

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 227
din 28.05.2025***

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul
Municipiului Galați, U.T.R. 8, Str. Focșani nr. 23*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 217/05.05.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.05.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74640/05.05.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 74643/05.05.2025 al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7)
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL nr.
441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind
aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea*

planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 58743/04.04.2025, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, U.T.R. 8, Str. Focșani nr. 23, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință (P+M) și împrejmuirea terenului proprietate, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, U.T.R. 8, Str. Focșani nr. 23, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință (P+M) și împrejmuirea terenului proprietate, beneficiar Busuioc Irina-Elena, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificat prin HCL nr. 465/2019.*

Art. 4 - *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru*

acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*