

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 111
din 27.03.2025***

*privind dezmembrarea în trei loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 120/19.03.2025;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
27.03.2025;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46900/19.03.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 46914/19.03.2025 al
Direcției Patrimoniu, Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresele nr. 44114/14.03.2025 și 160635/18.08.2023 ale
Serviciului Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind
aprobarea HCL nr. 11/2025 Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 2912 mp, situat în Galați, Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B, Lot 1 - cu suprafața de 778 mp va avea numărul cadastral 140435;

- Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B, Lot 2 - cu suprafața de 518 mp va avea numărul cadastral 140436;

- Bulevardul Marea Unire nr. 15A - 15B, Lot 3 - cu suprafața de 1616 mp va avea numărul cadastral 140437.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

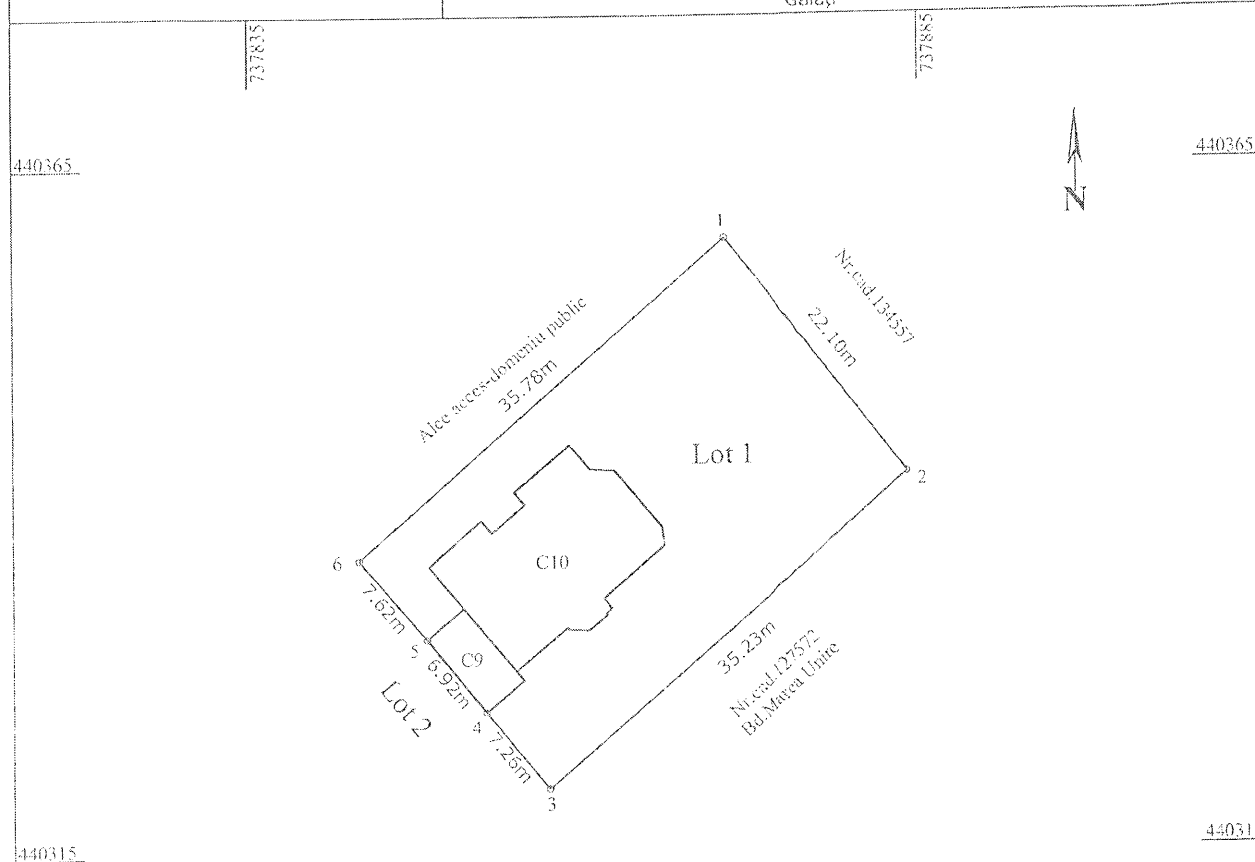
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:1000							
Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului(mp)		Adresa imobilului			
101934		2912		Municipiul Galați, Bulevardul Marca Unire nr.15-A,15-B			
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
101934		Galați					
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
101934	2912	Cc	Intravilan	140435	778	Cc	Lot 1
				140436	518	Cc	Lot 2
				140437	1616	Cc	Lot 3
Total	2912				2912		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096. CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura: 21646/10.03.2025			

