

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 392
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Cartier Siderurgiștilor, Acces bl. SD9A, Lot 1/1*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 404/17.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 123650/17.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 123657/17.07.2025, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *adresa nr. 88427/23.05.2025 a Serviciului Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete
Medicale;*
- *referatul de admitere nr. 62815/04.07.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 1013 m.p., situat în Galați, Cartier Siderurgiștilor, Acces bl. SD9A, Lot 1/1, după cum urmează:*

- a) Cartier Siderurgiștilor, Acces bl. SD9A , Lot 1/1/1 - cu suprafața de 988 mp, număr cadastral 141158;*
- b) Cartier Siderurgiștilor, Acces bl. SD9A , Lot 1/1/2 - cu suprafața de 25 mp, număr cadastral 141159;*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

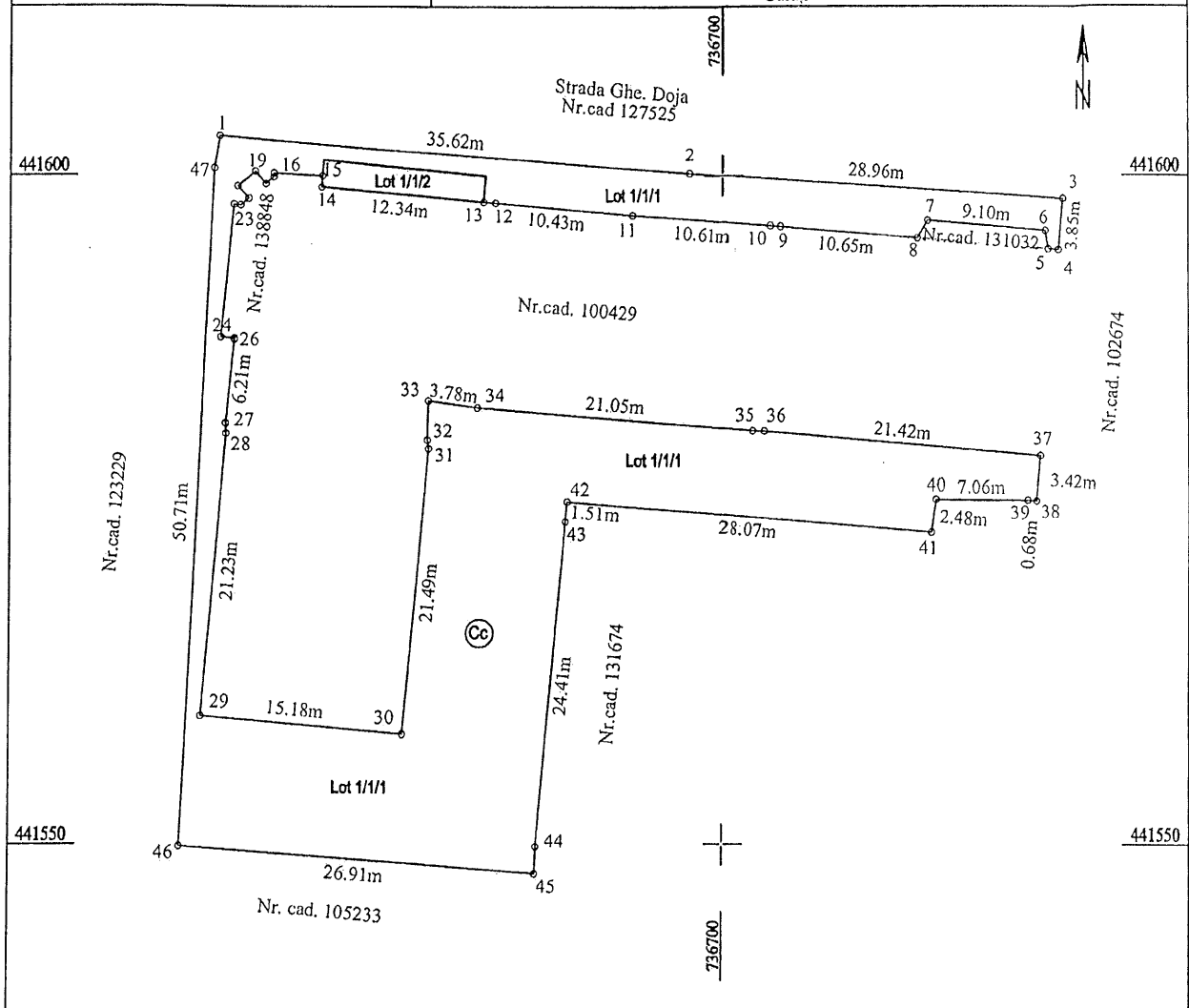
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
138847	1013	Municipiul Galați, Cartier Siderurgistilor, acces bl.SD9A, Lot 1/1

