

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 401
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Str. Oltului nr. 2B*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 413/22.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126161/22.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 126174/22.07.2025, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr.
122626/16.07.2025;*
- referatul de admitere nr. 63185/07.07.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 804 m.p., situat în Galați, Str. Oltului nr. 2B, după cum urmează:*

a) Str. Oltului nr. 2B, Lot 1 - cu suprafața de 654 mp, număr cadastral 141141;

b) Str. Oltului nr. 2B, Lot 2 - cu suprafața de 150 mp, număr cadastral 141142;

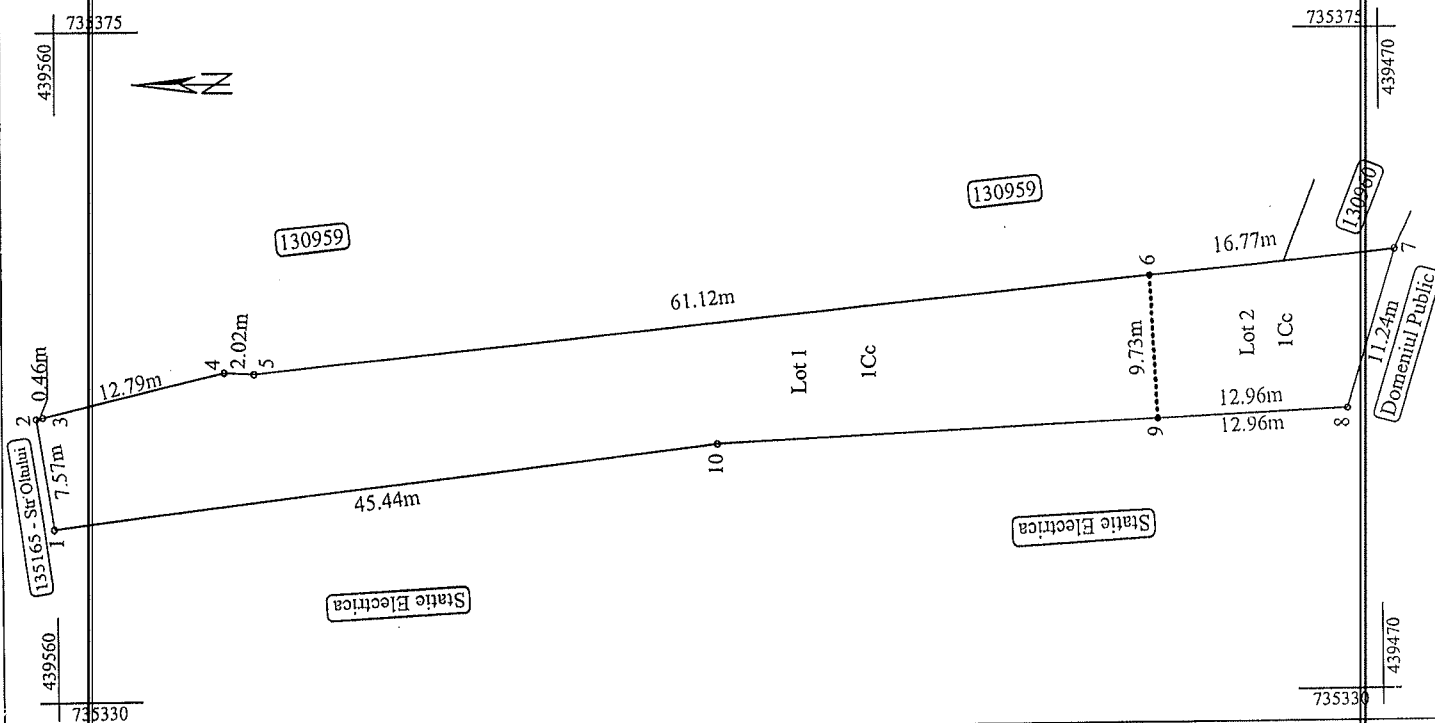
(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
129064	804 mp	1Cc	TDI		654 mp	1Cc	Jud. Galati, Mun. Galati, Str Olteului, Nr 2B, Lot 1
					150 mp	1Cc	Jud. Galati, Mun. Galati, Str Olteului, Nr 2B, Lot 2
Total: 804 mp				Total: 804 mp			
Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Dumitru Berneanu Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor continute in planul cadastral si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.			
B/C 0100 Semnatura				Data: 20.02.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	654 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Oltului Nr. 2B, Lot 1.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	654	Imobilul este neimprejmuit
Total		654 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 654 mp			

Executant: DUMITRU BERNEANU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Dumitru Seria RO-GL-F Nr. 0100

CATEGORIA B/C

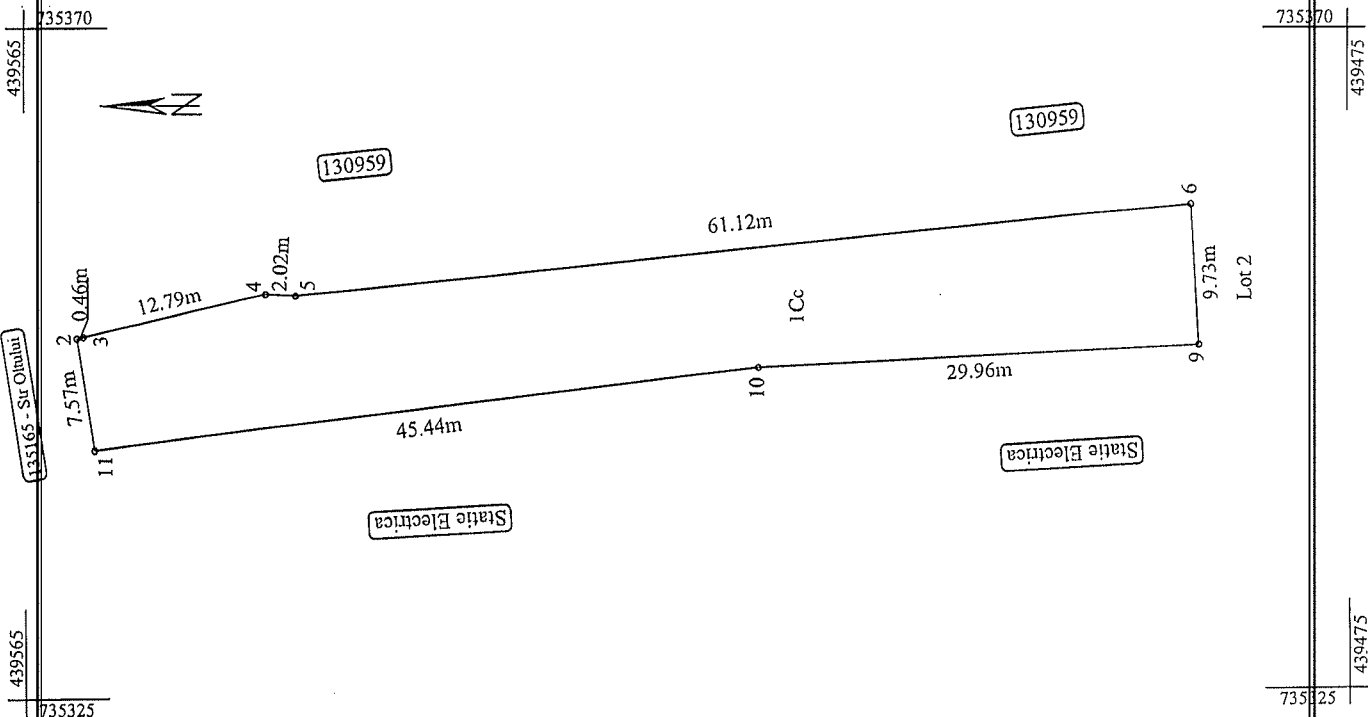
Berneanu
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

