

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 317
din 26.06.2025***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire 2 blocuri locuințe sociale, Str. Dr. M. Petrini Galatzi nr. 3A,
Municipiul Galați, Județul Galați”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 325/30.05.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
26.06.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 93553/30.05.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 93568/30.05.2025, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Construire 2 blocuri locuințe sociale, Str. Dr. M. Petrini Galatzi nr. 3A”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Construire a 2 blocuri cu regim de înălțime P+2E-3E parțial, prevăzute cu câte 19 apartamente (12 apartamente cu 2 camere, 3 apartamente cu 3 camere și 4 apartamente cu 1 cameră);
- Rețele de apă /canalizare;
- Alimentarea cu energie termică va fi prevăzută prin montarea a câte unei centrale termice murale, în condensatie, iar apa caldă menajeră va fi asigurată prin intermediul unui boiler;
- Montare instalație de ventilație cu recuperare de energie termică, independente, montate la fiecare locuință;
- Montare instalație cu panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, în regim de prosumator;
- Instalații electrice de iluminat, prize, instalații electrice de tv, instalații electrice de internet/date;
- Se vor prevedea contoare individuale pentru consumul de apă/canalizare, încălzire;
- Sistematizare verticală: alei carosabile, locuri de parcare, alei pietonale în interiorul incintei, spații de joacă pentru copii și platforme betonate, suport ghene îngropate pentru gunoi selectiv;
- Amenajare spații verzi și teren de joacă pentru copii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 27.934.180,88 lei

Construcții+Montaj: 20.242.094,79 lei

Capacități: Suprafață teren – 2.130 mp
2 blocuri cu suprafața construită - 659 mp
38 unități locative

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: Fonduri europene/buget de stat/local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire 2 blocuri locuințe sociale, Str. Dr. M. Petrini Galatzi, nr.3A, Municipiul Galati, Județul Galati"

Varianta acceptata prin proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială: 1.3.001 AMENAJARI SPATHI VERZI	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (deviere rețea apă potabilă, ape uzate menajere)	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,050,000.00	199,500.00	1,249,500.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	460,000.00	87,400.00	547,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	615,000.00	116,850.00	731,850.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,348,766.11	2,916,265.56	18,265,031.67

4.1.1	Construcții și instalații 4.1.001 BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+2E+3E PARTIAL	14,465,304.19	2,748,407.80	17,213,711.99
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul 4.1.002 AMENAJARE INCINTA	883,461.92	167,857.76	1,051,319.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	311,397.58	59,165.54	370,563.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	824,338.00	156,624.22	980,962.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	16,484,501.69	3,132,055.32	19,616,557.01
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	187,111.80	0.00	187,111.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,050.82	0.00	85,050.82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,010.16	0.00	17,010.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,050.82	0.00	85,050.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,487.66	29,162.66	182,650.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 5	443,099.46	48,637.66	491,737.12
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,611,375.42	876,161.33	5,487,536.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 7	4,711,375.42	895,161.33	5,606,536.75
	TOTAL GENERAL	23,503,976.57	4,430,204.31	27,934,180.88
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,010,163.69	3,231,931.10	20,242,094.79

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,934,180.88
buget de stat	19,918,207.33
buget local	8,015,973.55

Cost unitar aferent investiției	6,681.92	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,545.70	<i>mp</i>

Beneficiar:
UAT Municipiul Galati

Proiectant:
SAT CONSULT S.R.L.

