

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 146
din 10.04.2025**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 164/04.04.2025

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 58942/04.04.2025 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 58945/04.04.2025 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului - Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexele

aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8, al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 1”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 1”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 1”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 este proprietatea publică a Municipiului Galați și este amplasată în Galați, Str. Roșiori nr. 12.

Imobilul a fost construit în două etape, corp C1 cu o suprafață construită de 400 mp, regim de înălțime Stehnic+P+1E și corp C2 cu o suprafață construită de 190 mp, regim de înălțime P+1E.

Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare relativ bună. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare. Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale, iarna consumul de energie termică este foarte ridicat.

Pentru reducerea consumului de energie, pentru a crea preșcolarilor și personalului un mediu corespunzător pentru desfășurarea activității, se impun lucrări de modernizare și reabilitare termică a clădirii.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

A. LUCRĂRI ELIGIBILE:

Lucrări de intervenții conform expertizei tehnice:

- refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii;
- injectarea în fisuri cu soluții bicomponente;
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat a corpurilor C1,C2.

Lucrări de eficientizare energetică conform auditului energetic

- Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din ALUMINIU cu geam termoizolant tripan, va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$);
 - izolarea termică a fațadei — parte opacă, care cuprinde:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime
- izolarea termică a soclului cu 10 cm de polistiren extrudat;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică de înaltă densitate de 30 cm grosime cu desfacerea straturilor existente. Protecția termoizolației se va realiza din dulapi din lemn.
- izolarea termică a planșeului peste sol și subsol cu 10 cm polistiren extrudat;
- *Lucrările de reabilitare termină a sistemului de de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:*
 - izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire;
 - montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe recordul termic;
 - izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră;
 - montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;
 - reface instalațiile termice afectate de modernizare;
- *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum*
 - Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;
 - se propune o instalație de panouri solare termice cu kituri vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent;
 - se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer — stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă.
- *Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:*
 - Pentru asigurarea ventilării vor fi prevăzute recuperatoare de căldură în Săli de clasă.

Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;
- completarea instalației de iluminat existentă cu iluminat de siguranță;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scării și grupuri sanitare.

- *Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:*

- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor termice ale clădirii;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.

Alte categorii de lucrări eligibile:

- *Reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;*
- *refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;*
- *repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- *modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize, prevederea unui paratrăsnet de tip PDA-60 nivel 4, cu raza minimă de acțiune de 107 m, cu înălțimea de 5.00 m.*

B. LUCRĂRI NEELIGIBILE:

- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, a pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;
- refacerea pardoselii finite la nivelul etajului 1: pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens în Săli, vopsea epoxidică pe holuri și granit pe casele scării, treptele exterioare și grupurile sanitare; se vor înlocui ușile interioare de la etajul 1, astfel: la grupurile sanitare vor fi din PVC; la casele scării vor fi din aluminiu; în rest vor fi din MDF; pereții grupurilor sanitare de la parter și etaj 1 vor fi placate cu faianță;
- se vor înlocui ușile interioare de la etaj 1, astfel: la grupurile sanitare vor fi din PVC; la casele scării vor fi din aluminiu; în rest vor fi din MDF;

- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități, conform normelor în vigoare;
- realizarea unui tavan fals din gips carton rezistent la umezeală în zona grupurilor sanitare, cât și realizarea măștilor coloanelor de apă și canalizare;
- se vor înlocui obiectele sanitare;
- se vor realiza lambriuri pe holuri și casa scării din vopseli epoxidice;
- se va înlocui balustrada cu una din inox;
- se vor realiza instalații de curenți slabi de voce date.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 9.496.029,61 lei cu TVA

Din care C+M: 7.298.088,25 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită: 590 mp

Suprafața desfășurată: 1153 mp

Regim de înălțime: Sp+P+1E

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP 2 O Regiune cu localități prietenoase cu mediul - Eficientizare energetică - B. Clădiri publice/Bugetul Local/Împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: Municipiul Galati
 Executant:
 Proiectant: S.C. Archicez Art Studio S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea Eficientei Energetice a Gradinitei cu Program Prelungit nr. 1



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
------------------------	--	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnica	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	87,700.00	16,663.00	104,363.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,700.00	9,063.00	56,763.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,500.00	26,885.00	168,385.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigentie de santier	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		341,100.00	64,809.00	405,909.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,717,947.27	1,086,409.98	6,804,357.25
4.1.1	1 Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	4,790,811.76	910,254.23	5,701,065.99
4.1.2	2 Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	315,697.30	59,982.49	375,679.78
4.1.3	3 Actiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	611,438.21	116,173.26	727,611.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	320,000.00	60,800.00	380,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	827,105.29	157,150.01	984,255.30
4.3.1	1 Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	827,105.29	157,150.01	984,255.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,865,052.56	1,304,359.99	8,169,412.55

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	95,900.00	18,221.00	114,121.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,900.00	15,181.00	95,081.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,900.00	0.00	60,900.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,000.00	0.00	27,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,400.00	0.00	5,400.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,000.00	0.00	27,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.0% din C+M)	490,627.78	93,219.28	583,847.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		648,427.78	111,630.28	760,058.06

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 7		120,000.00	22,800.00	142,800.00

TOTAL Cresterea Eficientei Energetice a Gradinitei cu Program Prelungit nr. 1	7,989,580.34	1,506,449.27	9,496,029.61
TOTAL Constructii+Montaj	6,132,847.27	1,165,240.98	7,298,088.25

Director

Sef proiect

Ofertant