B/C_0100

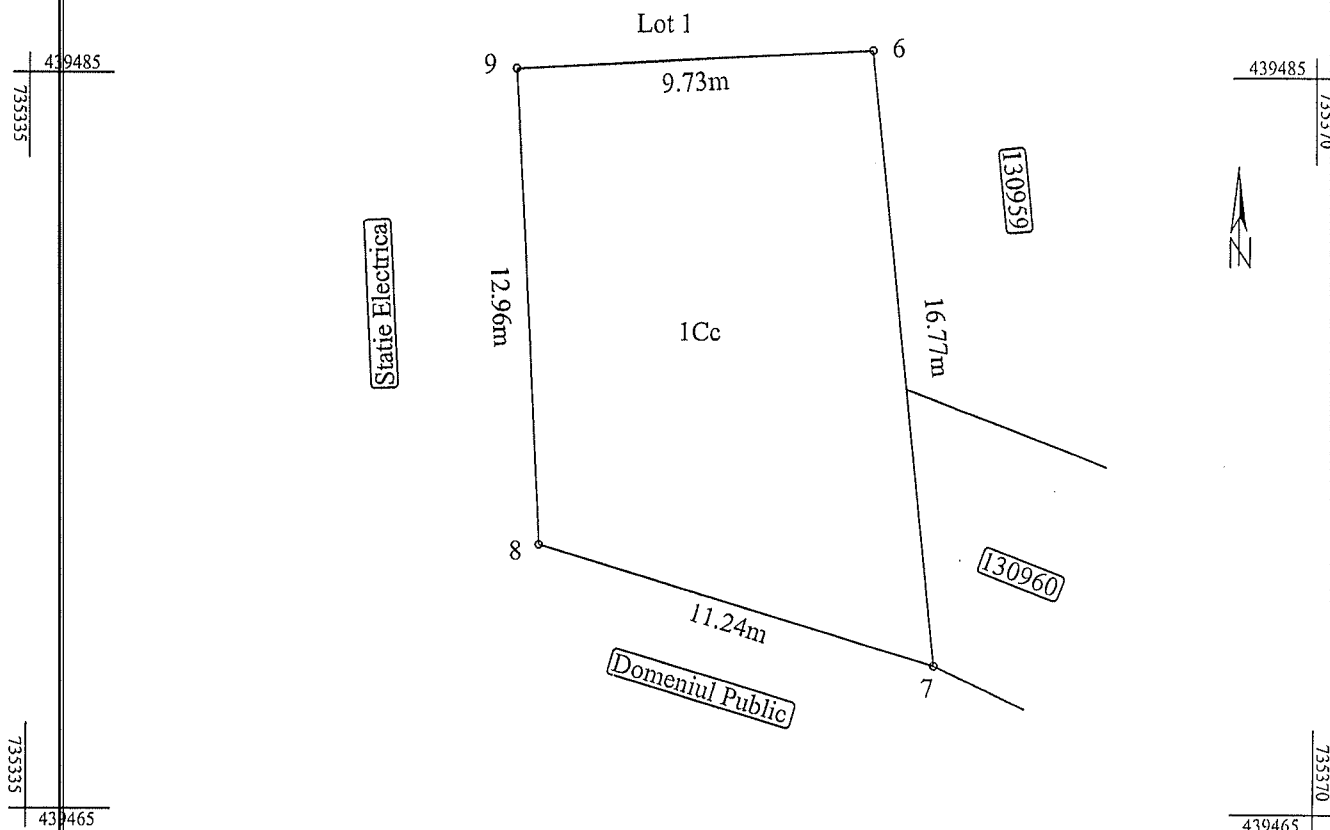
Data: 20.02.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str Oltului Nr. 2B, Lot 2.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	150	Imobilul este neimprejmuit Accesul imobilului la drum se face prin Lot 1.
Total		150 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Dumitru Berneanu OCPI, GL, B/C, 0100 Amplasarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 20.02.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
---	---

Preşedinte de şedinţă,