

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 402
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Municipiul Galați,
Str. Saturn nr. 25*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 414/22.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126170/22.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 126176/22.07.2025, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *solicitarea transmisă de Serviciul Planificare și Pregătire Finanțare;*
- *referatul de admitere nr. 65660/14.07.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 115.720 m.p., situat în Galați, Str. Saturn nr. 25 (Plaja Dunărea), după cum urmează:*

a) Str. Saturn nr. 25, Lot 1- cu suprafața de 111.720 mp, având numărul cadastral 141171;

b) Str. Saturn nr. 25, Lot 2- cu suprafața de 4.000 mp, având numărul cadastral 141172;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

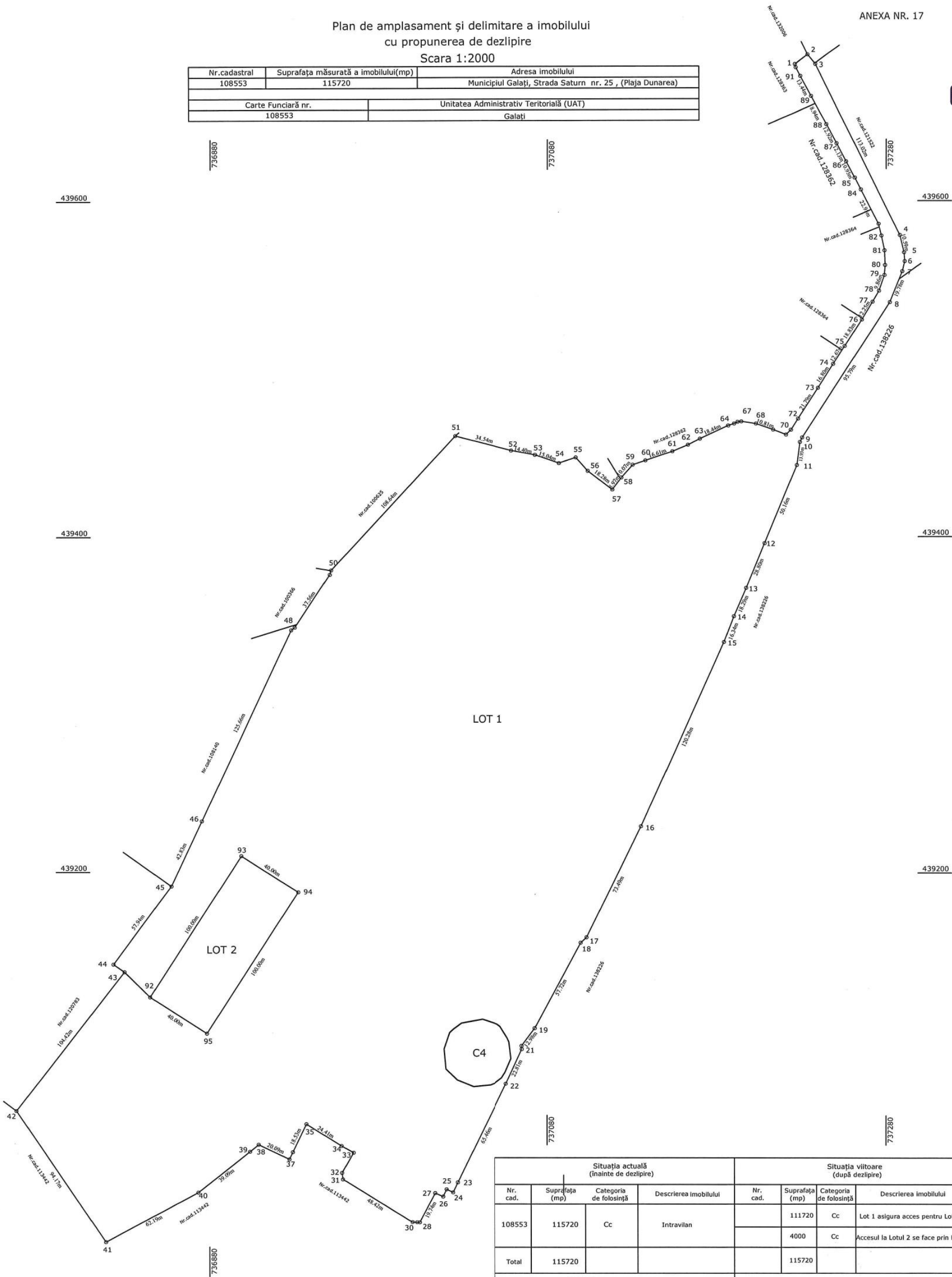
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
108553	115720	Municipiul Galați, Strada Saturn nr. 25 , (Plaja Dunarea)
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
108553		Galați