Data: 02.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
140435	778	Municipiul Galați, Bd. Marea Unire nr.15A-15B, Lot 1
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	778	Imobil cu limite materializate prin zid construcție între pct.4-5 și gard zidarie și metalic în rest.
Total		778	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C9	CA	25	S. construita la sol: 25 mp; GARAJ
C10	CL	146	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 146 mp; LOCUINTA P+1+M
Total		171	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 778 mp

Suprafața din act = mp

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura
Data: 02.2025

Florin PFA Paraipan
Paraipan Florin, OCPI,
GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

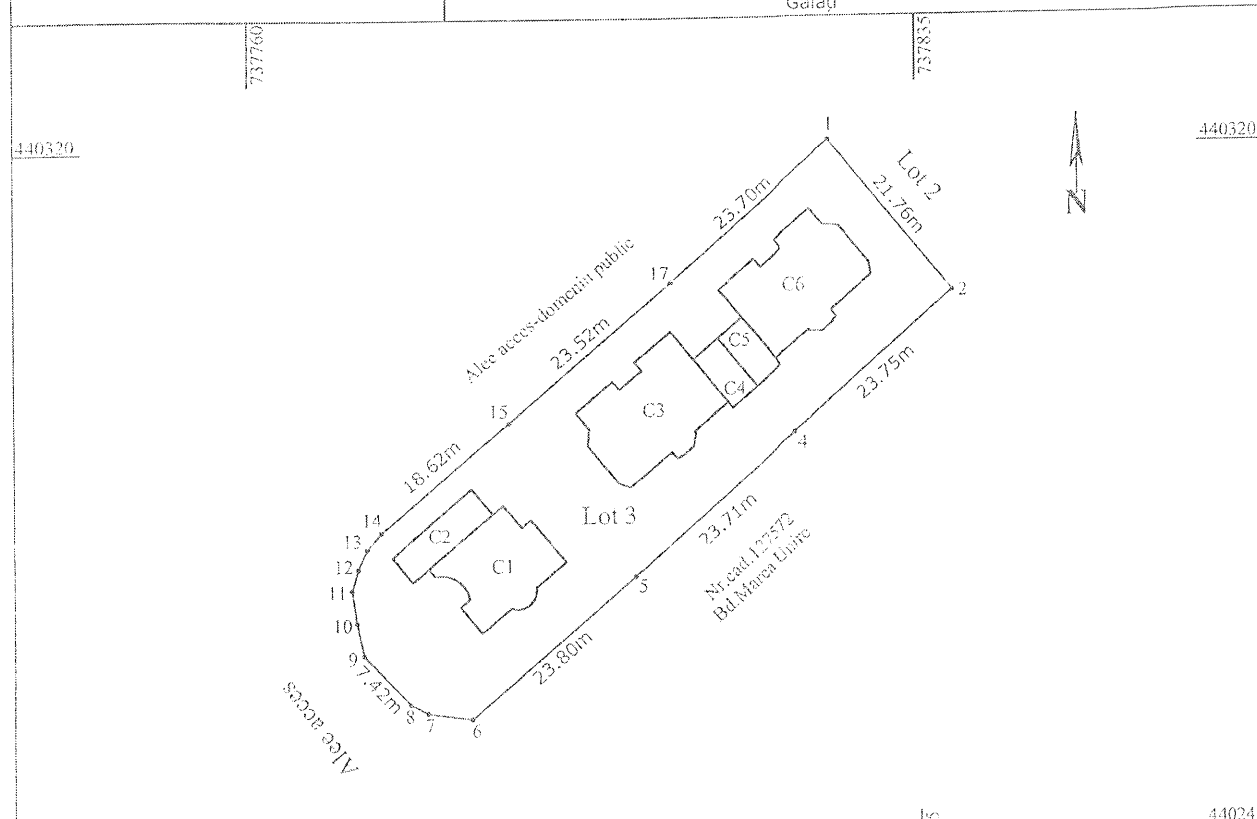
21646/10.03.2025

Costinel
Nechita

Semnat digital
de Costinel
Nechita
Data: 2025.03.10
12:38:42 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:750

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
140437	1616	Municipiul Galați,Bd.Marea Unire nr.15A-15B, Lot 3
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1616	Imobil cu limite materializate prin gard zidarie și metalic pe toate laturile.
Total		1616	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	146	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINȚA P+1+M
C2	CA	25	S. construita la sol:25 mp; GARAJ
C3	CL	146	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINȚA P+1+M
C4	CA	25	S. construita la sol:25 mp; GARAJ
C5	CA	25	S. construita la sol:25 mp; GARAJ
C6	CL	146	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINȚA P+1+M
Total		513	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1616 mp
Suprafața din act = mp

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 03.2025

Florin PFA Paraipan
Paraipan Florin, OCPI,
GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

21646/10.03.2025

Costinel
Nechita

Semnat digital de
Costinel Nechita
Data: 2025.03.10
12:37:23 +02'00'

Președinte de ședință,