***ROMÂNIA***
***JUDEŢUL GALAŢI***
***MUNICIPIUL GALAŢI***
***CONSILIUL LOCAL***

# *H O T Ă R Â R E A nr. 163*
# *din 24.04.2025*

*aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire şi dotare secţie îngrijiri paliative–Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie «Buna Vestire»”*

*Iniţiator: Primarul Municipiului Galaţi, Ionuţ-Florin Pucheanu;*
*Numărul şi data depunerii proiectului de hotărâre: 169/11.04.2025;*

*Consiliul Local al Municipiului Galaţi, întrunit în Şedinţă Ordinară, în data 24.04.2025;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63916/11.04.2025, al iniţiatorului;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 63918/11.04.2025, al Direcţiei Dezvoltare, Infrastructură şi Lucrări Publice şi al Direcţiei Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului Galaţi;*

*Având în vedere dispoziţiile art. 2 lit. ”b”, art. 5 alin. (1) lit. ”a” şi art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii*

*finanţate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 5 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit "b" şi alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,*

# *H O T Ă R Ă Ş T E :*

***Art. 1** – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Construire şi dotare secție îngrijiri paliative – Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie «Buna Vestire»", având principalii indicatori tehnico - economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

***Art. 2** – Primarul Municipiului Galaţi se împuterniceşte cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

***Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galaţi va asigura transmiterea şi publicitatea prezentei hotărâri.*

*Preşedinte de şedință,*

*Contrasemnează,*
*Secretar General,*

*Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Buna Vestire" este proprietate publică a Municipiului Galaţi, amplasat în Strada Dr. Nicolae Alexandrescu, nr. 99 (LOT 2). Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 124467 şi nr. cadastral 124467, având o suprafaţă de teren de 10.561mp. Clădirea supusă analizei are regimul de înălţime Dp + P, forma aproximativ dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 27.00 x 11.45 m şi nu are regularitate în plan. Este o clădire din zidărie portantă.*

*Imobilul a fost construit în anul 1930, momentan clădirea nu este în exploatare, fiind într-o stare avansată de degradare.*

*Clădirea existentă nu poate fi adaptată pentru corp secţii cu paturi îngrijiri paliative şi în urma expertizării clădirii nu poate fi supraetajată clădirea cu 2 niveluri, astfel se recomandă singura variantă demolarea şi reconstruirea acesteia.*

*Realizarea obiectivului de investiţie este necesară pentru îmbunătăţirea sistemului de sănătate din România şi adaptarea la normele şi standardele europene şi pentru creşterea accesibilităţii populaţiei la servicii medicale de cea mai înaltă calitate şi în condiţii de echitate.*

*Prin proiect se propune desfiinţarea clădirii existente şi realizarea unui corp nou conform normativelor în vigoare. Construcţia nouă va avea regimul de înălţime D + P +2E.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- *Demolare corp C14, consolidarea fundaţiei corpului C13 din vecinătatea noului corp;*
- *Structura de rezistenţă, alcătuită din cadre (stâlpi şi grinzi) din beton armat, planşeu peste demisol, parter şi cele două etaje va fi din beton armat; Acoperiş tip şarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă tip ţiglă metalică.*
- *Închideri exterioare, cu pereţi din zidărie din BCA cu grosimea de 30 cm. Compartimentările interioare se execută din zidărie din BCA, cu grosimea de 15 cm şi 10 cm.*
- *Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;*
- *Instalaţii sanitare;*
- *Instalaţii termice, sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu - pompelor de căldură de tip aer-apă;*
- *Instalaţii electrice, panouri fotovoltaice;*
- *Sistem de detecţie, semnalizare şi alarmare la incendiu;*
- *Reţea de comunicaţii date- voce;*
- *Instalaţii supraveghere video;*
- *Instalaţii control acces.*

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiţiei: 18.918.695,94 lei cu TVA*
*Din care C+M: 12.062.078,00 lei cu TVA*