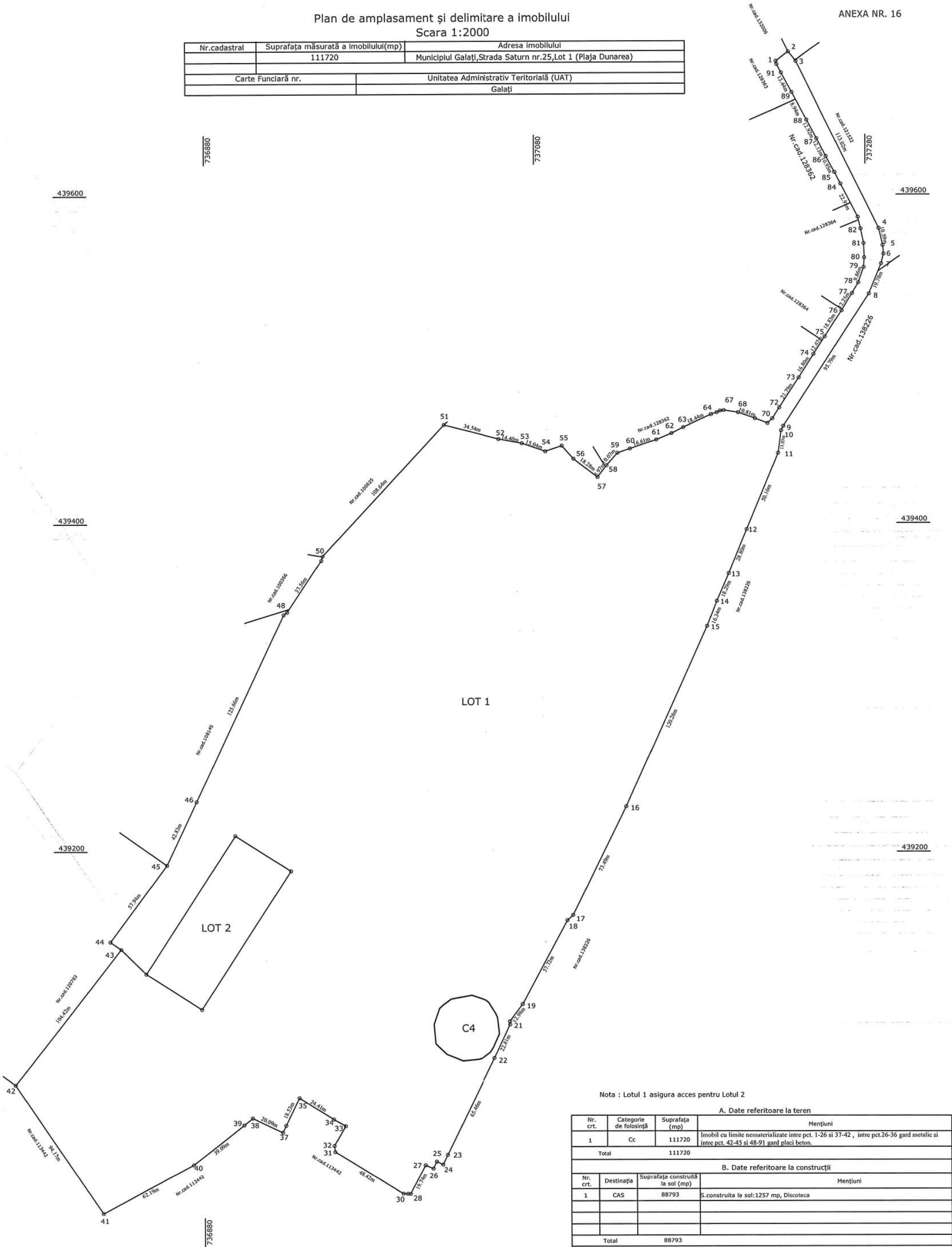


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108553	115720	Cc	Intravilan		111720	Cc	Lot 1 asigura acces pentru Lotul 2
					4000	Cc	Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1
Total	115720				115720		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S Ing. Paraslan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corelarea acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	111720	Municipiul Galați, Strada Saturn nr.25, Lot 1 (Plaja Dunarea)
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Nota : Lotul 1 asigura acces pentru Lotul 2

