

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 381
din 31.07.2025***

*privind dezmembrarea în trei loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Bulevardul Marea Unire nr. 15A-15B, Lot 3*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 390/10.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 119158/10.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 119165/10.07.2025, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.
44114/14.03.2025;*
- *referatul de admitere nr. 56082/18.06.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului, proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 1.616 m.p., situat în Galați, Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B, Lot 3, după cum urmează:*

a) Lot 3/1, cu suprafața de 515 m.p., număr cadastral 141071;

b) Lot 3/2, cu suprafața de 513 m.p., număr cadastral 141072;

c) Lot 3/3, cu suprafața de 588 m.p., număr cadastral 141073.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

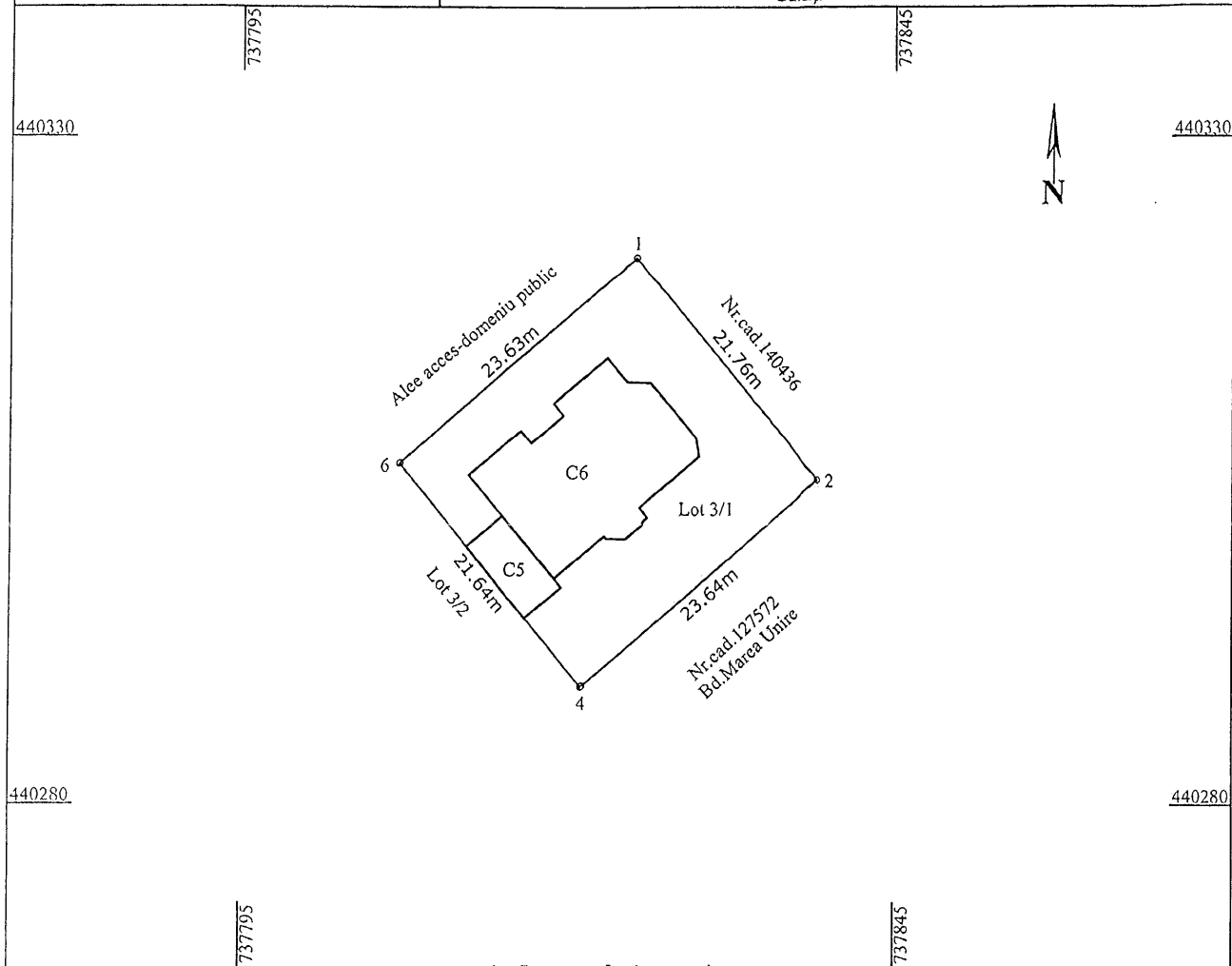
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:500							
Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului(mp)		Adresa imobilului			
140437		1616		Municipiul Galați, Bulevardul Marea Unire nr.15-A,15-B,Lot 3			
Nr. Carte Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
140437			Galați				
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
140437	1616	Cc	Intravilan		515	Cc	Lot 3/1
					513	Cc	Lot 3/2
					588	Cc	Lot 3/3
Total	1616				1616		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura:				56082/25.06.2025 Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară			
Data: 05.2025				Semnătura:			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
141071	515	Municipiul Galați,Bd.Marea Unire nr.15A-15B, Lot 3/1
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	515	Imobil cu limite materializate prin gard zidarie si metalic pe toate laturile.
Total		515	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CA	25	S. construita la sol:25 mp; GARAJ
C6	CL	146	S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P+1+M
Total		171	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 515 mp

