

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 382
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Cartier Siderurgiștilor, acces bl. SD9C*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 391/10.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 119105/10.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 119120/10.07.2025, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.
113922/02.07.2025;*
- *referatul de admitere nr. 61328/30.06.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 460 m.p., situat în Galați, Cartier Siderurgiștilor, acces bl. SD9C, după cum urmează:*

a) Lot 1, cu suprafața de 444 m.p., număr cadastral 141099;

b) Lot 2, cu suprafața de 16 m.p., număr cadastral 141100.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

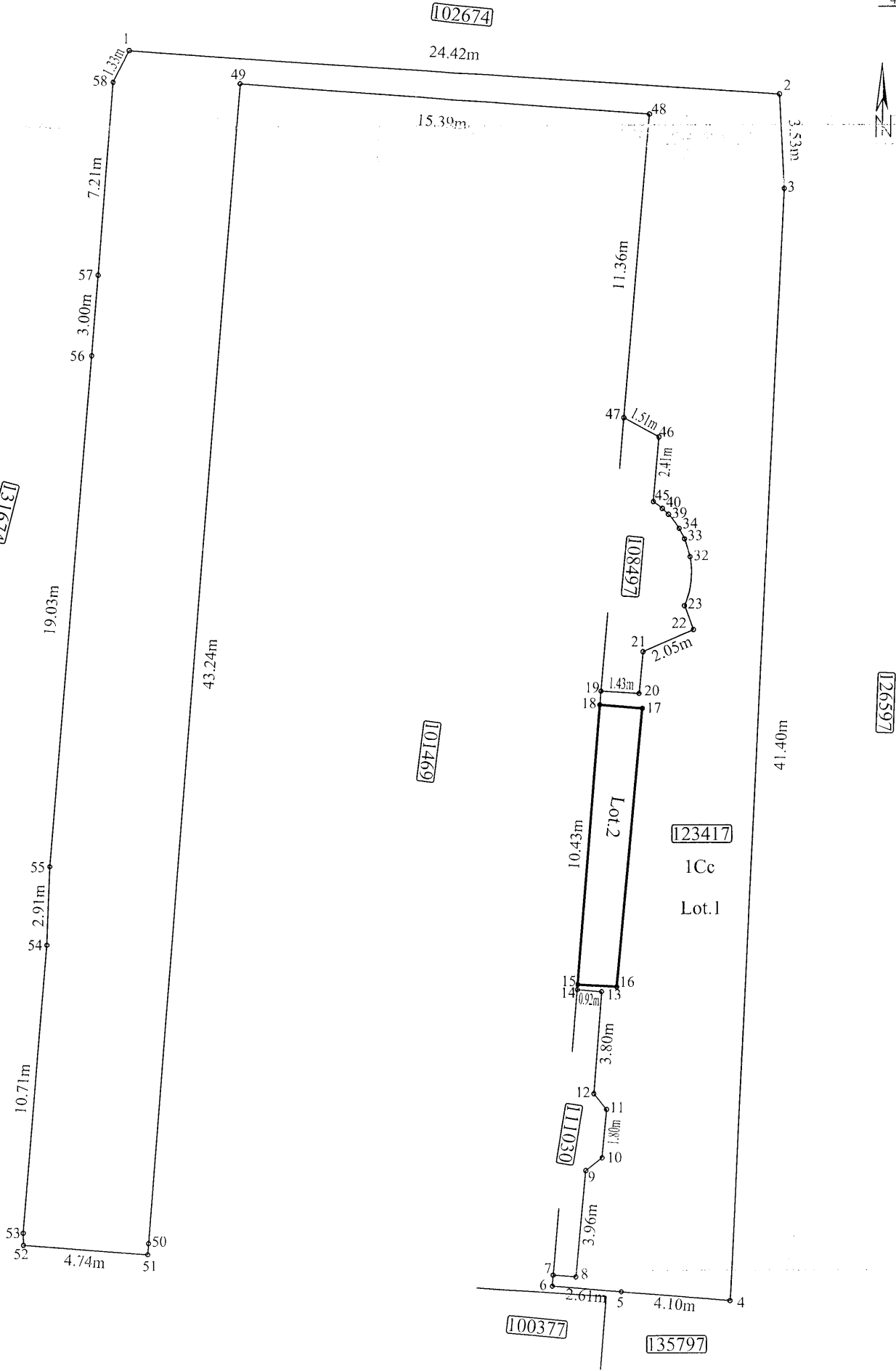
Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
123417	460 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, cartier Siderurgistilor, acces bl. SD9C.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
123417		Galati

