

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 21
din 23.01.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie” în cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan” Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut-Florin Pucheanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 22/17.01.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8119/17.01.2025 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8122/17.01.2025 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului pentru Programul Sănătate, Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Apelul Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul “Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie” în cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan” Galați, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Pentru realizarea obiectivului de investiție mixt, se propun mai multe tipuri de intervenții și lucrări:

1. EXTINDERE: se propune extinderea construcției existente în care își desfășoară activitatea Secția Recuperare Neuropsihomotorie, construcție formată din corpurile A, B, C și E, pe orizontală, cu alte două corpuri de clădire: F și G. Corpul F va fi amplasat în prelungirea corpului B, iar corpul G în prelungirea corpului A. Aceste două noi corpuri de clădire, F și G, vor avea fiecare înălțime propus Parter.

2. REABILITARE: se propun mai multe lucrări de reabilitare a construcției existente, formată din corpurile A, B, C și E, printre care:

- Izolarea termică a porțiunilor de fațade care în prezent sunt insuficient termoizolate sau nu sunt termoizolate*
- Înlocuirea finisajelor existente (interioare și exterioare) cu unele noi, cele interioare specifice activității domeniului recuperării medicale în sistem de spitalizare continuă, de zi și ambulatoriu pentru copii și adulți, cu finisaje exterioare și interioare, precum și materiale cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV)*
- Înlocuirea instalațiilor electrice, termice și de ventilație, sanitare, cu unele moderne, performante, care să asigure reducerea consumului de apă, în paralel cu eficiența consumului de energie și reducerea emisiilor de CO₂*

3. MODERNIZARE: Construcția existentă va fi modernizată prin următoarele intervenții și lucrări:

- Reconfigurarea spațiilor interioare, pentru a corespunde cerințelor de temă ale beneficiarului, normativului NP 015/2022, Ordinului nr. 914/2006, P118/1999, Legii nr. 10, precum și întregii legislații în vigoare*
- Asigurarea accesibilității și conformarea clădirii pentru toți pacienții Secției de Recuperare Neuropsihomotorie, în toate spațiile dedicate acestora, de la parter și până la ultimul nivel accesibil publicului, respectiv mansarda clădirii, prin intermediul ascensorului existent și a unui nou, suplimentar, dimensionat pentru accesul cu targa, amenajarea grupurilor sanitare dedicate pacienților cu dizabilități sau mobilitate redusă*

- Implementarea unui sistem alternativ de producere a energiei, sistem cu eficiență energetică ridicată
- Realizarea unei instalații de detecție și semnalizare incendiu necesare

4. DOTARE: Construcția existentă, extinsă, reabilitată și modernizată va fi dotată cu echipamente domeniului medical specific activității de recuperare medicală, destinate utilizării de către pacienții adulți și copii.

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Programul Sănătate, documentația va fi elaborată ținând cont și de Ghidul Solicitantului pentru Programului Sănătate, Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Apelul Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției; 49.706.079,00 lei

Din care C+M: 24.125.606,06 lei

Capacități: - Suprafața de teren = 4.717 mp;
- Suprafață desfășurată construcții propuse (noi) = 318 mp;
- Suprafață desfășurată construcții existente = 2.108 mp
- Regim de înălțime: D+P și P;

Durata de realizare a investiției: 20 luni (6 luni proiectare și 14 luni execuție);

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: S.C. AGENTIA DE PROIECTARE ARCO S.R.L.
 PROIECT: Extindere, modernizare și dotare Secție exterioară-Secție de recuperare neuropsihomotorie
 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Ioan" Galați

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului mixt de investiție

Extindere, Modernizare și Dotare Secție de Recuperare Neuropsihomotorie- Spitalul Clinic de Urgență pentru copii "Sf. Ioan", Galați

SF OBIECTIV MIXT

Scenariul 1 - VARIANTĂ RECOMANDATĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform HG 907/2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	115.045,54	21.858,65	136.904,19
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49.765,00	9.455,35	59.220,35
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	82.915,00	15.753,85	98.668,85
TOTAL CAPITOL 1		247.725,54	47.067,85	294.793,39
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	283.000,00	53.770,00	336.770,00
TOTAL CAPITOL 2		283.000,00	53.770,00	336.770,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,3	Expertizare tehnică	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,5	Proiectare:	528.046,00	100.328,74	628.374,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102.300,00	19.437,00	121.737,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	162.189,00	30.815,91	193.004,91
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.274,00	3.852,06	24.126,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	243.283,00	46.223,77	289.506,77
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	106.998,00	20.329,62	127.327,62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.998,00	19.189,62	120.187,62
	3.7.2. Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,8	Asistență tehnică	594.104,00	112.879,76	706.983,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	304.104,00	57.779,76	361.883,76
	3.8.3. Coord. în materie de securitate și sanătate - conform HG NR.300/2006, cu modif. și complet. ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		1.369.648,00	260.233,12	1.629.881,12

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	18.402.286,00	3.496.434,34	21.898.720,34
4,2	Montaj utilaje tehnologice	414.740,00	78.800,60	493.540,60
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	1.941.950,00	368.970,50	2.310.920,50
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	6.297.848,00	1.196.591,12	7.494.439,12
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		27.056.824,00	5.140.796,56	32.197.620,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	972.160,00	184.710,40	1.156.870,40
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	925.867,00	175.914,73	1.101.781,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	46.293,00	8.795,67	55.088,67
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	425.746,00	0,00	425.746,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101.368,00	0,00	101.368,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.274,00	0,00	20.274,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101.368,00	0,00	101.368,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfiintare	202.736,00	0,00	202.736,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.605.160,00	494.980,40	3.100.140,40
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 5		4.033.066,00	685.390,80	4.718.456,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 6		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.458.266,00	1.417.070,54	8.875.336,54
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.359.261,00	258.259,59	1.617.520,59
TOTAL CAPITOL 7		8.817.527,00	1.675.330,13	10.492.857,13
TOTAL GENERAL		41.837.790,54	7.868.288,46	49.706.079,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.273.618,54	3.851.987,52	24.125.606,06

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF. IOAN" GALAȚI

Data: 28.11.2024

Curs valutar: 1euro=4,9765 lei

Total EURO

9.988.160,15

Sef proiect,

Arh. Matei Sandulescu



Spitalul Clinic de Urgență p. Copii
"Sf. Ioan" Galați

Manager,
Dr. Dănilă Dumitru-Marius

