

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 362
din 26.06.2025**

*privind atribuirea în folosință, în cote indivize, a terenului aferent blocului U14A din
Str. Podul Înalt nr. 2, Cartier Aurel Vlaicu*

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 375/19.06.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
26.06.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 105064/19.06.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 105070/19.06.2025 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere art. 14 din Decretul – lege nr. 61/1990 privind vânzarea de
locuințe construite din fondurile statului către populație;*

*Având în vedere art. 10 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și
spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat;*

*Având în vedere Hotărârea nr. 50/28.05.1993 privind atribuirea în folosință a
terenului aferent unor apartamente;*

*Având în vedere Adresa SC Elipsoid SRL, înregistrată la Registratura Generală a
Municipiului Galați cu nr. 103361/17.06.2025;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se atribuie în folosință, în cote indivize, terenul aferent blocului U14A din Strada Podul Înalt nr. 2, Cartier Aurel Vlaicu, pe durata existenței construcției, proprietarilor locuințelor din blocul anterior menționat, în funcție de tipurile de apartamente existente, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi anterioare contrare își încetează aplicabilitatea.*

Art. 3 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

NUMAR APARTAMENT	SUPRAFATA UTILA DIN ACTE [MP]	COTA TEREN (mp) DIN ACTE	COTA INDIVIZA (%) DIN ACTE	NUMAR CAMERE	COTA TEREN AFERENT DIN CALCULE	COTA INDIVIZA DIN CALCULE
1	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
2	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
3	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
4	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
5	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
6	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
7	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
8	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
9	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
10	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
11	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
12	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
13	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
14	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
15	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
16	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
17	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
18	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
19	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
20	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
21	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
22	73.90	26.60	4.65	3.00	26.59	3.43
23	57.85	20.83	3.64	2.00	20.82	2.69
24	88.56	31.88	5.57	4.00	31.87	4.11
TOTAL	1762.48	634.48	110.88		634.27	100.00
		TOTAL TEREN AFERENT APRTAMENTE (DIN CVC)	TOTAL COTA INDIVIZA DIN ACTE [%]			TOTAL COTA INDIVIZA DIN CALCULE [%]
NUMĂR SPAȚIU COMERCIAL	SUPRAFATA UTILA DIN ACTE/CF	TEREN AFERENT (ACTE)	COTA INDIVIZA (ACTE)	VERIFICARE - COTA TEREN AF. DIN CALCULE	COTA INDIVIZA DIN CALCULE	PROPRIETAR
SPATIU COMERCIAL (U2)	82.74	30.91	5.40	29.78	3.84	SC JACKPOT SERV SRL
SPATIU COMERCIAL (U3)	83.21	31.09	5.44	29.95	3.86	OMINA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA GALATI
SPATIU COMERCIAL (U4)	63.97	23.90	4.18	23.02	2.97	OMINA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA GALATI
SPATIU COMERCIAL (U5)	36.65	0.90	2.39	13.19	1.70	OMINA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA GALATI
SPATIU COMERCIAL (U6)	124.48	46.50	8.13	44.80	5.78	OMINA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA GALATI

Arie UTILA TOTALA CONDOMINIU BLOC C3B [MP] [AP+SPA]	Total Teren Aferent BLOC C3B [MP]
2153.53	775

VERIFICARE	775.00
------------	--------

[illegible]

x			suprafata construita = 97,04
teren cumparat de la PMG	165.95	sup. utilă - adunată	
x	147.27	Supraf. Construită	
X			suprafata construita = 146mp
X	#REF!	sup. utilă - adunată	