

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 167
din 24.04.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 19468 mp, situat în
Municipiul Galați, Șos. Smârdan nr. 1*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 173/14.04.2025

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
24.04.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64568/14.04.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 64573/14.04.2025 al
Direcției Patrimoniu, Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Adresa nr. 360932/12.12.2024 a societății Distribuție Energie
Electrică România SA, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu
nr. 239262/12.12.2024;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea HCL nr.
11/2025 Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 19468 mp, situat în Galați, Șos. Smârdan nr. 1, teren în indiviziune, din care 19194 mp proprietate privată a Municipiului Galați și 274,40 mp proprietate privată a dlui Chiriac Mihail, după cum urmează:*

- Șos. Smârdan nr. 1, Lot 1- cu suprafața de 15016 mp, având numărul cadastral 140592 – teren ce va rămâne în indiviziune între Municipiul Galați și dl Chiriac Mihail;

- Șos. Smârdan nr. 1, Lot 2- cu suprafața de 4452 mp, având numărul cadastral 140593 – teren ce va rămâne în proprietatea exclusivă a Municipiul Galați;

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 17

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
118779	19468	Municipiul Galați, Șoseaua Smârdan, nr. 1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
118779	Galați	



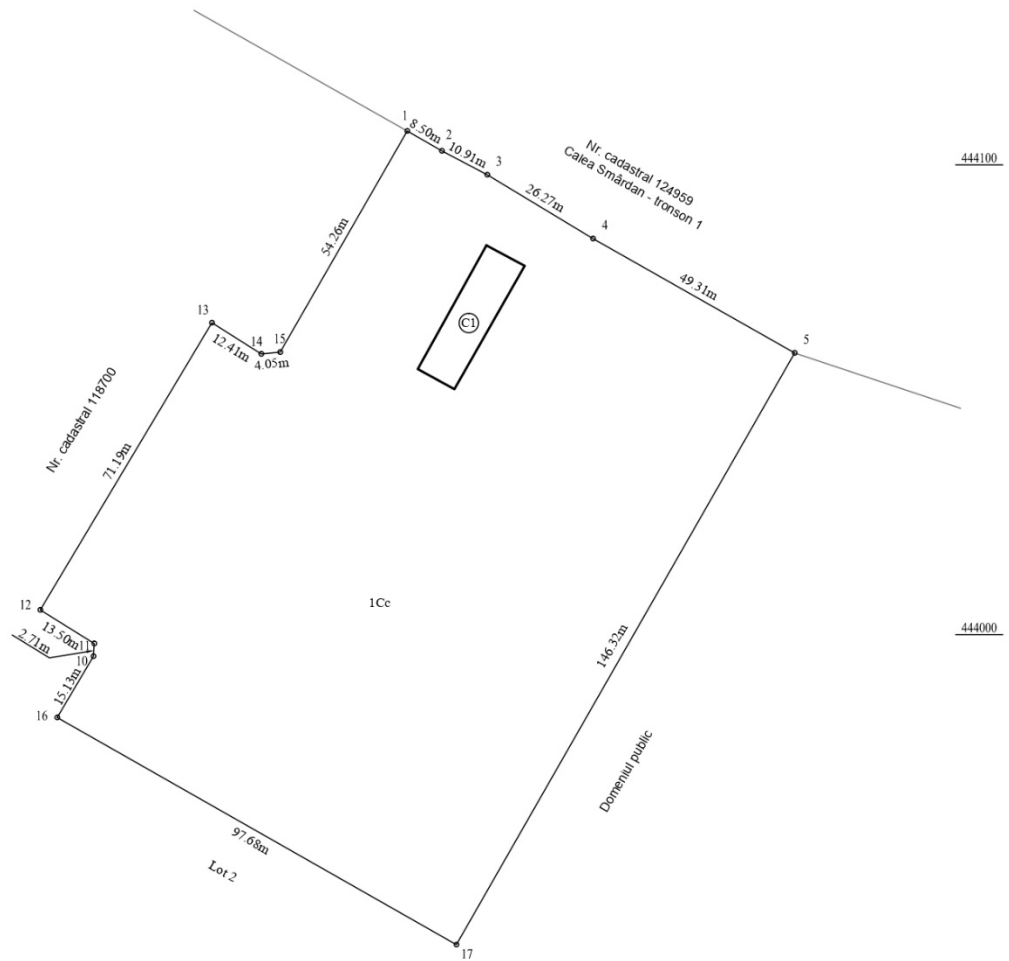
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
118779	19468	Cc	Intravilan		15016	Cc	Lot 1
					4452	Cc	Lot 2
Total	19468				19468		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S mg. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr. 216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: Februarie 2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura: 32211/7.04.2025 Gavrilu Iuliana Digitally signed by Gavrilu Iuliana Date: 2025.04.07 08:18:22 +0300			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
140592	15016	Municipiul Galați, Șoseaua Smârdan, nr. 1, Lot 1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	15016	Limite parțial împrejmuite cu gard de beton între punctele 1-5 și gard de plasă între punctele 5-17.
Total		15016	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	274	S. construită la sol: 274 mp; construcție denumită grup cazare muncitori - 260 spălătorie, în suprafață de 274,40 mp.
Total		274	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15016 mp
Suprafața din act = - mp

