

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 192
din 24.04.2025

pentru modificarea HCL nr. 718 /27.11.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare” - Etapa 2 - Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 200/16.04.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66728/16.04.2025 , al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 66741/16.04.2025, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. "b" și alin. 4 lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I – *Anexa nr. 2 la HCL nr. 718/27.11.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare" - Etapa 2 - Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 Galați, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

Depoul de tramvaie nr. 1

- Lucrări modernizare hale: reabilitare la halele de reparații și întreținere ale depoului, dezvoltarea capacității de preluare și întreținere a tramvaielor moderne care au lungimi cuprinse între 25-30 m, construirea unui dispecerat, modernizarea căilor de rulare a tramvaielor precum și montarea unor macazuri noi și înlocuirea firului de contact pentru tramvaie. În cadrul proiectului vor fi reabilitate și liniile de tramvai din interiorul halei de reparații întreținere, împreună cu canalele de revizie.

Demolarea construcțiilor degradate;

Realizarea de construcții noi: Stație de spălare; Copertina garare tramvaie; Spațiu depozitare.

Clădirile păstrate, reabilitate precum și cele nou construite vor fi echipate cu instalații interioare pentru apă potabilă, canalizare, instalație electrică de iluminat, instalație de curenți slabi, instalații electrice de forță, instalații termice și instalație de ventilație.

De asemenea, vor fi prevăzute lucrări pe linia securității la incendiu (solicitare de ISU) la eliberarea avizului și a autorizației din punct de vedere al securității la incendiu.

Pentru reducerea emisiilor de carbon, se propun:

- panouri solare termice – încălzirea apei calde de consum;
- pompe de căldură care vor funcționa în tandem cu centrala termică pe gaz;
- izolarea termică a clădirilor noi și a celor reabilitate.

Clădirile propuse pentru reabilitare / modernizare vor fi echipate cu utilaje specifice pentru întreținerea materialului rulant.

Prin lucrările de investiție propuse în cadrul proiectului se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici, prevăzuți în legislația în vigoare.

Alte lucrări propuse pentru modernizarea depoului de tramvaie nr. 1:

- execuția liniilor de tramvai noi, atât calea de rulare cât și rețeaua de alimentare, schimbătoare de cale noi, stâlpi noi pentru susținerea firului de contact;
- realizarea unei structuri rutiere cu straturi asfaltice noi pentru caile de acces propuse, amenajare trotuare după necesitate;
- reabilitarea iluminatului public din incintă;
- reabilitarea/ modernizarea rețelelor subterane de apă potabilă și canalizare;
- reabilitarea/ modernizarea rețelelor electrice;
- asigurarea racordului la rețeaua de gaze naturale;
- amenajarea de canalizație subterană multitubulară cu camere de tragere pentru introducerea în subteran a diverselor rețele;
- realizarea dispozitivelor pentru preluarea și evacuarea apelor pluviale de pe carosabil/ calea de rulare în sistemul de canalizare al orașului;
- aducerea la cotele proiectate a utilităților diverse (capace camine);
- realizarea semnalizării rutiere;
- reabilitarea împrejurimii depoului

În timpul derulării procedurii de achiziție a contractului de lucrări, s-a constatat că singura ofertă financiară depusă, depășea valoarea totală estimată a contractului de 110.623.738,01 lei fără TVA, cu 14,90 %. La solicitarea Comisiei de evaluare, conform prevederilor art. 137 alin (2) lit. e) și f) din HG. nr. 395/2016, Direcția Financiar Contabilitate a precizat prin adresa nr. 58547 /03.04.2025 faptul că se pot disponibiliza fonduri suplimentare pentru finanțarea investiției.

Având în vedere faptul că:

- a existat posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică,
- acceptarea unei astfel de oferte nu ar fi condus la modificarea substanțială, în sensul depășirii procentelor de la art. 221 alin. (1) lit. f) pct. ii) din Lege (valoarea modificării este 14,90 % din prețul contractului de achiziție publică inițial),

În vederea încheierii contractului de lucrări este necesară modificarea indicatorilor economici conform devizului general actualizat de proiectant.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investiției: = 178.433.181,80 lei cu TVA

Din care C+M = 111.147.006,53 lei cu TVA

Capacități:

- cale simplă linie tramvai, $L = 3,771 \text{ Km c.s.}$
- Fir de contact $L = 4,7 \text{ Km}$
 - Suprafață cale rulare = 11.350,00 m.p.
 - Suprafața clădirii propusă = 7.541,28 m.p.

Sursa de finanțare: buget local/împrumut și fonduri europene

Anexăm Devizul general al acestui proiect – faza PT

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL (faza PTE)

al obiectivului de investitii:

"MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR. 1, A BULEVARDULUI SIDERURGIȘTILOR, TRONSON 2 ȘI A STRĂZII ȘTEFAN CEL MARE"

ETAPA 2 - MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR. 1

Data: Noiembrie 2024

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	713,090.67	135,487.23	848,577.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	500,022.51	95,004.28	595,026.79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,213,113.18	230,491.51	1,443,604.69
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1	Studii de teren	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,500.00	0.00	5,500.00
3.3	Expertizare tehnica	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	867,735.00	164,869.66	1,032,604.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	340,175.00	64,633.25	404,808.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,360.50	4,818.50	30,179.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,350.00	3,866.50	24,216.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	481,849.50	91,551.41	573,400.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	266,250.00	50,587.50	316,837.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	211,250.00	40,137.50	251,387.50
3.7.2	Auditul financiar	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8	Asistență tehnică	1,360,238.00	258,445.23	1,618,683.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	760,815.00	144,554.86	905,369.86
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	701,640.50	133,311.70	834,952.20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	59,174.50	11,243.16	70,417.66
3.8.2	Dirigentie de santier	544,423.00	103,440.37	647,863.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOLUL 3		2,582,223.00	489,577.39	3,071,800.39
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	89,873,106.85	17,075,890.30	106,948,997.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,666,396.42	316,615.32	1,983,011.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	33,457,890.00	6,356,999.10	39,814,889.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	306,880.00	58,307.20	365,187.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		125,304,273.27	23,807,811.92	149,112,085.19
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	794,141.81	150,886.94	945,028.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	548,229.37	104,163.58	652,392.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	245,912.44	46,723.36	292,635.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,027,409.31	0.00	1,027,409.31
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	467,004.23	0.00	467,004.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	93,400.85	0.00	93,400.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	467,004.23	0.00	467,004.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,661,738.64	2,405,730.34	15,067,468.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOLUL 5		14,538,289.76	2,567,067.28	17,105,357.04
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 6		40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,330,869.32	1,202,865.17	7,533,734.49
TOTAL CAPITOLUL 7		6,330,869.32	1,202,865.17	7,533,734.49
TOTAL GENERAL		150,108,768.53	28,324,413.27	178,433,181.80
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		93,400,845.82	17,746,160.71	111,147,006.53

Proiectant,
S.C. ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.

Reprezentant legal,
Andrei Lucian STANCU



Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Primar,
Ionut - Florin PUCHEANU