

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 168
din 24.04.2025***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire centru de îngrijiri paliative - Spitalul Clinic de Psihiatrie «Elisabeta Doamna» Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 174/14.04.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 64486/14.04.2025 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 64496/14.04.2025 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a), art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Construire centru de îngrijiri paliative - Spitalul Clinic de Psihiatrie «Elisabeta Doamna» Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

1. Lucrări de rezistență

- realizarea unei structuri pe cadre din beton armat cu fundații continue din beton armat;

- scări beton armat;

- acoperiș tip șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică;

- finisaje exterioare din tencuieli decorative la pereți și tip mozaic la soclu;

- termosistem alcătuit din 10 cm polistiren extrudat sub pardoseala subsolului, vată minerală 30 cm protejată cu un strat de scândură, 15 cm de vată bazaltică la pereți și 15 cm polistiren extrudat la soclu până la cota pardoselii subsolului.

2. Lucrări exterioare:

- devierea utilităților existente de pe amplasamentul propus a se construi;

- amenajarea unor alei asfaltate și iluminate;

- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de captare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare și se vor executa trotuare perimetrare.

3. Lucrări de eficientizare energetică

- izolarea termică a fațadei – partea vitrată exterioară va fi cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam tripan;

- izolarea termică a fațadei – parte opacă;

- izolarea termică la placa peste sol se va realiza cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat;

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel.

Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul de încălzire;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

-lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;

-instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

-montare sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea partiala a energiei electrice;

Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior

Lucrări de realizare a instalației de iluminat:

- realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru si realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;

- montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevăzute lămpi de semnalizare tip LED;

- corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri si grupuri sanitare comune.

Lucrări de amenajare interioară

- reconfigurarea spațiilor în vederea asigurării fluxului și dimensiunile impuse de normele în vigoare;

- pardoselile în spațiile umede (bai) vor fi din PVC (se va realiza o pardoseală din PVC - pardoselile din spațiile de depozitare și garaj vor fi din vopseli epoxidice pe șapă autonivelantă;

- în restul spațiilor se vor realiza pardoseli din PVC, pentru zonele de circulație covorul va fi din PVC antiderapant, antistatic, rezistent;

- balustrada exterioară va fi din inox;

- învelitoarea va fi din țiglă metalică.

Pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap la toate nivelele cât și transportul tuturor persoanelor pe verticale este prevăzut 1 ascensor;

Instalații electrice

- iluminat interior (normal, de siguranță și securitate)

- instalații electrice de prize și forță

- sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

- rețea de comunicații date –voce

- instalație de televiziune, instalație supraveghere video, sistem Control Acces

- instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor
- instalații termice – ventilație – climatizare
- instalații sanitare exterioare

Proiectul va fi propus pentru finanțare în cadrul Programului de Sănătate, Obiectiv de politică 4, Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific RSO4.5, Apel de proiecte Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 18.646.433,72 lei

Din care C+M: 12.854.425,88 lei

Capacități: S. construită propusă = 330 mp

S. desfășurată propusă = 1320 mp

Regimul de înălțime S+P+2E

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene, buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Construire centru de îngrijiri paliative - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”
Galați

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	353000.00	67070.00	420070.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25000.00	4750.00	29750.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	165000.00	31350.00	196350.00
TOTAL CAPITOL 1		543000.00	103170.00	646170.00
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli cu utilitățile	88000.00	16720.00	104720.00
TOTAL CAPITOL 2		88000.00	16720.00	104720.00
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	34500.00	6555.00	41055.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8000.00	1520.00	9520.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26500.00	5035.00	31535.00
3.2	Expertizare tehnică	3000.00	570.00	3570.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare:	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare:	335000.00	63650.00	398650.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95000.00	18050.00	113050.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190000.00	36100.00	226100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	520000.00	98800.00	618800.00
3.7.1.1.	Management la elaborarea cererii de finanțare	270000.00	51300.00	321300.00
3.7.1.2.	Management în implementare	250000.00	47500.00	297500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165000.00	31350.00	196350.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120000.00	22800.00	142800.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3	1062500.00	201875.00	1264375.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1 Construcții și instalații -total	9877950.00	1876810.50	11754760.50
Obiect 1 - Centru de îngrijiri paliative	9877950.00	1876810.50	11754760.50
4.2 Montaj utilaje tehnologice – total	186385.20	35413.19	221798.39
Obiect 1 - Centru de îngrijiri paliative	186385.20	35413.19	221798.39
4.3 Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	1242568.00	236087.92	1478655.92
Obiect 1 - Centru de îngrijiri paliative	1242568.00	236087.92	1478655.92
4.4 Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari - total	1128272.00	214371.68	1342643.68
Obiect 1 - Centru de îngrijiri paliative	1128272.00	214371.68	1342643.68
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	12435175.20	2362683.29	14797858.49
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	106703.35	20273.64	126976.99
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	106703.35	20273.64	126976.99
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123822.42	0.00	123822.42
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54010.19	0.00	54010.19
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10802.04	0.00	10802.04
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54010.19	0.00	54010.19
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5000.00	0.00	5000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	531517.52	100988.33	632505.85
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	27000.00	5130.00	32130.00
TOTAL CAPITOL 5	789043.29	126391.97	915435.26
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuielile aferente marjei de buget	500000.00	95000.00	595000.00
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	271323.50	51551.47	322874.97
TOTAL CAPITOL 7	771323.50	146551.47	917874.97
TOTAL GENERAL	15689041.99	2957391.73	18646433.72
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10802038.55	2052387.32	12854425.88

Data:

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza



Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL
 obiectului 1 - Centru de ingrijiri paliative

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	284500.00	54055.00	338555.00
4.1.2	Rezistență	3568950.00	678100.50	4247050.50
4.1.3	Arhitectură	4568500.00	868015.00	5436515.00
4.1.4	Instalații	1456000.00	276640.00	1732640.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	9877950.00	1876810.50	11754760.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	186385.20	35413.19	221798.39
	TOTAL II - subcap. 4.2	186385.20	35413.19	221798.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1242568.00	236087.92	1478655.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1128272.00	214371.68	1342643.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	2370840.00	450459.60	2821299.60
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	12435175.20	2362683.29	14797858.49

Întocmit,
 Sef proiect:
 ing. Constantin Buza

