

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 230***  
***din 28.05.2025***

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat  
în intravilanul Municipiului Galați, UTR 4, Str. Borzești nr. 1A*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 220/05.05.2025;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de  
28.05.2025;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74712/05.05.2025, al inițiatorului;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 74715/05.05.2025, al Instituției  
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări  
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7)  
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și  
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL  
nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a  
teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și  
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 58740/04.04.2025, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, UTR 4, str. Borzești nr. 1A, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 4, str. Borzești nr. 1A, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință pe teren proprietate, beneficiar Nedelcu Alina, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3** – *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.*

**Art. 4** – *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.*

**Art. 5** – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 6** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General*