*Capacităţi :*
*Suprafaţa construită – 392,65 mp*
*Suprafaţa desfăşurată – 1346,80 mp*
*Durata de realizare a investiţiei: 36 luni*
*Sursa de finanţare: Fonduri europene, Buget local.*
*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Preşedinte de şedinţă,*

| | |
|---|---|
| **OBIECTIV:** | **Construire si dotare sectie de ingrijiri paliative, Jud. Galati, mun. Galati, str. Dr. N. Alexandrescu, nr. 99, lot 2** |
| **Beneficiar:** | **MUNICIPIUL GALAȚI** |
| **Proiectant:** | **S.C. DAGERO METALCONSTRUCT S.R.L.** |
| **Executant:** | |

# DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOL 1**<br>**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 98,000.00 | 18,620.00 | 116,620.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **106,000.00** | **20,140.00** | **126,140.00** |
| | **CAPITOL 2**<br>**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitate | 125,000.00 | 23,750.00 | 148,750.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **125,000.00** | **23,750.00** | **148,750.00** |
| | **CAPITOL 3**<br>**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | |
| 3.1 | Studii | 37,000.00 | 7,030.00 | 44,030.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.5 | Proiectare | 457,000.00 | 86,830.00 | 543,830.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 378,000.00 | 71,820.00 | 449,820.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 510,000.00 | 96,900.00 | 606,900.00 |
| 3.7.1 | Management la elaborarea cererii de finantare | 260,000.00 | 49,400.00 | 309,400.00 |
| 3.7.2 | Management în implementare | 250,000.00 | 47,500.00 | 297,500.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 130,000.00 | 24,700.00 | 154,700.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 65,000.00 | 12,350.00 | 77,350.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.8.3 | Coordonator SSM | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **1,145,000.00** | **217,550.00** | **1,362,550.00** |
| | **CAPITOL 4** | | | |
| | **Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9,678,250.00 | 1,838,867.50 | 11,517,117.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 161,700.00 | 30,723.00 | 192,423.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,441,565.00 | 273,897.35 | 1,715,462.35 |
| 4.3.1.1 | [0064.2] Lista echipamente | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2.1 | [0064.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,441,565.00 | 273,897.35 | 1,715,462.35 |
| 4.3.3.1 | [0064.2] Lista echip. Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.4.1 | [0064.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 1,469,186.00 | 279,145.34 | 1,748,331.34 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **12,750,701.00** | **2,422,633.19** | **15,173,334.19** |
| | **CAPITOL 5** | | | |
| | **Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 65,250.00 | 12,397.50 | 77,647.50 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 65,250.00 | 12,397.50 | 77,647.50 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 103,389.24 | 0.00 | 103,389.24 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 50,681.00 | 0.00 | 50,681.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 1,013.62 | 0.00 | 1,013.62 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1,013.62 | 0.00 | 1,013.62 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.5% din C+M) | 50,681.00 | 0.00 | 50,681.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 807,231.10 | 153,373.91 | 960,605.01 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 27,000.00 | 5,130.00 | 32,130.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **1,002,870.34** | **170,901.41** | **1,173,771.75** |
| | **CAPITOL 6** | | | |
| | **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **35,000.00** | **6,650.00** | **41,650.00** |
| | **CAPITOL 7** | | | |
| | **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret** | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 500,000.00 | 95,000.00 | 595,000.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 250,000.00 | 47,500.00 | 297,500.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | **750,000.00** | **142,500.00** | **892,500.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **15,914,571.34** | **3,004,124.60** | **18,918,695.94** |
| **din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | | **10,136,200.00** | **1,925,878.00** | **12,062,078.00** |

1 euro = 4.98 lei ,

Executant,

Director General,
Neagu Georgian

J17/1338/2014 * CUI 33926599 * DAGERO METALCONSTRUCT PECHEA-GALATI