

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 181
din 24.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Regenerare urbană piațetă aferentă zonei Stirex”

Inițiatori: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Consilieri locali - Hărăbor Anamaria, Ciulei Eduard-Dănuț,
Șerban Alexandru-Gabriel;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 189/15.04.2025;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data
24.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66144/15.04.2025, al inițiatorilor;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 66148/15.04.2025, al
Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. "e", art. 5 alin. (1) lit. "b" și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. ”b” și alin. 4 lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Regenerare urbană piațetă aferentă zonei Stirex”, având principalii indicatori tehnico – economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Regenerare urbană piațetă aferentă zonei Stirex”

Imobilul se află în intravilanul municipiului Galați, este proprietate publică a Municipiului Galați fiind amplasat la intersecția străzii Brăilei cu strada I.L.Caragiale, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 122494 a UAT Județul Galați. Terenul supus analizei, în suprafață de 506.00 mp se află în zona centrală a orașului și necesită lucrări de reabilitare.

Prin proiect se propun lucrări de refacere a piațetei. În acest sens se va exploata axul principal pe monument prin trasarea unei alei principale. Monumentul va fi încadrat cu două pânze din oțel COR-TEN care vor servi drept închideri de perspectivă și panouri pentru afișajul diverselor evocări ale primului război mondial.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- reamenajarea piațetei pentru punerea în valoare a monumentului comemorativ - Monumentul apărătorilor Galațiului din Primul Război Mondial;
- zone de socializare în aer liber și circulații pietonale conforme;
- mobilier urban nou – bănci, banchete, pergole, foișoare, coșuri de gunoi, stâlpi iluminat;
- iluminat arhitectural;
- sistem de irigare prin picurare;
- jardiniere din beton, îmbrăcate în marmură;
- reamenajarea spațiilor verzi.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 860.131,36 lei cu TVA;

Din care C+M: 590.840,49 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață teren: 506 mp;

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local

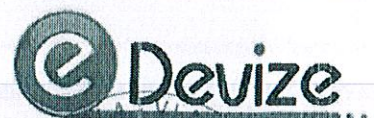
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: Municipiul Galati
 Executant:
 Proiectant: ARCHI VISION AV STUDIO SRL
 Obiectivul: REGENERARE URBANA PIATETA AFERENTA ZONEI STIREX



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

SCENARIU RECOMANDAT

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	69,196.81	13,147.39	82,344.20
1.2.1	1 Amenajare peisagistica	69,196.81	13,147.39	82,344.20
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		69,196.81	13,147.39	82,344.20

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,000.00	19,190.00	120,190.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		120,000.00	22,800.00	142,800.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
1	Constructii si instalatii	422,307.81	80,238.48	502,546.29
4.1.1	1 Amenajare peisagistica	239,673.62	45,537.99	285,211.61
4.1.2	2 Constructii(Jardiniere+Amenajare)	182,634.18	34,700.49	217,334.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49,572.16	9,418.71	58,990.87
4.3.1	1 Amenajare peisagistica	49,572.16	9,418.71	58,990.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		471,879.97	89,657.19	561,537.16

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,000.00	0.00	8,000.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,400.00	0.00	2,400.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,200.00	0.00	1,200.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,400.00	0.00	2,400.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		63,000.00	10,450.00	73,450.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL REGENERARE URBANA PIATETA AFERENTA ZONEI STIREX		724,076.78	136,054.59	860,131.36
TOTAL Constructii+Montaj		496,504.62	94,335.88	590,840.49

Director

Sef proiect

Ofertant