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
138847	Galați



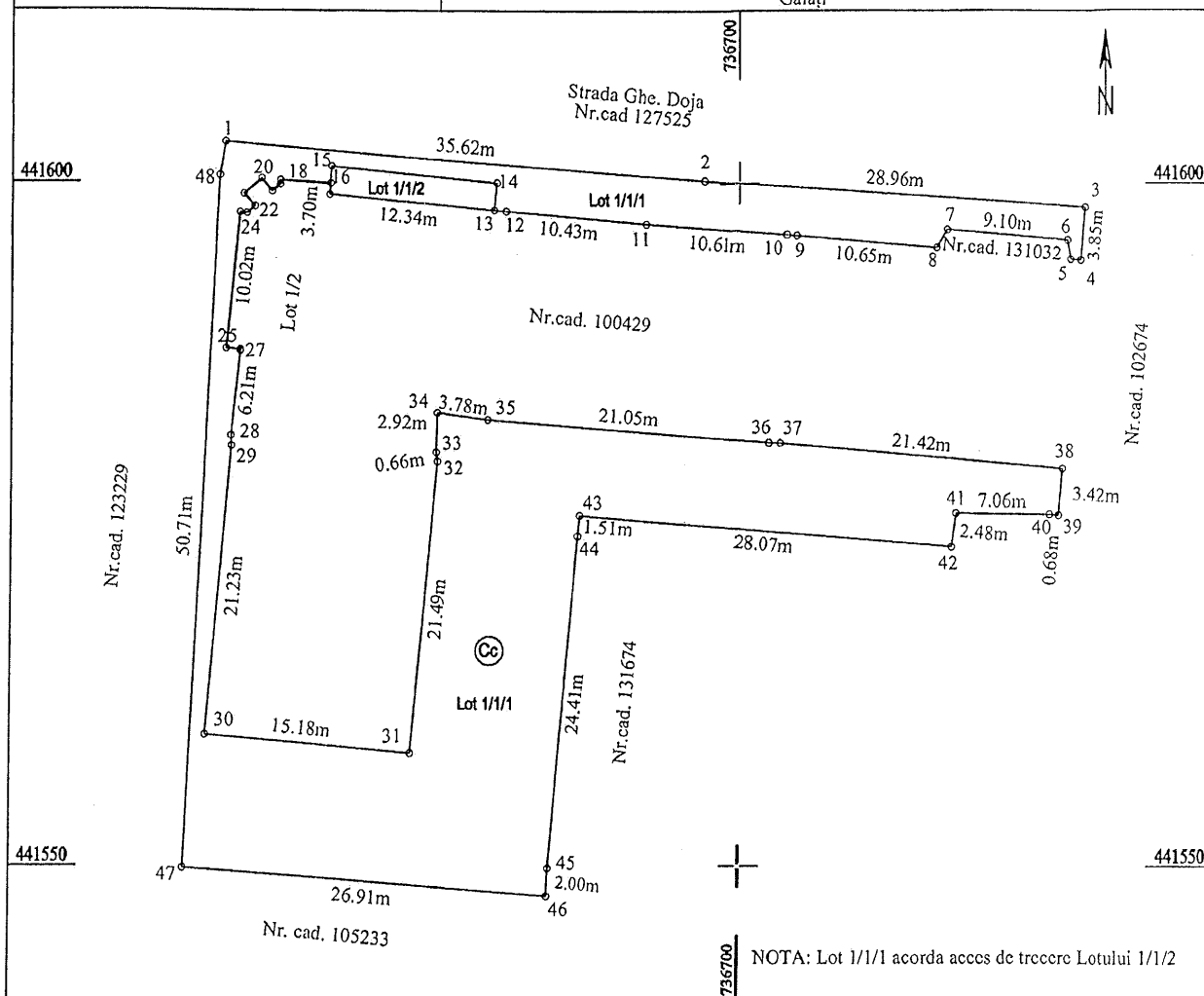
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138847	1013	Cc	Intravilan		988	Cc	Lot 1/1 /1 acorda acces de trecere Lotului 1/1/ 2.
					25	Cc	Accesul la Lot 1/1/ 2 se face prin Lotul 1/1 / 1.
Total	1013				1013		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: 06.2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura: 62815/11.07.2025 Gavrilu Iuliana			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
141158	988	Municipiul Galați, Cartier Siderurgistilor, acces bl.SD9A, Lot 1/1/1

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	988	Limite împrejmuite cu zid construcție între punctele 5-8 și 13-27, iar în rest nematerializate.
Total		988	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 988 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura:

