

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 112
din 27.03.2025

*privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul
„Consolidare și reabilitare energetică a blocului E4, str. Regiment 11 Siret nr. 15”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 121/19.03.2025;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data
27.03.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46963/19.03.2025, al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 46967/19.03.2025, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Consolidare și reabilitare energetică a blocului E4, str. Regiment 11 Siret nr. 15, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Lucrări de consolidare

- desfacerea pardoselii din beton armat de la nivelul parterului și refacerea acesteia;
- introducerea unui radier general din beton armat, de minim 60 cm, pe un beton de egalizare sub diafragmele existente în șah, în minim 5 etape, pe distanțe de maxim 1.00 m;
- consolidarea cuzineților armați ai fundațiilor prin ancorarea de radierul nou introdus;
- consolidarea diafragmelor pe întreaga înălțime a construcției, plecând de la nivelul fundațiilor, injectarea tuturor fisurilor și crăpăturilor;
- introducerea tuturor conductelor de apă și canalizare îngropate în canivouri, atât pe amprenta construcției cât și pe o distanță de minim 6.00 în exteriorul acesteia;
- reabilitarea instalațiilor sanitare;
- demontarea - montarea conductelor de gaze naturale existente pe fațada blocului în zonele afectate de anveloparea clădirii
- reabilitarea instalației electrice interioare.

2. Lucrări de eficientizare energetică

- montare panouri fotovoltaice care să conducă la sporirea eficienței energetice ; clădirea va fi prevăzută cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legat la rețeaua de distribuție „ON-grid”, care va asigura o parte din energia necesară pentru acoperirea consumului electric din spațiile nerezidențiale (spațiile comune)
- lucrări de reabilitare termică exterioară care vor duce la reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente balcoanelor și accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic
- termoizolarea soclului

3. Lucrări conexe.

- refacere trotuar perimetral: se va prevedea un cordon de bitum pentru protejarea infiltrațiilor către zona subsolului.

Finanțarea proiectului se va realiza din fonduri de la bugetul statului prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) și de la Buget Local.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 42.404.539,11 lei

Din care buget de stat: 41.620.785,39 lei

Buget local 783.753,72 lei

Cost unitar aferent investiție (C+M/Scd) fără TVA-3.526,31 lei/mp

Construcții+Montaj : 26.191.274,69 lei

Capacități: -Suprafața construită desfășurată-6.241,50 mp

- S teren-1568 mp

- regim de înălțime Parter+4E

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: Buget de stat/local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Anexa nr. 2 la normele metodologice				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție : Consolidare și reabilitare energetică a blocului E4, Strada Regiment 11 Siret, Nr.15, Municipiul Galați, Județul Galați				
Valoarea (inclusiv TVA)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ^2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.1.	Certificatul de performanță energetică și auditul energetic (înaintea definitivării lucrărilor)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.2.	Certificatul de performanță energetică după finalizarea lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	451,500.00	85,785.00	537,285.00
3.5.1.	Temă de proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.	Asistență tehnică	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	720,500.00	136,895.00	857,395.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21,736,146.36	4,129,867.81	25,866,014.17
4.1.1.	Construcții și instalații	21,736,146.36	4,129,867.81	25,866,014.17
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,318.25	2,340.47	14,658.72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări(echipament instrumentare seismică)	320,000.00	60,800.00	380,800.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22,068,464.61	4,193,008.28	26,261,472.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	326,262.40	61,989.86	388,252.25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261,009.92	49,591.88	310,601.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,252.48	12,397.97	77,650.45
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	246,468.72	-	246,468.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	109,985.78	-	109,985.78
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,997.16	-	21,997.16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109,985.78	-	109,985.78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	4,500.00	-	4,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,347,229.27	825,973.56	5,173,202.83
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute(BS)	4,347,229.27	825,973.56	5,173,202.83
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute(BL)	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,924,960.39	888,913.42	5,813,873.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,759,493.63	1,094,303.79	6,853,797.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00
	TOTAL CAPITOL 7	7,959,493.63	1,512,303.79	9,471,797.42
	TOTAL GENERAL	35,673,418.63	6,731,120.48	42,404,539.11
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,009,474.53	4,181,800.16	26,191,274.69
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:			
	buget de stat	41,620,785.39		
	buget local	783,753.72		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,526.31	lei/mp	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	6,241.50	mp	
	Decembrie 2024			
	Beneficiar:			Proiectant:
	UAT Municipiul Galati			SC Embryo Projects SRL



Handwritten signature