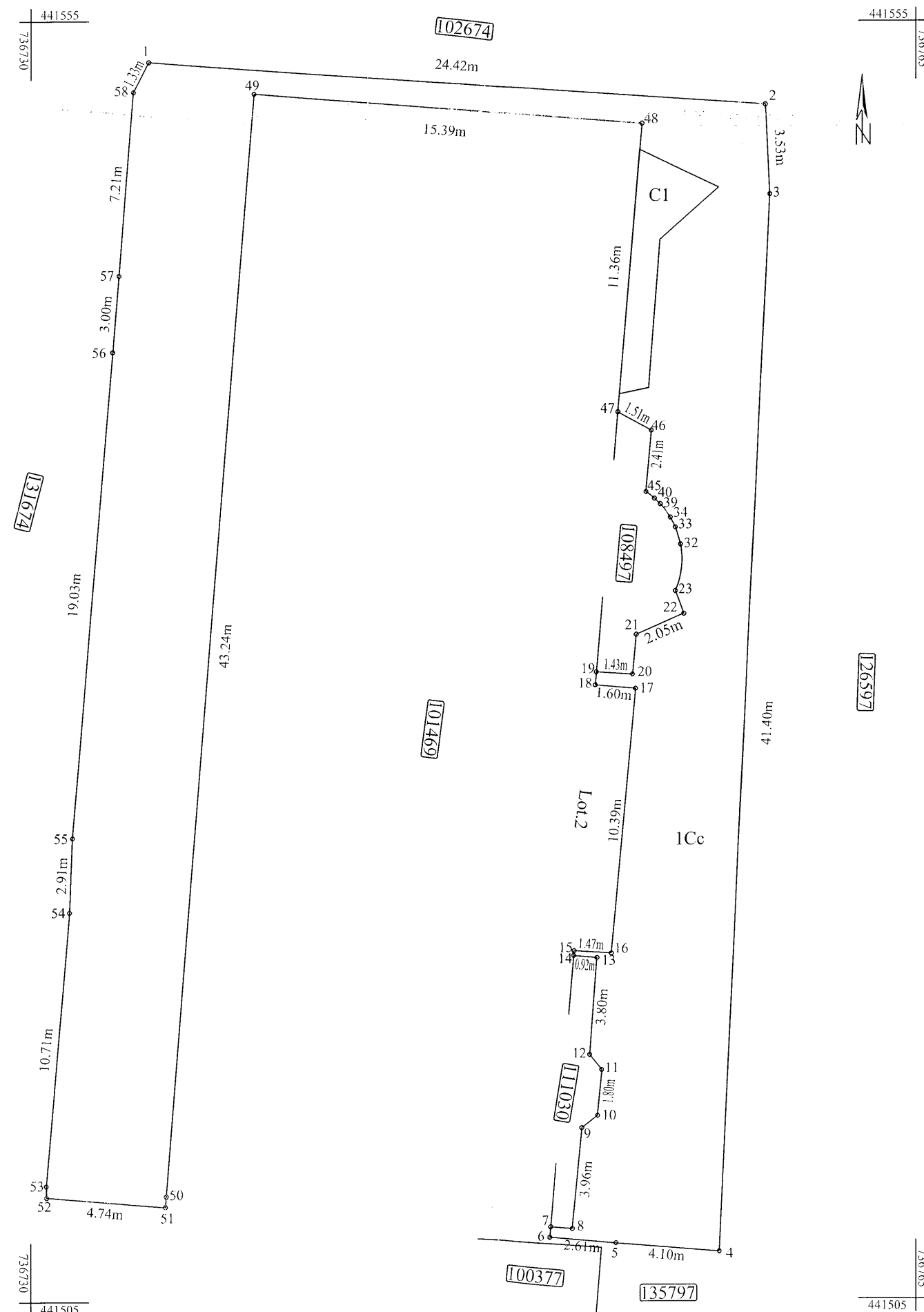


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului			
123417	460 mp	1Cc	TDI		444 mp	1Cc	TDI LOT 1			
					16 mp	1Cc	TDI LOT 2			
Total: 460 mp				Total: 460 mp						
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Inspector 61328/01.07.2025 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.						
Semnatura				Data: 22.05.2025						

