

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 100
din 27.03.2025***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Micro 16, acces bl. H*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 111/18.03.2025

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.03.2025;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 45824/18.03.2025 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 45830/18.03.2025 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr.
193976/08.10.2024;*
- *referatul de admitere nr. 21144/06.03.2025, al Biroului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 4.054 m.p., situat în Galați, Micro 16, acces bl. H, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața de 3.999 m.p., număr cadastral 140431*
- Lot 2 - cu suprafața de 55 m.p., număr cadastral 140432.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
138983	4054	Municipiul Galați, Micro 16, Acces Bl. H, Lot 1
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
138983		Galați

441500

441450

441400

441350

NOTĂ: Accesul la Lot 1/2 se face pe Lot 1/1.

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138983	4054	Cc	Domeniu public		3999	Cc	Lot 1/1 - C2
					55	Cc	Lot 1/2 - C1
Total	4054				4054		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren .				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura:			
Data: Ianuarie 2025				21144/10.03.2025			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3999	Municipiul Galați, Micro 16, Acces Bl. H, Lot 1/1
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
140431		Galați

441500

441450

441350

NOTĂ: Accesul la Lot 1/2 se face pe Lot 1/1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3999	Imobil cu limite parțial împrejmuite cu zid construcție între punctele 44-45 parțial 45-46 și 47-44.
Total		3999	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	29	Spațiu comercial (P), Sdesf. = 29 mp, (din care Sc=2.48 mp magazie), edificat în anul 2023.
Total		29	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3999 mp			
Suprafața din act = mp			

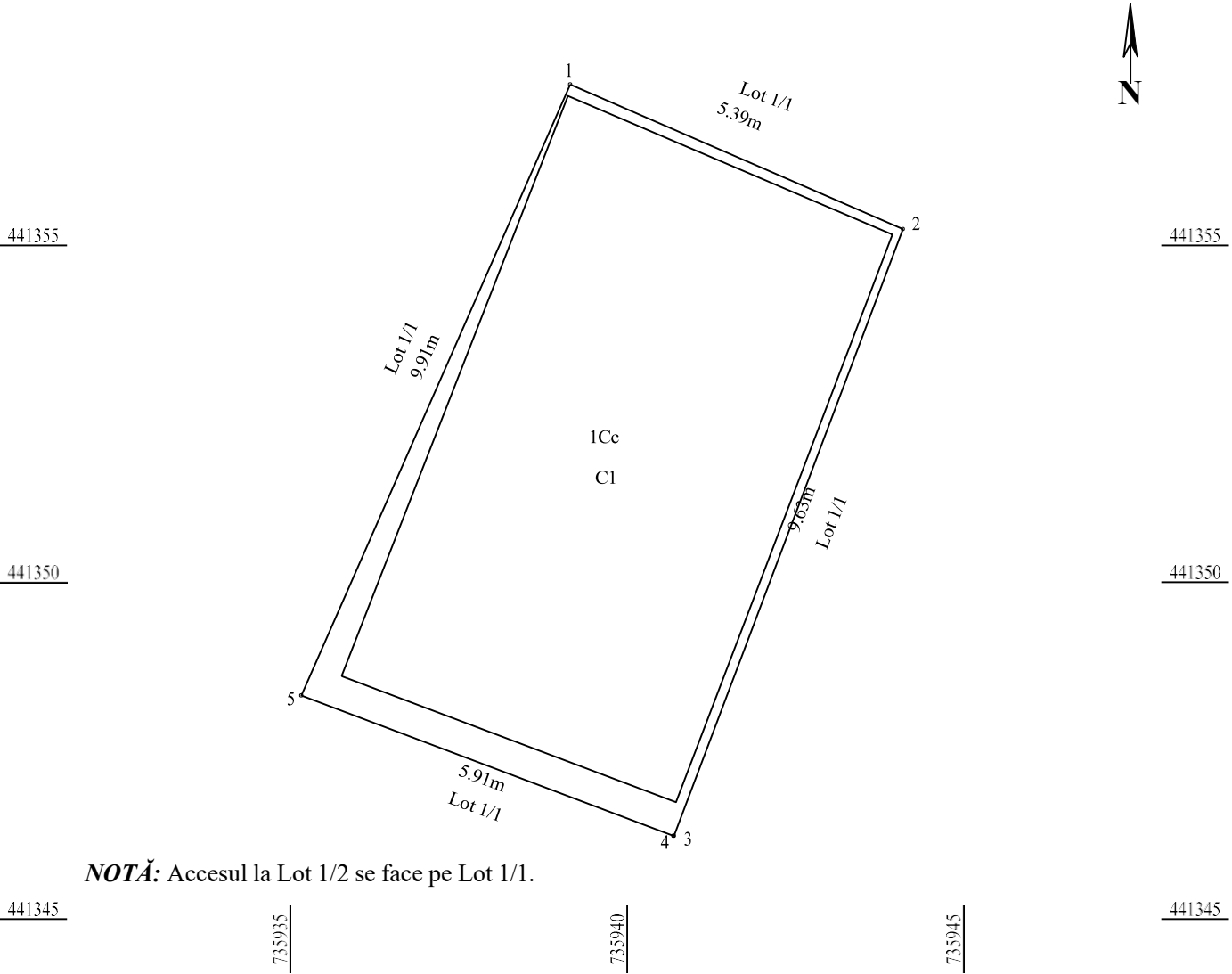
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B	21144/10.03.2025
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura:  Data: 2025.03.05 15:21:32	
Data: Ianuarie 2025	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
140432	55	Municipiul Galați, Micro 16, Acces Bl. H, Lot 1/2

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



NOTĂ: Accesul la Lot 1/2 se face pe Lot 1/1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	55	Imobil cu limite împrejmuite cu zid construcție între punctele 1-2, parțial 2-3 și 5-1.
Total		55	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	48	Spațiu comercial (P), Sdesf. = 47.84, Atic = 7.32 mp. Anul construirii 2023.
Total		48	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 55 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Președinte de ședință,
--	------------------------