

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 318
din 26.06.2025***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Reparații capitale imobil str. Nucului nr. 6A”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 329/05.06.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
26.06.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 97566/05.06.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 97567/05.06.2025, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reparații capitale imobil str. Nucului nr. 6A”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Reparare degradări: stâlpi și grinzi din beton armat $S=141 \text{ m}^2$;
- Refacere planșeu retras (pod) și igienizare planșeu acoperiș (înlocuire tencuială);
- Refacerea structurii și a învelișului terasei necirculabile, lucrări de colectare a apelor pluviale;
- Refacerea zidăriei în golurile rămase după demontarea tâmplăriei exterioare și realizare goluri pentru montare tâmplărie exterioară nouă;
- Termoizolare pereți exteriori și terasă necirculabilă cu vată bazaltică; termoizolare planșeu peste sol și soclu fundație cu polistiren extrudate;
- Refacere finisaje exterioare ale soclului și pereților;
- Montare tâmplărie nouă interioară din PVC și refacerea în totalitate a finisajelor interioare;
- Instalații electrice de iluminat, prize, instalații electrice de internet/date, sistem monitorizare video;
- Instalare sistem panouri fotovoltaice în sistem On-Grid;
- Alimentarea cu energie termică va fi prevăzută prin montarea unei pompe de căldură aer-apă și a unei instalații de recuperare condens și tratare a aerului;
- Branșare la rețeaua de apă și instalare grupuri sanitare interioare;
- Sistematizare verticală: refacerea trotuarului de protecție, spațiu verde, alei acces pietonale, poartă de acces la intrarea principală și rampă de acces pentru persoane cu dizabilități.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.964.355,99 lei
Din care Construcții + Montaj: 3.440.087,38 lei
Capacități: Suprafață teren – 1.336 m^2
Suprafață clădire reabilitată – 385 m^2

Durata de realizare a investiției: 14 luni.

Sursa de finanțare: Buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
 Proiectant : S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
 Strada Domneasca nr. 105 , Galati
 Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții :

REPARATII CAPITALE IMOBIL STRADA NUCULUI NR. 6A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Total capitol 2		45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Studii geo	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.3. Audit energetic	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	287,000.00	54,530.00	341,530.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,500.00	23,845.00	149,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	101,750.00	19,332.50	121,082.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,750.00	16,482.50	103,232.50
Total capitol 3		405,250.00	76,997.50	482,247.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,685,800.63	510,302.12	3,196,102.75
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	117,333.34	22,293.33	139,626.67
4.1.2.	REZISTENTA	190,224.88	36,142.73	226,367.61

4.1.3.	ARHITECTURA	1,701,447.25	323,274.98	2,024,722.23
4.1.4.	INSTALATII	375,920.13	71,424.82	447,344.95
4.1.5.	INSTALATII ELECTRICE	300,875.03	57,166.26	358,041.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,551.77	19,104.84	119,656.61
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale eligibile	100,551.77	19,104.84	119,656.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	524,688.00	99,690.72	624,378.72
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibile	524,688.00	99,690.72	624,378.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,311,040.40	629,097.68	3,940,138.08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59,477.33	11,300.69	70,778.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,477.33	11,300.69	70,778.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,799.13		31,799.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,454.15		14,454.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,890.83		2,890.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,454.15		14,454.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	739,958.08	93,445.44	833,403.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		831,234.54	104,746.13	935,980.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	954,191.93	181,296.47	1,135,488.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (proiecție BNR inflație panala T3 2025, respectiv 9,18% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	350,379.28	66,572.06	416,951.34
Total capitol 7		1,304,571.21	247,868.53	1,552,439.74
TOTAL GENERAL		5,897,096.15	1,067,259.84	6,964,355.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,890,829.73	549,257.65	3,440,087.38

²⁾ În prețuri la data aprilie 2025; 1 euro = 4,9775lei.

Data:
29/04/2025
Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI
Director,
Ing. Valerian Paraschivan
Intocmit,
th. pr. Eugenia Constantinescu

