

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 251
din 28.05.2025

pentru modificarea HCL nr. 398/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a imobilului din Str. Brăilei nr. 35 - Renovare energetică imobil Str. Brăilei nr. 35”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 254/21.05.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 28.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 86711/21.05.2025 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 86716/21.05.2025 al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa HCL nr. 398/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a imobilului din Str. Brăilei nr. 35 - Renovare energetică imobil Str. Brăilei nr. 35”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU
 - lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic)
 - lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - lucrările de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială iluminatului;
 - va fi prevăzut un sistem de panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere
 - lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior
 - lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
 - repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - instalații sanitare interioare /exterioare și stingerea incendiilor
 - înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apă caldă pentru consum menajer
 - instalații termice – ventilație – climatizare
 - instalații pentru stingerea incendiilor
 - reabilitare instalație de alimentare cu apă rece;
 - reabilitare instalația de alimentare cu apă caldă de consum;
 - reabilitare instalație de canalizare .
 - lucrări de amenajare clădire (reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei ,desfacerea straturilor existente de la acoperișul terasă existent în vederea realizării termoizolației;reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei , refacerea finisajelor interioare , înlocuirea pardoselilor, amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
 - crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea a două rampe pentru persoanele dizabilitati,montarea a două lifturi cu capacitatea minimă de 10 persoane adaptate și pentru persoanele cu dizabilitati;
 - lucrări de amenajare exterioară (refacere sistematizare pe verticală (trotuare, rigole) și amenajare spații verzi; amenajarea accesului și aleilor interioare , prevederea cu un sistem de irigare și gazon pe spațiile verzi)
 - instalarea de stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare / stație;
 - dotarea cu mobilier adecvat clădirii;
- Valoarea inițială a proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de : 14.710.333,28 lei cu TVA.
- Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Programul regional sud-est 2021-2027 , Apel 2-O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Prioritatea 2.1 Eficientizarea energetică B-Clădiri publice.
- Ca urmare a actualizării indicatorilor din Auditul de energetic în conformitate cu cerințele din Ghidul de finanțare și a activităților propuse , documentația faza DALI a fost actualizată .
- Totodată ca urmare a modificărilor legislative prevăzute de HG nr. 1116 din 2023 de modificare și completare a HG nr. 907/2016, structura devizului general s-a modificat, valoarea estimată a investiției rămânând aceeași.

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic de execuție , precum și a condițiilor impuse de avizul ISU a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare care conditionează finalizarea obiectivului:

- -instalatie de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu prevazuta cu echipament de control și semnalizare adresabil echipat cu bucle de semnalizare și detectare, detectoare adresabile de fum, detectoare combinate de fum/temperatura, butoane adresabile avertizare incendiu, sirene de interior/exterior

-instalatie de detectare, semnalizare , alarmare și stingere incendiu cu gaz pentru arhive și spații tezaur prevazuta cu instalatie de detectare, semnalizare , alarmare și comanda stingere incendiu și instalatie de stocare , transport și deversare a gazului de stingere la incendiu

-sistem antiefracție

-instalatie de control acces

-instalatie de televiziune cu circuit închis

-instalatie de voce-date

Noii indicatori stabiliți de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 18.336.508 lei

Din care C+M : 13.636.537,54 lei

Capacități:- Regim de înălțime: Subsol + Parter + 5 Etaje + Etaj Tehnic

- S construită-776,70 mp, S desfășurată-2940.70mp

Durata de realizare a investiției: 22 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI DIN STR. BRAILEI NR 35
 MUN.GALATI, STR. BRAILEI, NR. 35

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (bransamente)	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 2		65,000.00	12,350.00	77,350.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.1	Studii de teren	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,800.00	7,182.00	44,982.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.1	Expertizare tehnică 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3.2	Expertizare tehnică 2	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,800.00	3,572.00	22,372.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	800.00	152.00	952.00
3.5	Proiectare	549,900.00	104,481.00	654,381.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,800.00	7,182.00	44,982.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	410,100.00	77,919.00	488,019.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	182,000.00	34,580.00	216,580.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8.2	Diriginte de santier	115,000.00	21,850.00	136,850.00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		926,500.00	176,035.00	1,102,535.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	11,226,783.63	2,133,088.89	13,359,872.52
4.1.1	Lucrari finantate prin cresterea eficientei energetice	7,182,817.05	1,364,735.24	8,547,552.29
4.1.2	Lucrari suplimentare (compartimentari)	1,117,828.00	212,387.32	1,330,215.32
4.1.3	Lucrari suplimentare instalatii electrice curenti salabi si ISU	2,066,138.58	392,566.33	2,458,704.91
4.1.4	Lucrari instalatii electrice curenti tari	860,000.00	163,400.00	1,023,400.00
4.1.5	Lucrari suplimentare instalatii termice, arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	134,900.66	25,631.13	160,531.79
4.2.1	Lucrari finantate prin cresterea eficientei energetice	99,494.93	18,904.04	118,398.97
4.2.2	Lucrari suplimentare (compartimentari)	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrari suplimentare instalatii electrice curenti salabi si ISU	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Lucrari instalatii electrice curenti tari	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Lucrari suplimentare instalatii termice, arhitectura	35,405.73	6,727.09	42,132.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,332,227.56	443,123.24	2,775,350.80
4.3.1	Lucrari finantate prin cresterea eficientei energetice	929,189.07	176,545.92	1,105,734.99
4.3.2	Lucrari suplimentare (compartimentari)	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrari suplimentare instalatii electrice curenti salabi si ISU	1,194,572.00	226,968.68	1,421,540.68
4.3.4	Lucrari instalatii electrice curenti tari	0.00	0.00	0.00
4.3.5	Lucrari suplimentare instalatii termice, arhitectura	208,466.49	39,608.63	248,075.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,943,911.85	2,649,343.26	16,593,255.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	57,493.44	10,923.75	68,417.19
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	32,590.95	6,192.28	38,783.23
5.1.1.1	Lucrari finantate prin cresterea eficientei energetice	5,698.95	1,082.80	6,781.75
5.1.1.2	Lucrari suplimentare instalatii electrice curenti salabi si ISU	26,892.00	5,109.48	32,001.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	24,902.49	4,731.47	29,633.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,781.67	0.00	131,781.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	57,296.38	0.00	57,296.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	11,459.28	0.00	11,459.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	57,296.38	0.00	57,296.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,729.64	0.00	5,729.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	74,196.01	14,097.24	88,293.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		271,871.12	26,617.00	298,488.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74,196.01	14,097.24	88,293.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	148,392.03	28,194.49	176,586.52
TOTAL CAPITOL 7		222,588.04	42,291.73	264,879.77
TOTAL		15,429,871.01	2,906,636.99	18,336,508.00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,459,275.24	2,177,262.30	13,636,537.54

Data,
6/5/2025

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI