

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 373
din 15.07.2025***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Consolidarea și creșterea eficienței energetice a imobilului din str. Gării nr. 30”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 389/08.07.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data
de 15.07.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 117156/08.07.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 117163/08.07.2025, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul “Consolidarea și creșterea eficienței energetice a imobilului din str. Gării nr. 30”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Lucrări de consolidare:

- *cămășuirea pereților;*
- *înlocuirea planșeelor existente din grinzi de lemn cu planșee din beton armat;*
- *refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- *refacerea șarpantei și a învelitoarei din lemn ignifugat;*
- *refacerea scărilor din beton armat.*

II. Lucrări de eficientizare energetică:

Lucrările de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, care cuprind:

- *înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevăzute cu fibră;*
- *instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- *montarea unui sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea energiei electrice;*

Instalațiile de încălzire:

- *în scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată, prin montarea unor pompe de căldură aer apă pentru încălzire și a unei centrale termice;*

Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- *pentru asigurarea ventilării vor fi prevăzute recuperatoare de căldură.*

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem centralizat.

Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- *modernizarea instalației de electrice;*
- *înlocuirea corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;*

- refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi;
- restaurarea fațadelor;
- refacerea finisajelor interioare;
- re compartimentare interioară;
- reparații la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare;
- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrala de detecție, se vor realiza instalații de curenți slabi de voce date, realizare instalație antiefracție;
- refacere sistematizarea pe verticală (trotuare, rigole) spații verzi cu sistem de irigații automat;
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 5.750.974,56 lei

Din care C+M: 4.227.671,45 lei

Capacități: suprafață construită - 142 mp

suprafață desfășurată - 359 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Consolidarea si cresterea eficientei energetice a imobilului din str Garii nr. 30				
Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	191117.50	36312.33	227429.83
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	8243.30	1566.23	9809.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		199360.80	37878.55	237239.36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	62270.49	11831.39	74101.88
	Canalizare exterioara	19105.51	3630.05	22735.56
	Instalatii de alimentare cu apa	14002.69	2660.51	16663.20
	Alimentare cu energie electrica	29162.29	5540.84	34703.13
TOTAL CAPITOL 2		62270.49	11831.39	74101.88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1. Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.2	Expertizare tehnică	15000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	6000.00	1140.00	7140.00
3.5	Proiectare:	55300.00	10507.00	65807.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11800.00	2242.00	14042.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8700.00	1653.00	10353.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4800.00	912.00	5712.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60000.00	11400.00	71400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60000.00	11400.00	71400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	94700.00	17993.00	112693.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8700.00	1653.00	10353.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1700.00	323.00	2023.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56000.00	10640.00	66640.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3		237200.00	45068.00	282268.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	3161524.67	600689.69	3762214.36

	Obiect 1 - Lucrari de consolidare	1228347.99	233386.12	1461734.11
	Obiect 2 - Lucrari de creştere a eficienţei energetice în clădirile publice	885287.06	168204.54	1053491.60
	Obiect 3 - Lucrari auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	1047889.62	199099.03	1246988.65
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	97893.87	18599.84	116493.71
	Obiect 1 - Lucrari de consolidare	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de creştere a eficienţei energetice în clădirile publice	97893.87	18599.84	116493.71
	Obiect 3 - Lucrari auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	279501.05	53105.20	332606.25
	Obiect 1 - Lucrari de consolidare	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de creştere a eficienţei energetice în clădirile publice	279501.05	53105.20	332606.25
	Obiect 3 - Lucrari auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3538919.59	672394.72	4211314.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37938.30	7208.28	45146.58
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	31615.25	6006.89	37622.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6323.05	1201.38	7524.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48645.57	0.00	48645.57
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17763.33	0.00	17763.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12818.91	0.00	12818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17763.33	0.00	17763.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	566227.13	107583.16	673810.29
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		661211.00	116387.43	777598.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	141556.78	26895.79	168452.57
TOTAL GENERAL		4840518.66	910455.90	5750974.56
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3552665.09	675006.36	4227671.45

Data:14.02.2024
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

