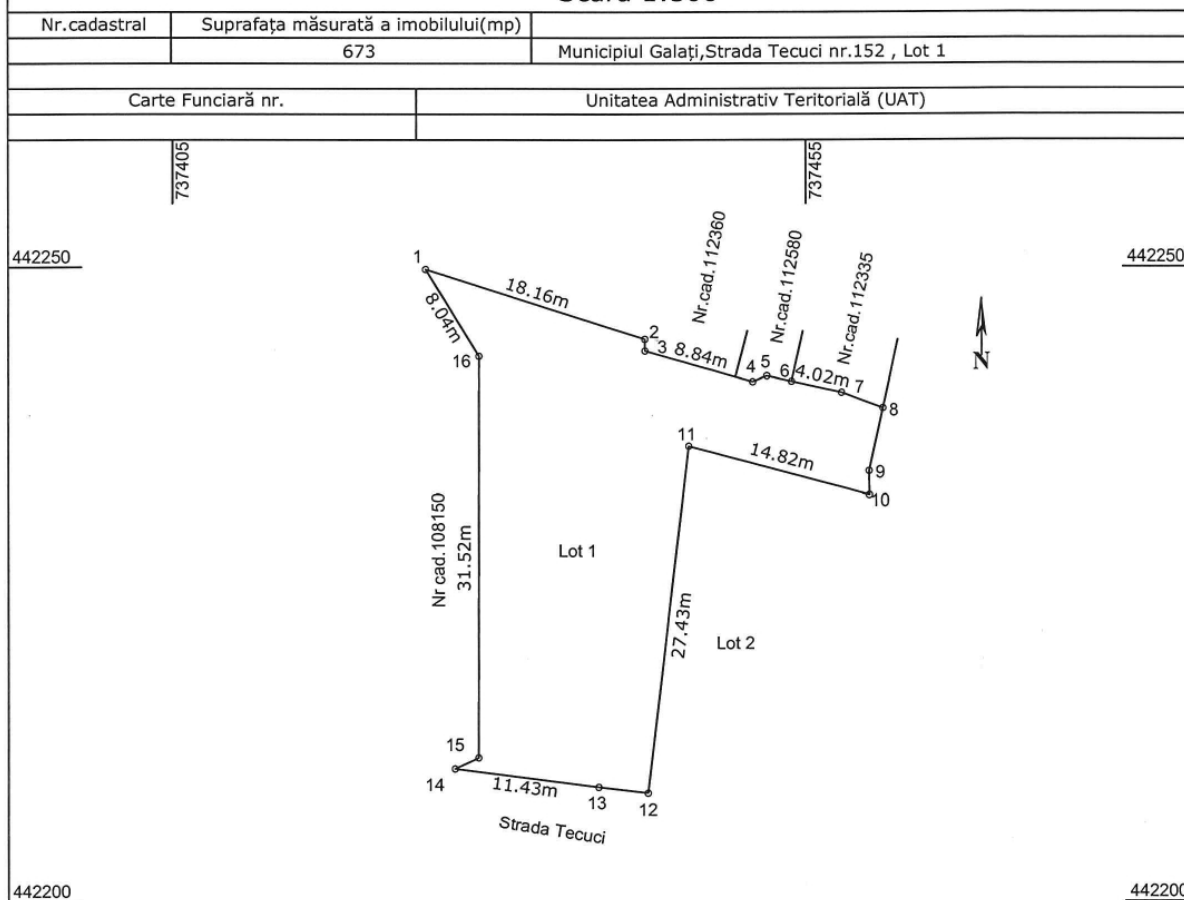
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire							
Scara 1:500							
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului					
133056	1073	Municipiul Galați, Strada Tecuci nr.152					
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
133056		Galați					
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
133056	1073	Cc	Intravilan		673	Cc	Lot 1
					400	Cc	Lot 2
Total	1073				1073		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura:				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura:			
Florin Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: 06.2025				Andreea Corina Focsaneanu Corina Focsaneanu Data: 2025.07.16 11:17:05 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	Cc	673	Imobil cu limite materializate între pct.2-6 cu gard metalic, între pct 6-8 zid constructie, între pct.8-10 gard zidarie, între pct 14-16 gard zidarie si metalic si în rest nematerializate .
Total		673	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 673 mp
Suprafața din act = mp

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 06.2025

Florin
Paraipan
PFA
Paraipan
Florin, OCPI,
GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de
cadastru și carte funciara

Andreea Corina
Focsaneanu

Semnatura

Semnat digital de Andreea
Corina Focsaneanu
Data: 2025.07.16 11:17:24
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1:250			
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)		
	400	Municipiul Galați, Strada Tecuci nr.152 , Lot 2	
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	Cc	400	Imobil cu limite materializate intre pct.2-5 si netaerializate in rest .
Total		400	
B. Date referitoare la construcții			
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1			
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2025.07.16 11:17:51 +03'00' Semnatura	

Președinte de ședință,