A. Date referitoare la teren				
Nr. crt.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	111720	Imobil cu limite nematerializate între pct. 1-26 și 37-42 , între pct.26-36 gard metalic și între pct. 42-45 și 48-91 gard plăci beton.	
Total		111720		
B. Date referitoare la construcții				
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
1	CAS	88793	S.construita la sol:1257 mp, Discoteca	
Total		88793		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 111720 mp				
Suprafața din act = mp				
Executant: Serviciul Public Geotehnic Expert -Aut. Seria RO-B-I,Nr. 3096, CLASA S Ing. Paraskeva Florin - Aut. seria RO-GI-Far.316 -categoria B			Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Semnatura			Semnatura	
Data: 06.2024				

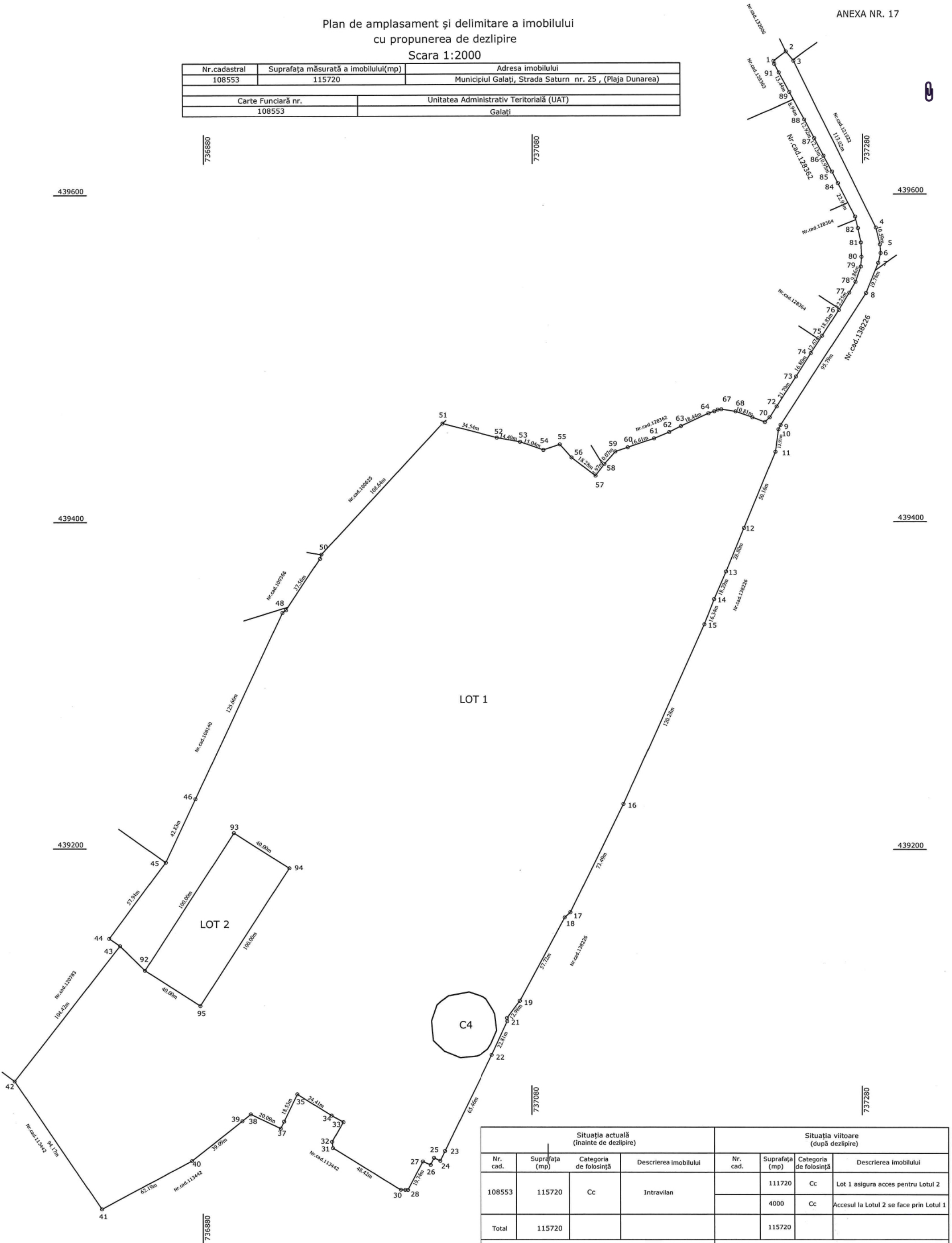
Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)		
	4000	Municipiul Galați, Strada Saturn nr.25, Lot 2 (Plaja Dunarea)	
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Galați	
Nota: Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1 A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	4000	Imobil cu limite nematerializate.
Total		4000	
B. Date referitoare la construcții			
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4000 mp Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2025			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura

Președinte de ședință,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
108553	115720	Municipiul Galați, Strada Saturn nr. 25 , (Plaja Dunarea)
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
108553		Galați

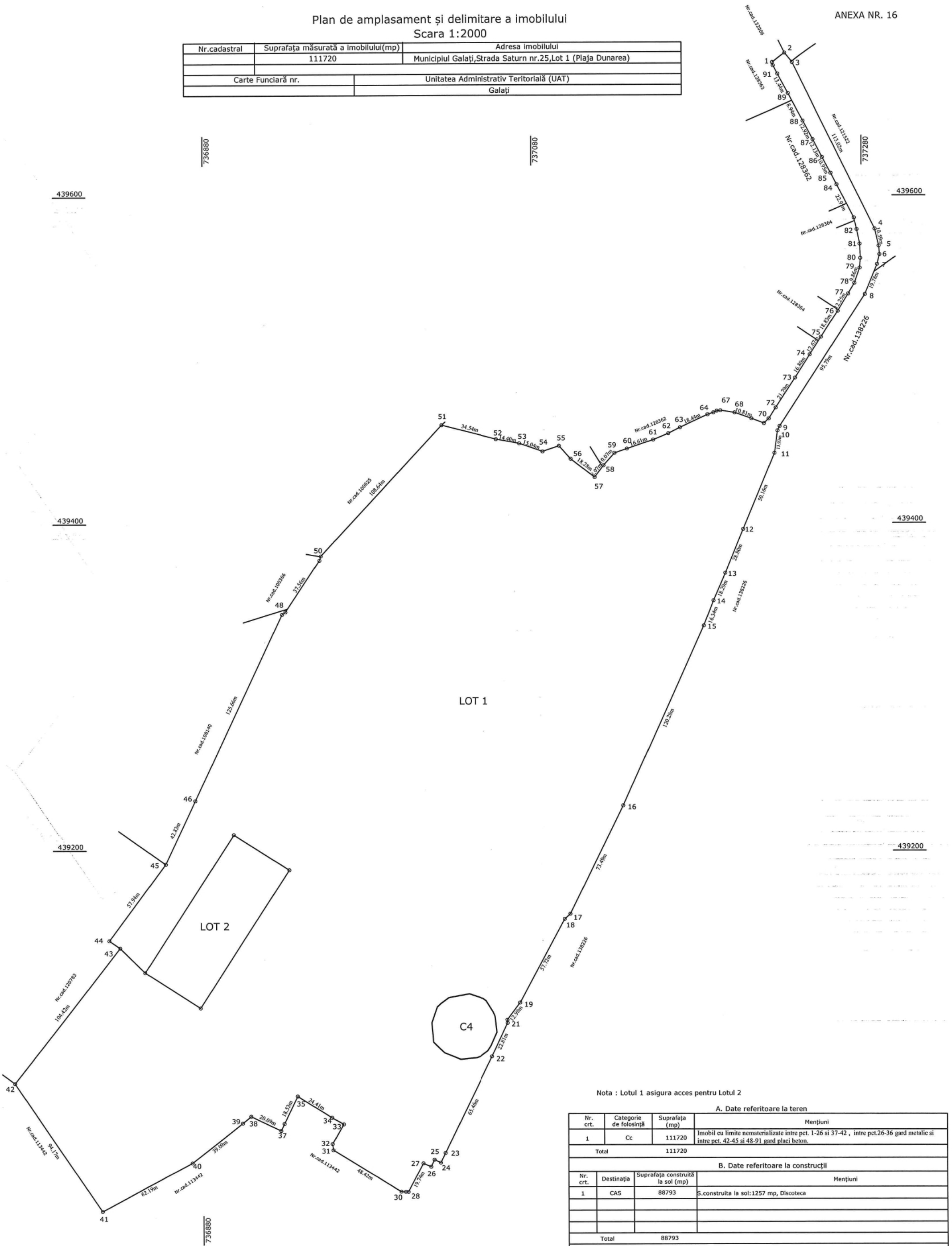


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108553	115720	Cc	Intravilan		111720	Cc	Lot 1 asigura acces pentru Lotul 2
					4000	Cc	Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1
Total	115720				115720		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraișan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	111720	Municipiul Galați,Strada Saturn nr.25,Lot 1 (Plaja Dunarea)
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	