Executant:
Serviciul Public Geotopcad Expert-Aut. Seria RO-B-I, Nr. 3096, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr. 216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura: Florin
Paraipan
PFA Paraipan
Florin, OCPI, GL,
B, 0216

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura:

32211/7.04.2025

Gavrilu
Iuliana

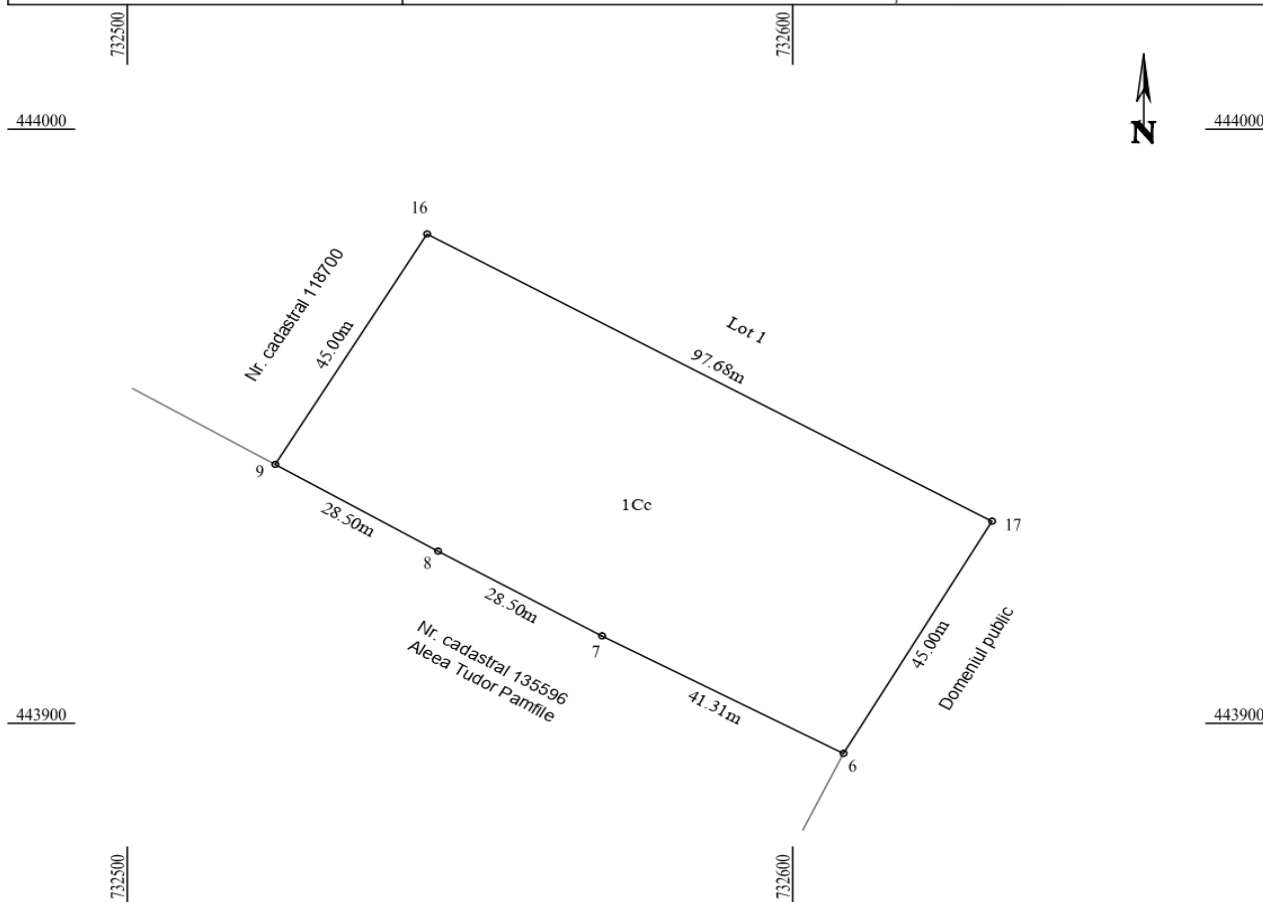
Digitally signed by Gavrilu
Iuliana
Date: 2025.04.07 08:18:10
+0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
140593	4452	Municipiul Galați, Șoseaua Smârdan, nr. 1, Lot 2, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4452	Limite parțial împrejmuite cu gard de plasă între punctele 17-6, 6-9.
Total		4452	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4452 mp
Suprafața din act = - mp

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr. 216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura:

Florin

Paraipan

Data: Februarie 2025

PFA Paraipan
Florin, OCPI, GL,
B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura:

32211/7.04.2025

Gavriliu
Iuliana

Digitally signed by
Gavriliu Iuliana
Date: 2025.04.07
08:17:59 +0300

Președinte de ședință,