Florin PFA Paraipan
Florin, OCPI,
Paraipan GL, B, 0216

Data: 06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

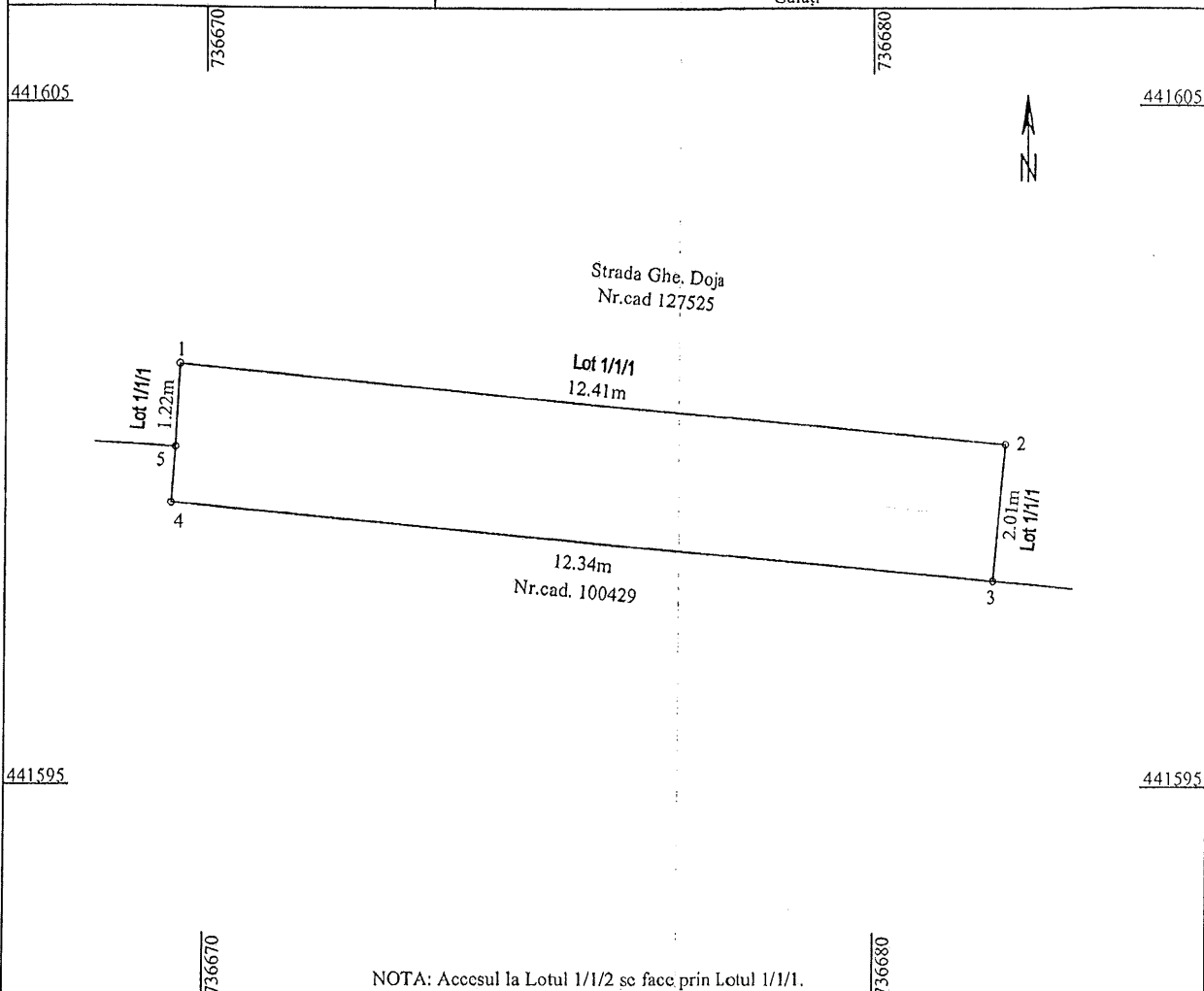
62815/11.07.2025

Gavriliu Iuliana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
141159	25	Municipiul Galați, Cartier Siderurgistilor, acces bl.SD9A, Lot 1/1/2
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



NOTA: Accesul la Lotul 1/1/2 se face prin Lotul 1/1/1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	25	Limite împrejmuite pe toate laturile cu zid construcție.
Total		25	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	25	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Spatiu comercial, P, Sc=Sd=25 mp. Anul edificării 2023
Total		25	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp
Suprafața din act = mpExecutant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.2025

Florin PFA Paraipan
Paraipan Florin, OCPI,
GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

62815/11.07.2025

Gavriliu Iuliana

Digitally signed by Gavrilu Iuliana
Date: 2023.07.11 09:31:46 +03'00'

Președinte de ședință,