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141099	444 mp	Jud. Galati, Mun. galati, cartier Siderurgistilor, acces bl. SD9C, Lot. 1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	444	Imobilul este partial imprejmuit. Nota: Suprafata de 444 mp este distribuita astfel: 195 mp acces bloc, 249 mp spatiu verde. Nota: Imobilul ofera acces de trecere pentru lotul 2.
Total		444 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	13.4	Balcon pentru cabinet medical - Parter - Anul construirii 1999 - Suprafata construita desfasurata = 13.4 mp.
Total		13.4 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 444 mp

61328/01.07.2025

Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

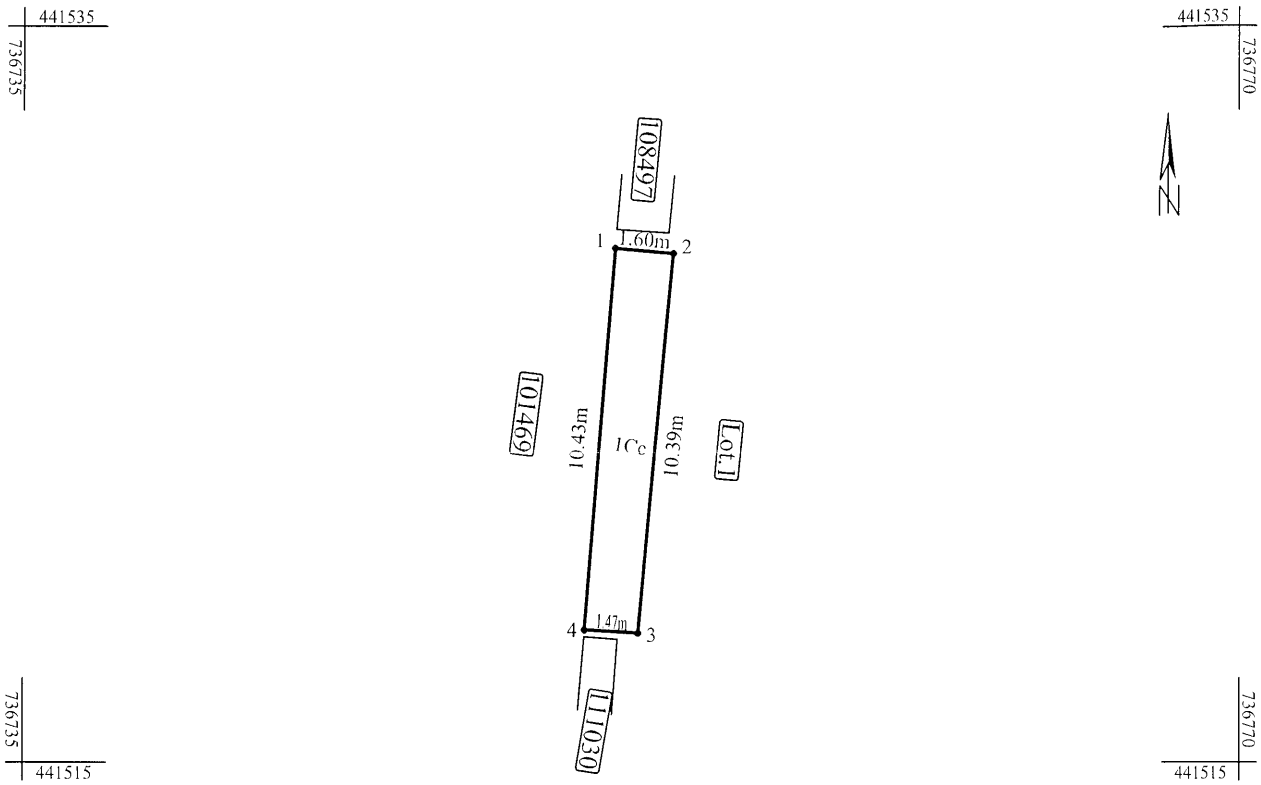
Data: 21.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141100	16 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, cartier Siderurgistilor, acces bl. SD9C, lot. 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	16	Imobilul este imprejmuit. Nota: Imobilul isi face accesul prin lotul 1.
Total		16 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp

Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector 61328/01.07.2025
Semnatura		Preşedinte de şedinţă,
Data: 22.05.2025		