Suprafața din act = mp

56082/25.06.2025

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral

141072

Suprafața măsurată a imobilului(mp)

513

Adresa imobilului

Municipiul Galați,Bd.Marea Unire nr.15A-15B, Lot 3/2

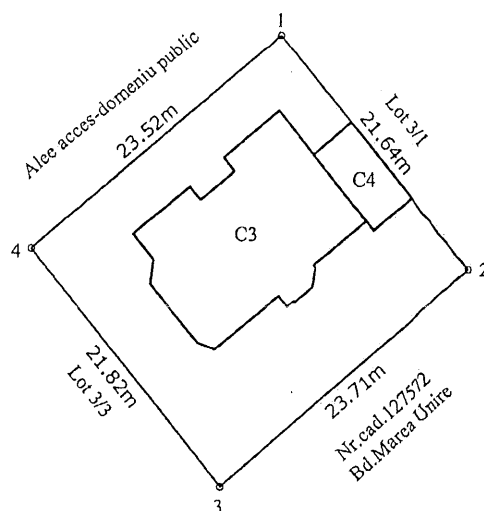
Carte Funciară nr.

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Galați

440310

440310



440260

440260

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	513	Imobil cu limite materializate prin gard zldarie si metalic pe toate laturile.
Total		513	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CL	146	S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P+1+M
C4	CA	25	S. construita la sol:25 mp; GARAJ
Total		171	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 513 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 05.2025

Inspector 56082/25.06.2025

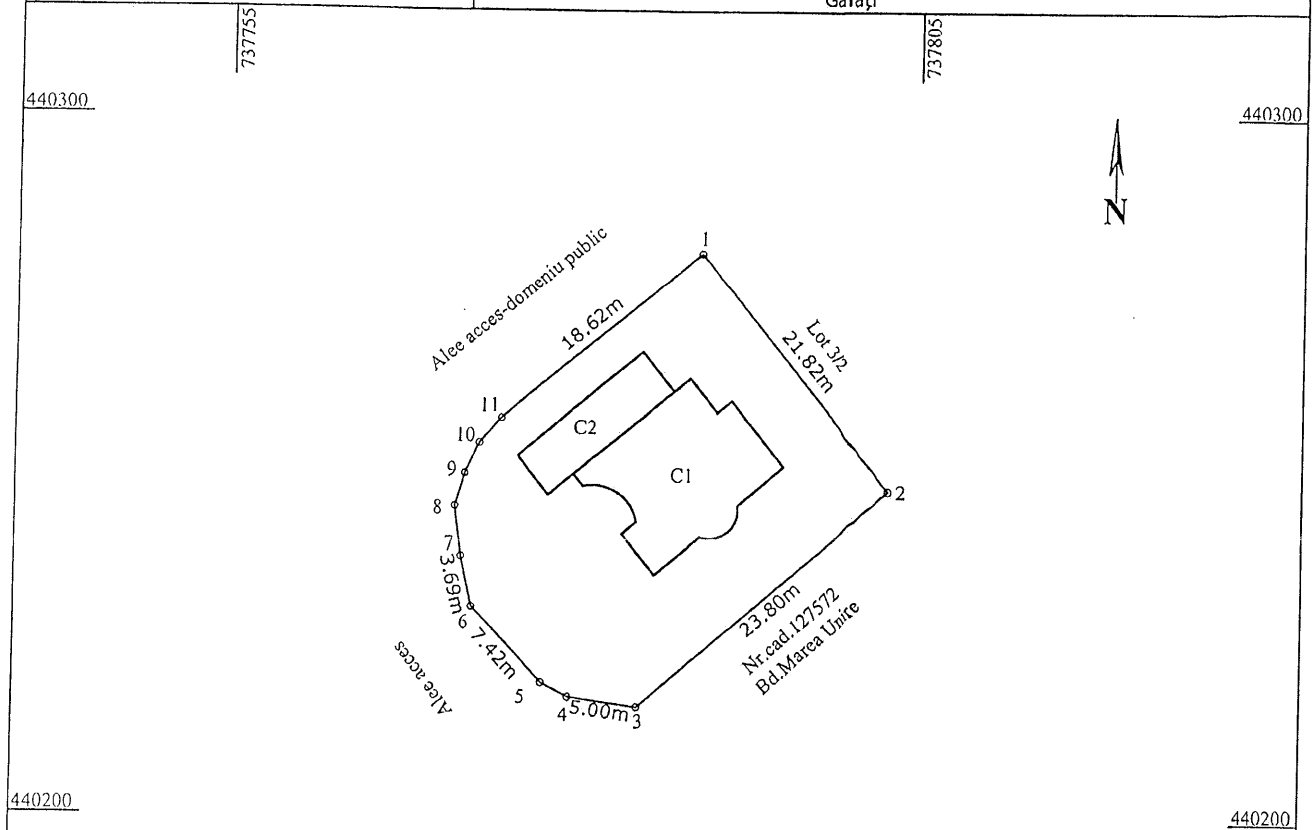
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral 141073	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 588	Adresa imobilului Municipiul Galați,Bd.Marea Unire nr.15A-15B, Lot 3/3
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	588	Imobil cu limite materializate prin gard zidarie si metalic pe toate laturile.
Total		588	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	103	S.construita la sol:103 mp,Locuinta P+M
C2	CA	42	S. construita la sol:42 mp; GARA]
Total		171	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 588 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

S

Inspector 56082/25.06.2025

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 05.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Președinte de ședință,