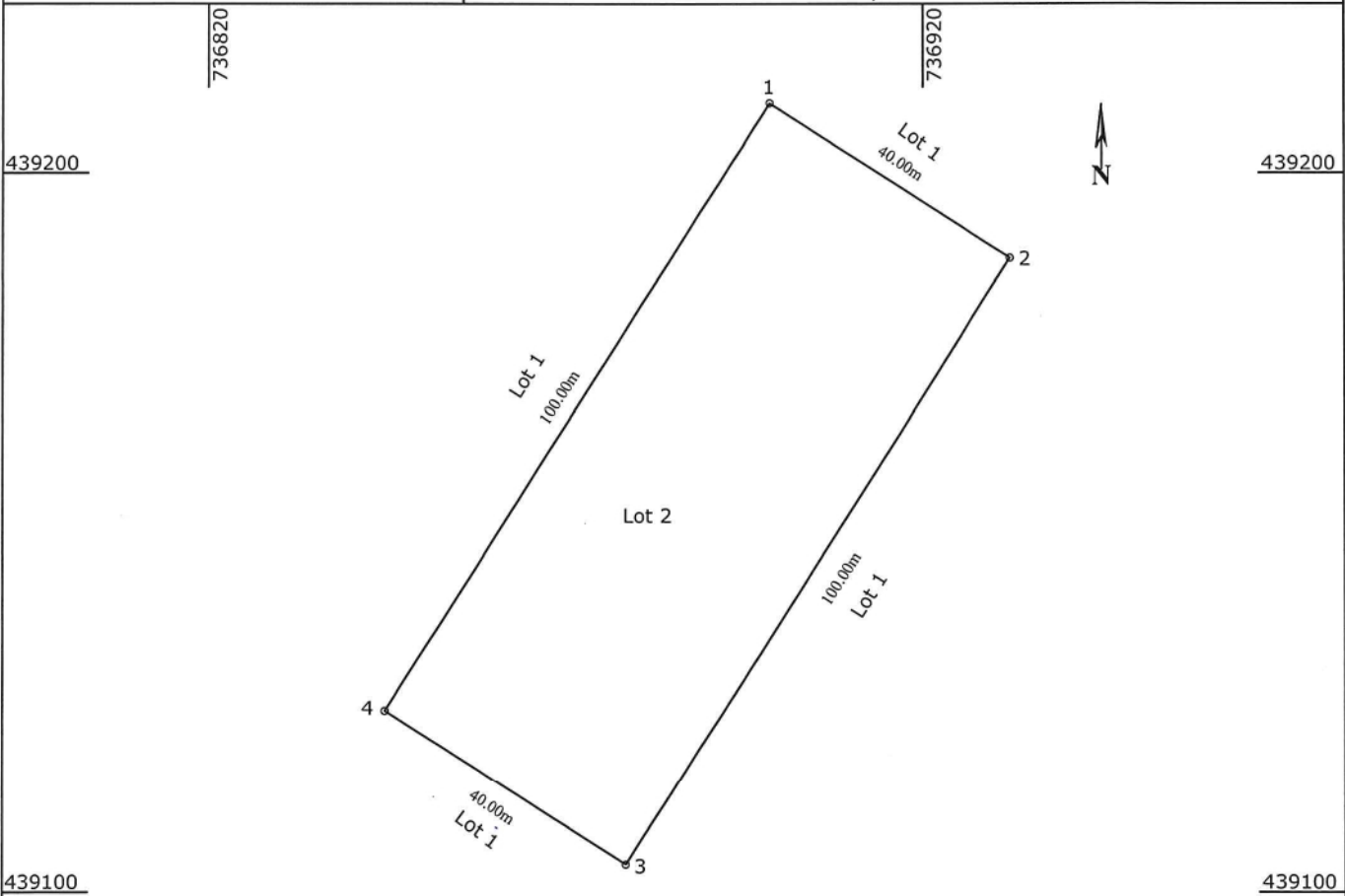


Nota : Lotul 1 asigura acces pentru Lotul 2

A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	111720	Imobil cu limite nematerializate între pct. 1-26 și 37-42 , între pct.26-36 gard metalic și între pct. 42-45 și 48-91 gard placi beton.
Total		111720	
B. Date referitoare la construcții			
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	88793	S.construita la sol:1257 mp, Discoteca
Total		88793	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 111720 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J,Nr. 3096, CLASA S Ing. Paralpan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	
	4000	Municipiul Galați,Strada Saturn nr.25,Lot 2 (Plaja Dunarea)
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Nota:Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	4000	Imobil cu limite nematerializate.
Total		4000	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4000 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---